

**Dala Byggsamverkan Holding AB**  
**Org nr 559163-2707**

**Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2025-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	5
- koncernbalansräkning	6
- kassaflödesanalys för koncernen	8
- resultaträkning	9
- balansräkning	10
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Dala Byggsamverkan Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på årsstämma den 2026-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borlänge den 2026-02-05



Claes Thelander

2026040106613

**Dala Byggsamverkan Holding AB**  
**Org nr 559163-2707**

**Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2025-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- koncernresultaträkning	5
- koncernbalansräkning	6
- kassaflödesanalys för koncernen	8
- resultaträkning	9
- balansräkning	10
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Detta är Dala Byggsamverkan Holding AB:s åttonde verksamhetsår. Verksamheten består av att äga och förvalta aktier och annan lös egendom. Bolaget har ett dotterbolag, Dala Byggsamverkan AB (556470-5340). Bolaget har under slutet av året sålt två dotterbolag, Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB (559261-2575) och Dala Byggsamverkan Fastigheter i Falun AB (559490-2560). Bolaget har vidare ändrat sitt räkenskapsår till kalenderår varför denna årsredovisning endast omfattar sex månader.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

### Flerårsjämförelse

		<u>2025</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<u>Koncernen</u>						
Nettoomsättning	tkr	102 751	230 955	262 092	211 390	160 229
Resultat efter finansiella poster	tkr	12 519	32 554	28 441	22 170	19 157
Balansomslutning	tkr	94 483	99 672	108 128	79 496	66 500
Antal anställda	st	52	49	49	48	40
Soliditet	%	59	60	44	43	41
<u>Moderbolaget</u>						
Nettoomsättning	tkr	60	130	120	120	120
Resultat efter finansiella poster	tkr	-312	20 825	20 660	15 142	10 088
Balansomslutning	tkr	33 259	35 961	28 650	17 901	12 788
Soliditet	%	91	99	100	100	100

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Ägarförhållanden

Ägare med mer än tio procent är Mikael Ekstrand, Niklas Berglund och Claes Thelander.

### Väsentliga händelser eftre räkenskapsårets utgång

Dala Byggsamverkan Holding AB har under inledningen av 2026 sålts till Pinerock Group AB (559163-0834).

**Hållbarhetsupplysningar**

I koncernen har det helägda dotterbolaget Dala Byggsamverkan AB kollektivavtal samt följer Byggföretagens allmänna råd om schyssta byggvilkor. Bolaget är även certifierade enligt Byggföretagens KMA (kvalitet, miljö och arbetsmiljö). Då personalen är företagets viktigaste resurs har vi personalförmåner såsom friskvårdsbidrag, gym på kontoret, del i idrottsaktiviteter och motionstävlingar samt regelbundna hälsokontroller.

**Förändringar i eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
<b>Moderbolaget</b>				
<b>2025 07 01</b>				
Belopp vid årets ingång	150 000	14 936 818	20 654 962	35 741 780
Disposition enligt beslut vid årsstämma		20 654 962	-20 654 962	-
Utdelning		-5 450 000		-5 450 000
Årets resultat			-111 660	
<b>2025 12 31</b>	<u>150 000</u>	<u>30 141 780</u>	<u>-111 660</u>	<u>30 180 120</u>
		<u>Övrigt tillskjuten kapital och årets resultat'</u>		<u>Totalt</u>
<b>Koncernen</b>	<u>Aktiekapital</u>			
Belopp vid årets ingång	150 000	59 367 970		59 517 970
Avyttring koncernbolag		-8 379 514		-8 379 514
Utdelning		-5 450 000		-5 450 000
Årets resultat		9 951 640		9 951 640
	<u>150 000</u>	<u>55 490 096</u>		<u>55 640 096</u>

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	30 141 780
Årets resultat	-111 660
	<hr/>
Totalt	<u>30 030 120</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	30 030 120
	<hr/>
Totalt	<u>30 030 120</u>

2026040106616

<b>Koncernresultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-07-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		102 750 738	230 954 781
Kostnad för produktion	4	-87 924 560	-193 217 420
<b>Bruttoresultat</b>		<u>14 826 178</u>	<u>37 737 361</u>
Försäljnings-, och administrationskostnader	2	-2 454 235	-6 239 122
<b>Rörelseresultat</b>	3	12 371 943	31 498 239
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		359 749	-
Ränteintäkter		284 382	1 217 466
Räntekostnader och liknande resultatposter		-497 021	-161 482
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>12 519 053</u>	<u>32 554 223</u>
Skatt på årets resultat	5	-2 567 413	-6 733 427
<b>Årets resultat</b>		<u>9 951 640</u>	<u>25 820 796</u>

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	-	9 941 224
Pågående nyanläggningar	7	-	2 225 870
Maskiner och inventarier	8, 9	4 647 516	3 600 759
		<u>4 647 516</u>	<u>15 767 853</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar (K-försäkring)	10	-	4 725 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 647 516</u>	<u>20 492 853</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		20 556 004	21 247 027
Övriga kortfristiga fordringar		137 799	922 103
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	6 506 222	5 382 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 309 730	1 312 066
		<u>28 509 755</u>	<u>28 863 797</u>
<u>Kassa och bank</u>	11	<u>61 325 445</u>	<u>50 315 488</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>89 835 200</u>	<u>79 179 285</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>94 482 716</u>	<u>99 672 138</u>

Dala Byggsamverkan Holding AB  
559163-2707

7(22)

<b>Koncernbalansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Övrigt tillskjutet kapital och årets resultat		55 490 096	59 367 971
<b>Summa eget kapital</b>		<u>55 640 096</u>	<u>59 517 971</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatt		22 012	-
Garantiavsättningar		300 000	300 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	<u>2 253 445</u>	<u>2 108 962</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	1 402 857	506 229
Leverantörsskulder		13 423 067	13 658 566
Aktuella skatteskulder		4 239 220	5 516 615
Övriga skulder		3 117 387	3 144 989
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	13	5 522 348	5 352 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	8 562 284	9 566 333
		<u>36 267 163</u>	<u>37 745 205</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>94 482 716</u>	<u>99 672 138</u>

2026040106619

<b>Kassaflödesanalys för koncernen</b>	<b>Not</b>	<b>2025-07-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		12 371 943	31 498 239
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm		157 992	-1 232 457
Erhållen ränta		284 382	1 217 466
Erlagd ränta		-497 021	-161 482
Betald inkomstskatt		-3 070 905	-3 893 928
		<u>9 246 391</u>	<u>27 427 838</u>
Ökning/minskning kundfordringar		691 023	15 518 555
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-336 981	472 132
Ökning/minskning leverantörsskulder		-235 499	-15 056 175
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-861 776	-6 309 612
		<u>8 503 158</u>	<u>22 052 738</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>8 503 158</b>	<b>22 052 738</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-163 638	-2 864 105
Investeringar i K-försäkring		-	-600 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		5 084 748	-
Investeringar i dotterbolag		-	-100 000
Försäljning av dotterbolag		3 035 689	-
		<u>7 956 799</u>	<u>-3 564 105</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>7 956 799</b>	<b>-3 564 105</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-5 450 000	-13 560 000
		<u>-5 450 000</u>	<u>-13 560 000</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-5 450 000</b>	<b>-13 560 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>11 009 957</b>	<b>4 928 633</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>50 315 488</b>	<b>45 386 855</b>
		<u>50 315 488</u>	<u>45 386 855</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>11</b>	<b>61 325 445</b>	<b>50 315 488</b>

Dala Byggsamverkan Holding AB  
559163-2707

9(22)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-07-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>
Nettoomsättning		60 000	130 000
<b>Bruttoresultat</b>		60 000	130 000
Försäljnings och administrationsomkostnader	2	-363 454	-37 849
<b>Rörelseresultat</b>		-303 454	92 151
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	20 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		146 661	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		105 819	732 437
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 686	-
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-8 206	20 732 437
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-311 660	20 824 588
Bokslutsdispositioner	15	200 000	-
Skatt på årets resultat	5	-	-169 626
<b>Årets resultat</b>		<u>-111 660</u>	<u>20 654 962</u>

2026040106621

Dala Byggsamverkan Holding AB  
559163-2707

10(22)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-06-30</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	16	2 100 000	2 700 000
Andra långfristiga fordringar	10	-	2 350 000
		<hr/>	<hr/>
		2 100 000	5 050 000
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 100 000</b>	<b>5 050 000</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		-	17 540 809
Aktuella skattefordringar		61 990	130 406
Övriga kortfristiga fordringar		64 263	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	63 477
		<hr/>	<hr/>
		126 253	17 734 692
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>	11	31 032 511	13 176 675
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 158 764</b>	<b>30 911 367</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>33 258 764</b>	<b>35 961 367</b>

2026040106622

Dala Byggsamverkan Holding AB  
559163-2707

11(22)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2025-06-30</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		30 141 780	14 936 818
Årets resultat		-111 660	20 654 962
		<u>30 030 120</u>	<u>35 591 780</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>30 180 120</u>	<u>35 741 780</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	17	2 800 000	-
Leverantörsskulder		162 500	-
Aktuella skatteskulder		86 144	194 587
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	30 000	25 000
		<u>3 078 644</u>	<u>219 587</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>33 258 764</u>	<u>35 961 367</u>

2026040106623

## Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

F o m räkenskapsåret 2022/23 upprättas årsredovisningen med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas

#### Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Immateriella och Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas

som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Goodwill	5 år
Fordon	5 år
Maskiner och Inventarier	5 år
Byggnader	10 - 100 år

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

**Avsättningar**

Grantiavsättningar görs utifrån föregående års utfall av garantikostnader samt för eventuellt enskilt kända garantiarbeten som ska utföras. Några sådana är inte kända för innevarande år

**Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Inom bolaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Inga aktierelaterade ersättningar förekommer.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

**Nyckeltalsdefinitioner**Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Ersättning till revisorerna**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-07-01 -2025-12-31	2024-07-01 -2025-06-30	2025-07-01 -2025-12-31	2024-07-01 -2025-06-30
<b>Koncernen</b>				
<u>Åhlberg &amp; Partner</u>				
Revisionsuppdraget	66 000	61 000	30 000	25 000
Övriga tjänster	26 700	6 600	13 000	-
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Summa	<u>92 700</u>	<u>67 600</u>	<u>43 000</u>	<u>25 000</u>

**Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

2026040106627

	Koncernen	
	2025-07-01 -2025-12-31	2024-07-01 -2025-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	3
Män	49	46
	—	—
Totalt	<u>52</u>	<u>49</u>
<b>Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 499 100	3 416 551
Löner och ersättningar till övriga anställda	11 661 410	23 779 134
	—	—
	<u>13 160 510</u>	<u>27 195 685</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	4 219 477	8 995 794
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	188 696	361 860
Pensionskostnader för övriga anställda	762 695	1 643 030
	—	—
Totalt	<u>18 331 378</u>	<u>38 196 369</u>
<b>Styrelseledamöter och ledande befattningshavare</b>		
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Kvinnor	1	-
Män	4	4
	—	—
Totalt	<u>5</u>	<u>4</u>
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare		
Män	5	5
	—	—
Totalt	<u>5</u>	<u>5</u>

**Not 4 Avskrivningar****Avskrivningar**

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår till 0 (0) kronor i moderbolaget. Motsvarande avskrivningar för koncernen uppgår till 621 693 (979 731) kronor. Samtliga avskrivningar redovisas som helhet som kostnader för produktion.

**Not 5 Skatt på årets resultat**

2026040106628

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-07-01 -2025-12-31	2024-07-01 -2025-06-30	2025-07-01 -2025-12-31	2024-07-01 -2025-06-30
Aktuell skatt	2 567 413	6 733 427	-	169 626
Uppskjuten skatt	22 012	-	-	-
Skatt på årets resultat	<u>2 589 425</u>	<u>6 733 427</u>	<u>0</u>	<u>169 626</u>
Redovisat resultat före skatt	12 519 053	32 554 223	-111 660	20 825 068
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	2 578 925	6 706 170	-	4 289 964
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	19 710	28 112	-	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-54 223	-855	-	-4 120 338
Outnyttjat underskottsavdrag	23 001	-	-	-
Redovisad skattekostnad	<u>2 567 413</u>	<u>6 733 427</u>	<u>0</u>	<u>169 626</u>

**Not 6 Byggnader och mark**

	Koncernen	
	2025-07-01 -2025-12-31	2024-07-01 -2025-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 710 119	10 710 119
Avyttrade koncernföretag	-10 710 119	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>10 710 119</u>
Ingående avskrivningar	-768 895	-548 875
Avyttrade koncernföretag	768 895	-
Årets avskrivningar	-	-220 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>-768 895</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>9 941 224</u>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-07-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>	2025-07-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>
Ingående nedlagda kostnader	2 225 870	-	-	-
Under året nedlagda kostnader	-	2 225 870	-	-
Avyttrade koncernföretag	-2 225 870	-	-	-
	<u>0</u>	<u>2 225 870</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 8 Finansiella leasingavtal**

	Koncernen	
	2025-07-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>

I koncernens materiella anläggningstillgångar ingår leasingobjekt som innehas enligt finansiella leasingavtal enligt följande

Fordon

Anskaffningsvärden	6 310 945	5 223 377
Akkumulerade avskrivningar	-2 654 643	-2 608 186
	<u>3 656 302</u>	<u>2 615 191</u>

Framtida minimileaseavgifter har följande förfallotidpunkter:

Senare än ett men inom fem år	2 253 445	2 108 962
Inom ett år	1 402 857	506 229
	<u>3 656 302</u>	<u>2 615 191</u>

**Not 9 Maskiner och inventarier**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-07-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>	2025-07-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 952 659	7 728 999	145 900	145 900
Inköp	1 868 450	2 864 315	-	-
Försäljningar och utrangeringar	-	-3 640 655	-	-
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 821 109	6 952 659	145 900	145 900
Ingående avskrivningar	-3 551 900	-4 128 226	-145 900	-145 900
Försäljningar och utrangeringar	-	1 756 057	-	-
Årets avskrivningar	-621 693	-979 731	-	-
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 173 593	-3 351 900	-145 900	-145 900
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>4 647 516</u>	<u>3 600 759</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-07-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>	2025-07-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 725 000	4 125 000	2 350 000	2 050 000
Årets anskaffningar	-	600 000	-2 350 000	300 000
Årets försäljningar	-4 725 000	-	-	-
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	4 725 000	0	2 350 000
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>4 725 000</u>	<u>0</u>	<u>2 350 000</u>

**Not 11 Likvida medel**

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2025-12-31</u>	<u>2025-06-30</u>	<u>2025-12-31</u>	<u>2025-06-30</u>
Banktillgodohavanden	<u>61 325 445</u>	<u>50 315 488</u>	<u>31 032 511</u>	<u>13 176 675</u>

**Not 12 Upparbetad ej fakturerad intäkt**

2026040106631

	Koncernen	
	<u>2025-12-31</u>	<u>2025-06-30</u>
Upparbetade intäkter	37 588 247	23 512 596
Fakturerade belopp	-31 082 025	-18 129 995
	<u>6 506 222</u>	<u>5 382 601</u>

**Not 13 Fakturerad ej upparbetad intäkt**

	Koncernen	
	<u>2025-07-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-07-01</u> <u>-2025-06-30</u>
Fakturerade belopp	58 133 279	55 632 791
Upparbetade intäkter	-52 610 931	-50 280 318
Summa	<u>5 522 348</u>	<u>5 352 473</u>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen	
	<u>2025-12-31</u>	<u>2025-06-30</u>
Upplupna löner	1 408 879	1 570 135
Upplupna semesterlöner	3 428 713	4 159 548
Upplupna sociala avgifter	3 105 018	3 642 650
Övriga poster	619 674	194 000
Summa	<u>8 562 284</u>	<u>9 566 333</u>

**Not 15 Bokslutsdispositioner**

	Moderbolaget	
	2025-07-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-07-01 <u>-2025-06-30</u>
Erhållna koncernbidrag	200 000	-
Summa	<u>200 000</u>	<u>0</u>

**Not 16 Andelar i koncernföretag**

<u>Koncernen</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>
Dala Byggsamverkan AB	556470-5340	Borlänge	100

<u>Moderbolaget</u>	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 25-12-31</u>	<u>Bokfört värde 25-06-30</u>
Dala Byggsamverkan AB	100	100	1 000	2 100 000	2 100 000
Dala Byggsamverkan Fastigheter i Borlänge AB	100	100	5 000		500 000
Dala Byggsamverkan Fastigheter i Falun AB	100	100	1 000		<u>100 000</u>
Summa				<u>2 100 000</u>	<u>2 700 000</u>

**Not 17 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Inga inköp och försäljning har skett under året eller föregående år.

**Not 18 Resultatdisposition****Förslag till disposition av bolagets vinst**

Till årsstämman förfogande står:

Balanserad vinst

30 141 780

Årets vinst

-111 660

30 030 120

Styrelsen föreslår att:

till aktieägarna utdelas

i ny räkning överförs

30 030 120

30 030 120

Dala Byggsamverkan Holding AB  
559163-2707

22(22)

**Not 19      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Dala Byggsamverkan Holding AB har under inledningen av 2026 sålts till Pinerock Group AB (559163-0834).

ÅRSREDOVISNINGEN GÖRDES KLAR OCH LAGDA FRAM TILL STYRELSEN  
DEN 4 FEBRUARI 2026  
Borlänge 2026-02-04

Claes Thelander

Mikael Ekstrand  
Verkställande direktör

Niklas Berglund

Pär Andersson-Hedin

Johanna Barnekov  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-\_\_\_\_\_.

Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

2026040106634

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026-02-04 07:21:19 UTC+00:00

Styrelseledamot

**NIKLAS BERGLUND**



SE BankID - b353f09b-69e8-4339-a7b7-6209929558f1

2026-02-04 08:01:02 UTC+00:00

Styrelseledamot

**CLAES THELANDER**



SE BankID - d69bde29-1e6e-4188-842a-6b4eca06d04d

2026040106636

2026-02-04 09:10:38 UTC+00:00

Styrelseledamot

**PÄR ANDERSSON-HEDIN**



SE BankID - e801659d-f616-412c-b964-99a35c5d952d

2026-02-04 11:50:43 UTC+00:00

VD

**MIKAEL EKSTRAND**



SE BankID - 0f3b11db-ac56-4111-b9eb-0a4e30ce850c

2026-02-04 15:34:06 UTC+00:00

Styrelseordförande

**Eva Johanna Barnekow**



SE BankID - 8fc275f4-d224-48b3-998b-dede8540cdcd

2026-02-04 15:39:19 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**MARCUS PERSSON**



SE BankID - 4fb5483e-3822-4981-8f63-7ff0c893acbd

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dala Byggsamverkan Holding AB  
Org.nr 559163-2707

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Dala Byggsamverkan Holding AB för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dala Byggsamverkan Holding AB för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 4 februari 2026

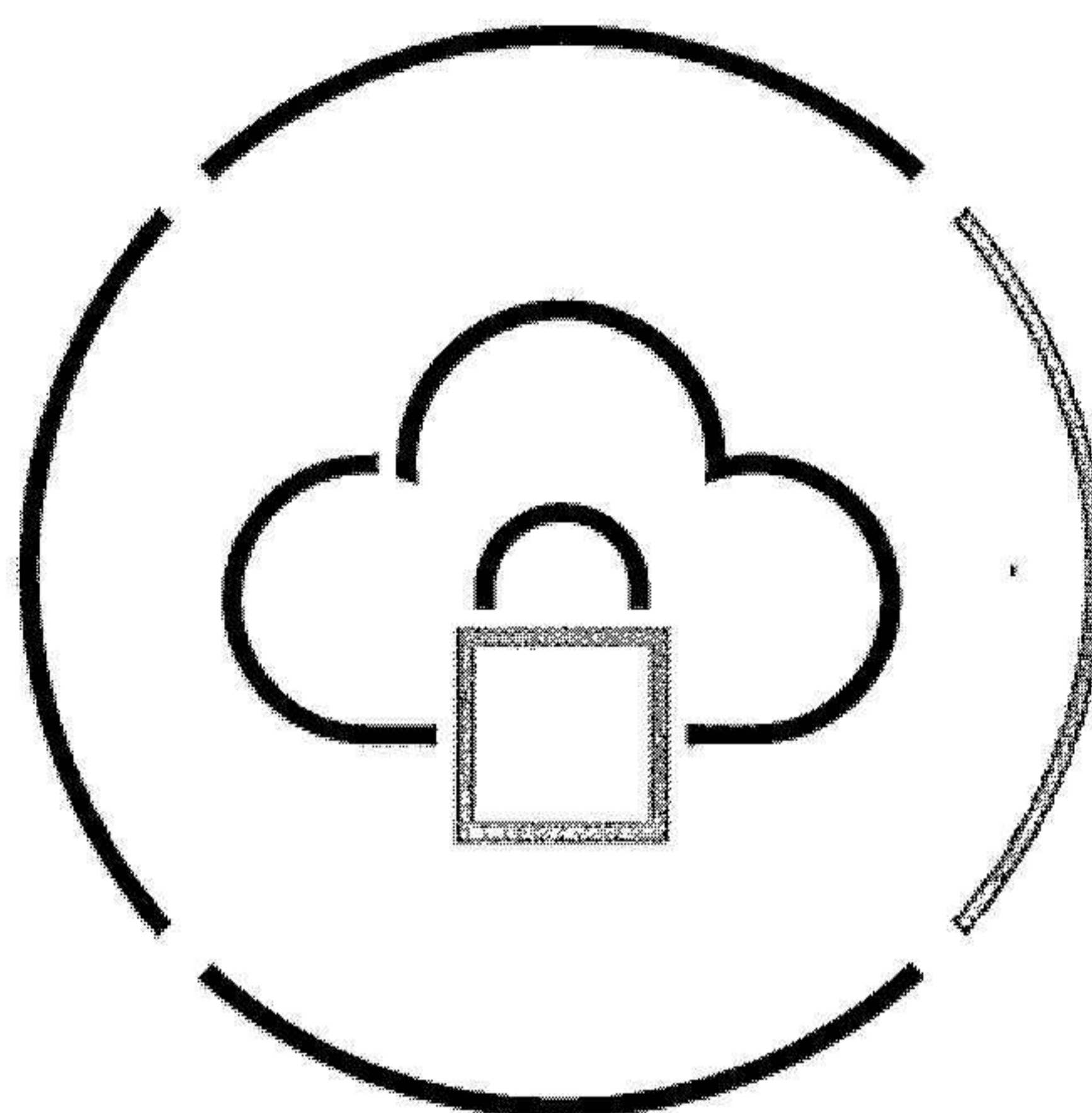
---

Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more: <https://www.wolterskluwer.com/sv-se/solutions/capego/capego-smartsign/trust-center-sweden>

2026-02-04 15:39:00 UTC+00:00

Auktoriserad revisor

**MARCUS PERSSON**



SE\_BankID - 724fcd6d-23a2-476e-8182-7998acf019ba

2026020600407

Document ID: 05c87a33-f176-4aa1-8e11-c5bec6202dae