

ÅRSREDOVISNING

för

Serventus Holding AB

Org.nr. 556972-1722

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carin Gårdström, Styrelseledamot
2023-09-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag och bedriver verksamhet genom förvaltning av lös och fast egendom, aktier och andra värdehandlingar m.m.

Företagets säte är i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fordran har uppstått på närstående 221231 pga en felbedömning av styrelsen beträffande en tilläggsköpeskilling på ett fastighetsköp gjort i dotterbolaget Serventus AB under år 2022. Någon tilläggsköpeskilling fanns ej reglerat i det ursprungliga köpeavtalet vilket gjort att detta korrigerats i bokslutet. Fordran regleras till fullo genom föreslagen utdelning i denna årsredovisning och på hållen årsstämma 2023-09-20.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 181 620	3 598	-10 450	-12 450
Soliditet (%)	61,5	30,4	35,2	8,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	378 813	13 598	392 411
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		13 598	-13 598	0
Årets resultat			2 183 420	2 183 420
Belopp vid årets utgång	50 000	392 411	2 183 420	2 575 831

Serventus Holding AB

Org.nr. 556972-1722

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	392 412
Årets resultat	<u>2 183 420</u>
	2 575 832

Förslag till disposition:

Utdelning	2 200 000
Balanseras i ny räkning	<u>375 832</u>
	2 575 832

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 200 000,00 kr. vilket motsvarar 4 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 380	-1 400
Summa rörelsekostnader		<u>-1 380</u>	<u>-1 400</u>
Rörelseresultat		-1 380	-1 400
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 200 000	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-17 000	5 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
Summa finansiella poster		<u>2 183 000</u>	<u>4 998</u>
Resultat efter finansiella poster		2 181 620	3 598
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		268 000	119 000
Lämnade koncernbidrag		-266 200	-109 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 800</u>	<u>10 000</u>
Resultat före skatt		2 183 420	13 598
Årets resultat		<u>2 183 420</u>	<u>13 598</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>500 000</u>	<u>422 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	422 000
Summa anläggningstillgångar		500 000	422 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 564 425	1 025 106
Övriga fordringar		<u>2 200 116</u>	<u>116</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 764 541	1 025 222
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 385</u>	<u>9 389</u>
Summa kassa och bank		2 385	9 389
Summa omsättningstillgångar		3 766 926	1 034 611
SUMMA TILLGÅNGAR		4 266 926	1 456 611
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		392 412	378 813
Årets resultat		<u>2 183 420</u>	<u>13 598</u>
Summa fritt eget kapital		2 575 832	392 411
Summa eget kapital		2 625 832	442 411

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 632 094	1 005 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>9 000</u>	<u>9 000</u>
Summa kortfristiga skulder		1 641 094	1 014 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 266 926	1 456 611

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Serventus AB 556839-7060 Göteborg	5000 100%	40 000	40 000
	Serventus Fastighetsutveckling AB 556972-1714 Göteborg	500 100%	50 000	50 000
	Serventus Fastighetservice AB 556978-4233 Göteborg	500 100%	90 000	107 000
	Älvia Förvaltnings AB 559053-3278 Göteborg	500 100%	320 000	225 000
			500 000	422 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Carin Gårdström

Carin Gårdström

2023-09-20