

Årsredovisning för
Glanstranden AB
556781-4958

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Glanstranden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping och 2024-05-15

Ola Weister
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Glanstranden AB, 556781-4958, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2009 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt handel med och exploatering av fastigheter.

Styrelsen är medveten om reglerna avseende lividationsplikt i ABL 25 kap 13§. Styrelsen har upprättat en kontrollbalansräkning per den 2020-12-31 där fastigheten värderats till marknadsvärde vilket visar att aktiekapitalet då är intakt.

Styrelsen har valt att driva vidare verksamheten med personligt betalningsansvar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	136 263	113 057	85 871	-
Resultat efter finansiella poster	-463 106	-285 962	-237 269	-333 266
Soliditet, %	-23	-14	-8	-4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		-1 714 533
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-463 105
Vid årets slut	100 000		-2 177 638

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 280 000 kr (280 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-1 714 533
Årets resultat	-463 105
Totalt	-2 177 638
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-2 177 638
Summa	-2 177 638

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		136 263	113 057
Övriga rörelseintäkter		18 989	104 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		155 252	217 977
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-182 064	-111 434
Övriga externa kostnader		-107 952	-94 756
Personalkostnader	2	-5 762	-105 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 769	-59 829
Summa rörelsekostnader		-357 547	-371 578
Rörelseresultat		-202 295	-153 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 816	-132 361
Summa finansiella poster		-260 811	-132 361
Resultat efter finansiella poster		-463 106	-285 962
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-463 106	-285 962
Skatter			
Årets resultat		-463 106	-285 962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 254 680	5 316 449
Summa materiella anläggningstillgångar		5 254 680	5 316 449
Summa anläggningstillgångar		5 254 680	5 316 449
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 770	13 016
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	-
Övriga fordringar		51 619	24 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 436	-
Summa kortfristiga fordringar		67 825	37 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 493	3 427
Summa kassa och bank		3 493	3 427
Summa omsättningstillgångar		71 318	40 841
SUMMA TILLGÅNGAR		5 325 998	5 357 290

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		881 084	881 084
Summa bundet eget kapital		981 084	981 084
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 714 532	-1 428 570
Årets resultat		-463 106	-285 962
Summa fritt eget kapital		-2 177 638	-1 714 532
Summa eget kapital		-1 196 554	-733 448
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 500 000	5 500 000
Summa långfristiga skulder		5 500 000	5 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		289 409	153 415
Skatteskulder		56 352	52 482
Övriga skulder		656 790	364 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	20 001
Summa kortfristiga skulder		1 022 552	590 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 325 998	5 357 290

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 051 228	5 954 289
-Nyanskaffningar	-	96 939
	<u>6 051 228</u>	<u>6 051 228</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-734 779	-674 950
-Årets avskrivning enligt plan	-61 769	-59 829
	<u>-796 548</u>	<u>-734 779</u>
Uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		
	<u> </u>	<u> </u>
Redovisat värde vid årets slut	5 254 680	5 316 449

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella
anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		53 516
Omklassificeringar		-53 516
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 500 000
	5 500 000

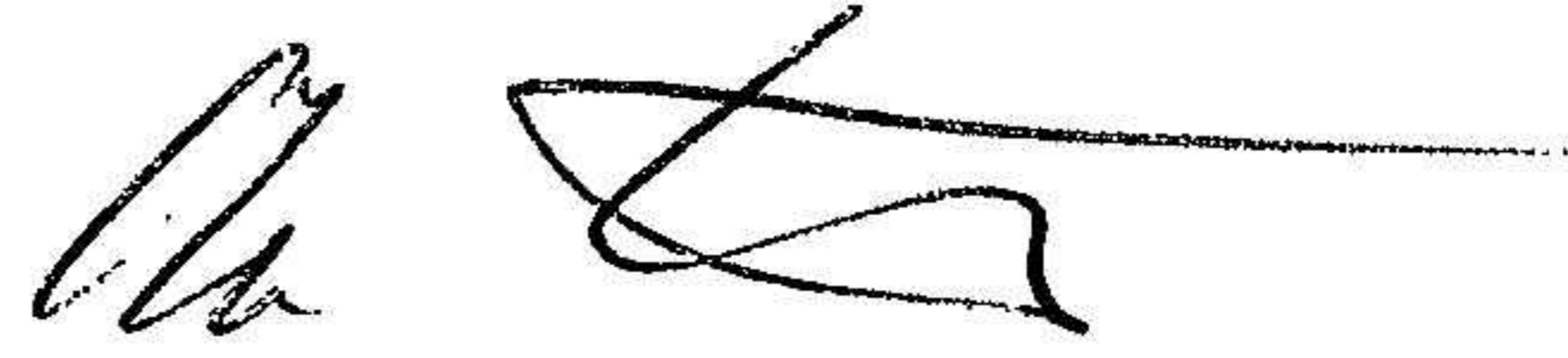
2024061812320

Underskrifter

Norrköping och 2024-05-15



Roger Liljedahl
Styrelseordförande



Ola Weister
Styrelseledamot

2024061812321