

Årsredovisning

för

Ö-Bostäder fastighets AB

559250-7080

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Torgny Fhager, Styrelseledamot
2024-06-28

Styrelsen för Ö-Bostäder fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	235	208	208	59
Resultat efter finansiella poster	-31	-45	-21	-192
Soliditet (%)	1,0	1,0	0,7	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	47 483	-44 886	52 597
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 886	44 886	0
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-31 110	-31 110
Belopp vid årets utgång	50 000	32 597	-31 110	51 487

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 290 000kr (260 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 597
årets förlust	-31 110
	1 487
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 487
	1 487

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

234 723

208 080

Övriga rörelseintäkter

10 275

0

Summa rörelseintäkter

244 998

208 080

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-86 174

-126 469

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-52 797

-52 797

Summa rörelsekostnader

-138 971

-179 266

Rörelseresultat

106 027

28 814

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-137 150

-73 700

Summa finansiella poster

-137 137

-73 700

Resultat efter finansiella poster

-31 110

-44 886

Resultat före skatt

-31 110

-44 886

Årets resultat

-31 110

-44 886

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 956 533	5 009 330
Summa materiella anläggningstillgångar		4 956 533	5 009 330
Summa anläggningstillgångar		4 956 533	5 009 330
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 860	9 771
Övriga fordringar		31 402	60 000
Summa kortfristiga fordringar		51 262	69 771
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 719	105 708
Summa kassa och bank		62 719	105 708
Summa omsättningstillgångar		113 981	175 479
SUMMA TILLGÅNGAR		5 070 514	5 184 809

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 597	47 483
Årets resultat		-31 110	-44 886
Summa fritt eget kapital		1 487	2 597
Summa eget kapital		51 487	52 597
Långfristiga skulder			
	3, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 624 500	2 682 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 250 000	2 250 000
Summa långfristiga skulder		4 874 500	4 932 500
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		58 000	58 000
Leverantörsskulder		5 344	16 852
Skatteskulder		9 287	17 398
Övriga skulder		475	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 421	107 462
Summa kortfristiga skulder		144 527	199 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 070 514	5 184 809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 148 228	5 148 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 148 228	5 148 228
Ingående avskrivningar	-138 898	-86 101
Årets avskrivningar	-52 797	-52 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 695	-138 898
Utgående redovisat värde	4 956 533	5 009 330

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 392 500	2 450 500
	2 392 500	2 450 500

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 682 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 624 500	2 682 500
	2 624 500	2 682 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 000	58 000
	58 000	58 000

Donsö 2024-05-17

Karl Johnsson
Karl Johnsson
Ordförande

Torgny Fhager
Torgny Fhager

Simon Gustafsson
Simon Gustafsson

Iren Johnsson
Iren Johnsson