

Årsredovisning
för
UrBo Förvaltning AB
559400-2585

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Urban Bohlin, Styrelseledamot
2026-01-29

Styrelsen för UrBo Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lilla Edet kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2022/23 (15 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -280 | 17 198 | -8 |
| Soliditet (%) | 100,0 | 100,0 | 68,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -8 000 | 17 198 011 | 17 215 011 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -640 000 | | -640 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 17 198 011 | -17 198 011 | 0 |
| Årets resultat | | | -280 350 | -280 350 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 16 550 011 | -280 350 | 16 294 661 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|-------------------|
| balanserad vinst | 16 550 011 |
| årets förlust | -280 350 |
| | 16 269 661 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (1 288 kronor per aktie) | 322 000 |
| i ny räkning överföres | 15 947 661 |
| | 16 269 661 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 013

-2 000

Summa rörelsekostnader

-13 013

-2 000

Rörelseresultat

-13 013

-2 000

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-289 200

0

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

17 200 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21 863

11

Summa finansiella poster

-267 337

17 200 011

Resultat efter finansiella poster

-280 350

17 198 011

Resultat före skatt

-280 350

17 198 011

Årets resultat

-280 350

17 198 011

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 2 | 15 700 000 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 15 700 000 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 700 000 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 17 200 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 17 200 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 594 661 | 15 011 |
| Summa kassa och bank | | 594 661 | 15 011 |
| Summa omsättningstillgångar | | 594 661 | 17 215 011 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 294 661 | 17 215 011 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 550 011

-8 000

Årets resultat

-280 350

17 198 011

Summa fritt eget kapital

16 269 661

17 190 011

Summa eget kapital

16 294 661

17 215 011

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 294 661

17 215 011

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 15 700 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 700 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 15 700 000 | 0 |

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Lilla Edet

Urban Bohlin

Urban Bohlin

2026-01-29