

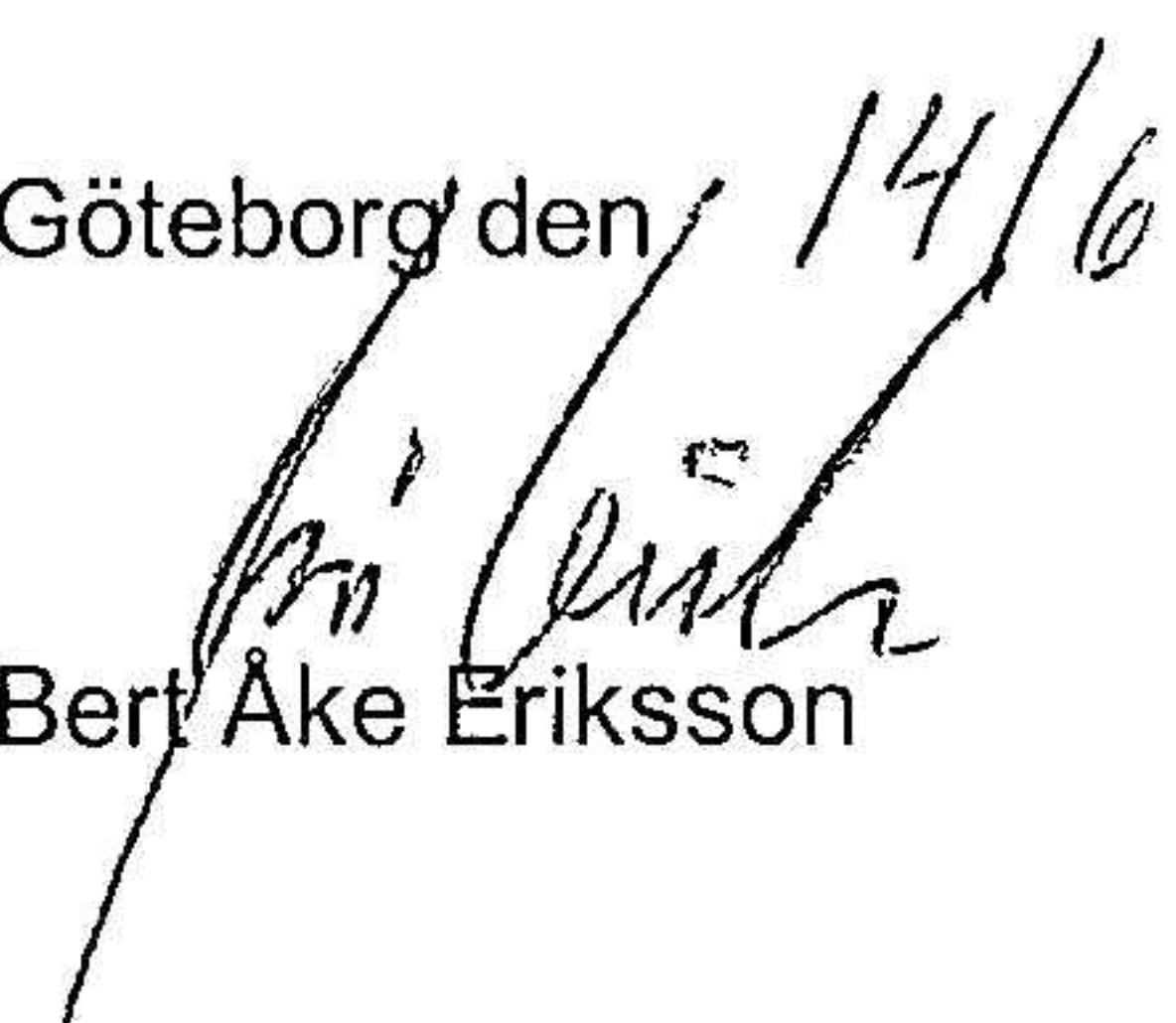
Årsredovisning för
Björlanda Fastighets AB
559147-5552

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björlanda Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 14/6 2024


Bert Åke Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björlanda Fastighets AB, 559147-5552, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastighet och har säte är i Göteborg. Bolaget är dotterbolag till BM Invest AB, 556462-2487.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	102 000	102 000	102 000	102 000
Resultat efter finansiella poster	-76 793	-82 155	-75 126	-74 994
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		66
Årets resultat			
Vid årets slut	50 000		66

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	66
Balanseras i ny räkning	66

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		102 000	102 000
Summa rörelseintäkter		102 000	102 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 022	-25 886
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-139 547	-121 947
Summa rörelsekostnader		-161 569	-147 833
Rörelseresultat		-59 569	-45 833
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 921	66
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 145	-36 388
Summa finansiella poster		-17 224	-36 322
Resultat efter finansiella poster		-76 793	-82 155
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		76 793	82 221
Summa bokslutsdispositioner		76 793	82 221
Resultat före skatt		-	66
Skatter		-	-
Årets resultat		-	66

2024061903420

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 640 379	8 242 426
Summa materiella anläggningstillgångar		8 640 379	8 242 426
Summa anläggningstillgångar		8 640 379	8 242 426
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		188 482	65 122
Summa kortfristiga fordringar		188 482	65 122
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		135 641	1 366 734
Summa kassa och bank		135 641	1 366 734
Summa omsättningstillgångar		324 123	1 431 856
SUMMA TILLGÅNGAR		8 964 502	9 674 282

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66	-
Årets resultat		-	66
Summa fritt eget kapital		66	66
Summa eget kapital		50 066	50 066
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld koncernföretag		8 892 900	7 769 693
Summa långfristiga skulder		8 892 900	7 769 693
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 821 500
Skatteskulder		18 161	17 398
Övriga skulder		3 375	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	14 625
Summa kortfristiga skulder		21 536	1 854 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 964 502	9 674 282

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning sker enligt följande:

Bostadsbyggnad	50 år
Stallbyggnad	25 år
Markanläggning	20 år
Mark	Ingen avskrivning

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 750 863	8 750 863
-Nyanskaffningar	537 500	-
	<u>9 288 363</u>	<u>8 750 863</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-508 437	-386 490
-Årets avskrivning enligt plan	-139 547	-121 947
	<u>-647 984</u>	<u>-508 437</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 640 379	8 242 426

Not 3 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000

Underskrifter

Göteborg den 14/6 2024


Bert Åke Eriksson
Styrelseordförande