

Årsredovisning

för

Finalisten AB

Org.nr. 559155-4620

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anssi Halme, Styrelseledamot

2026-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för Finalisten AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget främsta uppgift är att utföra all sorts listning vid alla typer av byggnationer samt därmed liknande verksamhet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är sedan 2024-11-04 ett helägt dotterbolag till InArea Group AB, 559208-8255, Malmö.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	32 139 629	38 708 311	40 122 585	27 232 992	26 175 548
Rörelseresultat	3 618 549	7 990 915	9 749 530	6 182 704	6 675 450
Resultat efter finansiella poster	3 712 248	7 994 712	9 743 129	6 170 878	6 669 995
Rörelsemarginal (%)	11,3	20,6	24,3	22,7	25,5
Avkastning totalt kapital (%)	20,0	43,1	51,6		
Avkastning sysselsatt kapital (%)	51,1	65,3	81,7		
Avkastning eget kapital (%)	63,0	65,3	81,6		
Balansomslutning	16 538 064	18 537 549	18 894 758	12 883 220	12 388 559
Kassalikviditet (%)	148,1	347,1	299,0		
Soliditet (%)	35,6	66,0	63,2	61,0	58,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital: Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager i procent av kortfristiga fordringar

Rörelsemarginal: Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på sysselsatt kapital: (Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 337	6 298 222	6 383 559
Utdelning	0	-6 000 000	0	-6 000 000
Balanseras i ny räkning	0	6 298 222	-6 298 222	0
Årets resultat	0	0	127 081	127 081
Belopp vid årets utgång	50 000	333 559	127 081	510 640

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	333 559
Årets resultat	127 081
Summa	460 640

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	460 640
Summa	460 640

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		32 139 629	38 708 311
Övriga rörelseintäkter		21 417	16 411
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		32 161 046	38 724 722
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-9 707 965	-11 537 377
Övriga externa kostnader		-3 331 878	-2 572 538
Personalkostnader	2	-15 342 080	-16 370 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 595	-244 890
Övriga rörelsekostnader		-6 980	-8 378
Summa rörelsens kostnader		-28 542 497	-30 733 807
Rörelseresultat		3 618 549	7 990 915
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	108 790	5 732
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-15 090	-1 935
Summa resultat från finansiella poster		93 700	3 797
Resultat efter finansiella poster		3 712 248	7 994 712
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	5	-4 100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		605 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 495 000	0
Resultat före skatt		217 248	7 994 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-248 295	-1 696 490
Övriga skatter		158 127	0
Årets resultat		127 081	6 298 222

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	52 173	76 253
Inventarier, verktyg och installationer	7	176 517	306 032
Summa materiella anläggningstillgångar		228 690	382 285
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	8	158 127	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		158 127	0
Summa anläggningstillgångar		386 817	382 285
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		1 438 189	1 584 205
Summa varulager m.m.		1 438 189	1 584 205
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 649 922	3 742 467
Fordringar hos koncernföretag		0	10 952 142
Övriga fordringar		553 783	376 818
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		890 140	716 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		252 555	87 972
Summa kortfristiga fordringar		7 346 400	15 876 073
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 366 658	694 986
Summa kassa och bank		7 366 658	694 986
Summa omsättningstillgångar		16 151 247	18 155 264
SUMMA TILLGÅNGAR		16 538 064	18 537 549

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		333 559	35 337
Årets resultat		127 081	6 298 222
Summa fritt eget kapital		460 640	6 333 559
Summa eget kapital		510 640	6 383 559
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	9	6 775 000	7 380 000
Summa obeskattade reserver		6 775 000	7 380 000
Kortfristiga skulder			
Pågående arbete för annans räkning		262 160	398 285
Leverantörsskulder		1 072 834	687 715
Skulder till koncernföretag		4 351 770	0
Aktuella skatteskulder		216 029	1 128 437
Övriga skulder		557 488	577 476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 792 143	1 982 077
Summa kortfristiga skulder		9 252 424	4 773 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 538 064	18 537 549

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period.

Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas

som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden

en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett

uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period.

Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas

som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden

en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Skatter

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då

underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som

finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den

omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som

är hänförlig till obeskattade reserver.

Leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Maskiner	20%	5 År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20%	5 År

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget

blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och

förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen.

Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Not 2 – Personal

Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Kvinnor	1	0
Män	19	21
Medelantalet anställda	20	21

Not 3 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exklusive nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025-12-31	2024-12-31
Specifikation av ränteintäkter från finansiella omsättningstillgångar		
Koncernföretag	68 564	0
Övriga företag	40 227	5 732
Summa	108 790	5 732
Summa	108 790	5 732

Not 4 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	0	0
Övriga företag	-15 090	-1 935
Summa	-15 090	-1 935
Summa	-15 090	-1 935

Not 5 – Bokslutsdispositioner

	2025-12-31	2024-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag	-4 100 000	0
Summa	-4 100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		
Avsättning till periodiseringsfonder	0	0
Återföring av periodiseringsfonder	605 000	0
Summa	605 000	0
Summa	-3 495 000	0

Not 6 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 400	310 400
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-190 000
Utgående anskaffningsvärden	120 400	120 400
Ingående avskrivningar	-44 147	-121 400
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		126 669
Årets avskrivningar	-24 080	-49 416
Utgående avskrivningar	-68 227	-44 147
Redovisat värde	52 173	76 253

Not 7 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 676 207	1 676 207
Utgående anskaffningsvärden	1 676 207	1 676 207
Ingående avskrivningar	-1 370 175	-1 174 701
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-129 515	-195 474
Utgående avskrivningar	-1 499 690	-1 370 175
Redovisat värde	176 517	306 032

Not 8 – Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skattefordran	158 127	0

Kommentar till specifikation av uppskjuten skatt

Befarade kundförluster 767 609kr * 20,6%

Not 9 – Obeskattade reserver

Specifikation av periodiseringsfonder

Periodiseringsfond år	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2019	0	605 000
Periodiseringsfond 2020	1 270 000	1 270 000
Periodiseringsfond 2021	1 675 000	1 675 000
Periodiseringsfond 2022	1 430 000	1 430 000
Periodiseringsfond 2023	2 400 000	2 400 000
Summa	6 775 000	7 380 000

Summa obeskattade reserver	2025-12-31	2024-12-31
Summa obeskattade reserver	6 775 000	7 380 000

Not 10 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisationsnummer	Säte
Moderföretag	InArea Group AB	559208-8255	Malmö

Not 11 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat sedan räkenskapsårets slut.

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-26.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Knivsta

Anssi Halme

Verkställande direktör, Styrelseledamot
2026-03-27

Rikard Fransson

Styrelseordförande
2026-03-26

Karim Al-Asi

Styrelseledamot
2026-03-27

Otso Nieminen

Styrelseledamot
2026-03-27

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Hellström & Hjelm Revision AB

Magnus Hedin

Auktoriserad revisor
2026-03-29

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finalisten AB
Org.nr 559155-4620

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finalisten AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finalisten ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finalisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Finalisten AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finalisten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2026-03-29

Magnus Hedin

Magnus Hedin
Auktoriserad revisor