

ÅRSREDOVISNING

för

Bäna Fastigheter AB

Org.nr. 556667-2803

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bäna Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vårgårda 2025-03-20



Hans Arvidsson

Bäna Fastigheter AB

Org.nr. 556667-2803

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Vårgårda.

Företagets säte är Vårgårda.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	780 000	780 000	780 001	780 000
Resultat efter finansiella poster	418 072	309 891	417 178	480 919
Soliditet (%)	91,16	95,44	88,49	86,10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	14	2 711 381	291 691	3 103 086
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			291 691	-291 691	0
Årets resultat				287 092	287 092
Belopp vid årets utgång	100 000	14	2 803 072	287 092	3 190 178

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 803 072
Årets resultat	287 092
	<u>3 090 164</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 090 164
	<u>3 090 164</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bäna Fastigheter AB

Org.nr. 556667-2803

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		780 000	780 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>780 000</u>	<u>780 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-90 306	-187 995
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-297 514	-300 042
Summa rörelsekostnader		<u>-387 820</u>	<u>-488 037</u>
Rörelseresultat		392 180	291 963
Finansiella poster			
Ränteintäkter		26 943	17 971
Räntekostnader		-1 051	-43
Summa finansiella poster		<u>25 892</u>	<u>17 928</u>
Resultat efter finansiella poster		418 072	309 891
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-125 000	0
Förändring av överavskrivningar		68 905	57 432
Summa bokslutsdispositioner		<u>-56 095</u>	<u>57 432</u>
Resultat före skatt		361 977	367 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 885	-75 632
Årets resultat		<u>287 092</u>	<u>291 691</u>

2025032512142

Bäna Fastigheter AB

Org.nr. 556667-2803

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-09-30	2023-09-30
Byggnader och mark	2	1 209 077	1 314 913
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	722 861	914 539
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	116 588	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 048 526</u>	<u>2 229 452</u>

Summa anläggningstillgångar 2 048 526 2 229 452

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		96 277	12 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 047	17 762
Summa kortfristiga fordringar		<u>123 324</u>	<u>30 384</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 859 305	1 556 548
Summa kassa och bank		<u>1 859 305</u>	<u>1 556 548</u>

Summa omsättningstillgångar 1 982 629 1 586 932

SUMMA TILLGÅNGAR 4 031 155 3 816 384

2025032512143

Bäna Fastigheter AB

Org.nr. 556667-2803

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-09-30

2023-09-30

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

14

14

Summa bundet eget kapital

100 014

100 014

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 803 072

2 711 381

Årets resultat

287 092

291 691

Summa fritt eget kapital

3 090 164

3 003 072

Summa eget kapital

3 190 178

3 103 086

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

610 477

679 382

Summa obeskattade reserver

610 477

679 382

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

125 000

0

Summa långfristiga skulder

125 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

10 814

Övriga skulder

32 500

15 102

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

105 500

33 916

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 031 155

3 816 384

2025032512144

Bäna Fastigheter AB

Org.nr. 556667-2803

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år
20-25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2024-09-30

2023-09-30

Ingående anskaffningsvärden

2 645 383

2 645 383

Utgående anskaffningsvärden

2 645 383

2 645 383

Ingående avskrivningar

-1 330 470

-1 224 634

Årets avskrivningar

-105 836

-105 836

Utgående avskrivningar

-1 436 306

-1 330 470

Redovisat värde

1 209 077

1 314 913

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-09-30

2023-09-30

Ingående anskaffningsvärden

1 625 091

1 625 091

Utgående anskaffningsvärden

1 625 091

1 625 091

Ingående avskrivningar

-710 552

-516 346

Årets avskrivningar

-191 678

-194 206

Utgående avskrivningar

-902 230

-710 552

Redovisat värde

722 861

914 539

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-09-30

2023-09-30

Ingående anskaffningsvärden

0

19 350

Inköp

116 588

0

Försäljningar/utrangeringar

0

-19 350

Utgående anskaffningsvärden

116 588

0

Redovisat värde

116 588

0

Bäna Fastigheter AB

Org.nr. 556667-2803

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-09-30	2023-09-30
	Fastighetsinteckningar	1 250 000	1 250 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har påbörjats en om- och tillbyggnad av bolagets lokaler för att anpassas till hyresgästens behov. Efter ombyggnationen kommer hyresgästen att ha en förbättrad arbetsmiljö och ökad funktionalitet, och det leder även till en högre hyresintäkter från januari 2025

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bäna holding AB, Org. nr 559338-5585 , säte Vårgårda.

Vårgårda



Hans Arvidsson

2025-03-20