

Årsredovisning
för
Lötängen Fastighet AB
556919-7733

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lötängen Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2023-05-10



Erik Sandström

Styrelsen för Lötängen Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ersand Invest AB, org.nr. 559162-6915.

Bolaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 660	2 528	2 489	2 566
Resultat efter finansiella poster	1 391	1 105	998	1 365
Soliditet (%)	16,8	15,4	13,9	10,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 579 481	211 958	1 841 439
		211 958	-211 958	0
Årets resultat			216 783	216 783
Belopp vid årets utgång	50 000	1 791 439	216 783	2 058 222



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 791 439
årets vinst	216 783
	2 008 222

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 008 222
	2 008 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ES

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 659 781

2 527 645

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 659 781

2 527 645

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-787 259

-981 928

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-366 618

-372 055

Summa rörelsekostnader

-1 153 877

-1 353 983

Rörelseresultat

1 505 904

1 173 662

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

236

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-114 657

-69 159

Summa finansiella poster

-114 421

-69 159

Resultat efter finansiella poster

1 391 483

1 104 503

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 174 700

-892 500

Summa bokslutsdispositioner

-1 174 700

-892 500

Resultat före skatt

216 783

212 003

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-45

Årets resultat

216 783

211 958

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 10 403 054 10 630 472

Inventarier, verktyg och installationer 3 119 162 258 362

Summa materiella anläggningstillgångar 10 522 216 10 888 834

Summa anläggningstillgångar 10 522 216 10 888 834

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 209 132 208 851

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 16 794 47 117

Summa kortfristiga fordringar 225 926 255 968

Kassa och bank

Kassa och Bank 1 500 887 845 044

Summa kassa och bank 1 500 887 845 044

Summa omsättningstillgångar 1 726 813 1 101 012

SUMMA TILLGÅNGAR 12 249 029 11 989 846

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 791 439	1 579 481
Årets resultat		216 783	211 958
Summa fritt eget kapital		2 008 222	1 791 439
Summa eget kapital		2 058 222	1 841 439
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 940 000	5 940 000
Skulder till koncernföretag		4 012 896	3 838 196
Summa långfristiga skulder		9 952 896	9 778 196
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		20 188	95 905
Leverantörsskulder		57 374	149 623
Övriga skulder		83 961	19 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 388	104 852
Summa kortfristiga skulder		237 911	370 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 249 029	11 989 846

ES

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 306 775	11 932 541
Inköp		374 234
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 306 775	12 306 775
Ingående avskrivningar	-1 676 303	-1 453 869
Årets avskrivningar	-227 418	-222 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 903 721	-1 676 303
Utgående redovisat värde	10 403 054	10 630 472

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	748 097	748 097
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	748 097	748 097
Ingående avskrivningar	-489 736	-340 115
Årets avskrivningar	-139 200	-149 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-628 936	-489 736
Utgående redovisat värde	119 161	258 361

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 940 000	5 940 000
	5 940 000	5 940 000

ef

2023051518079

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

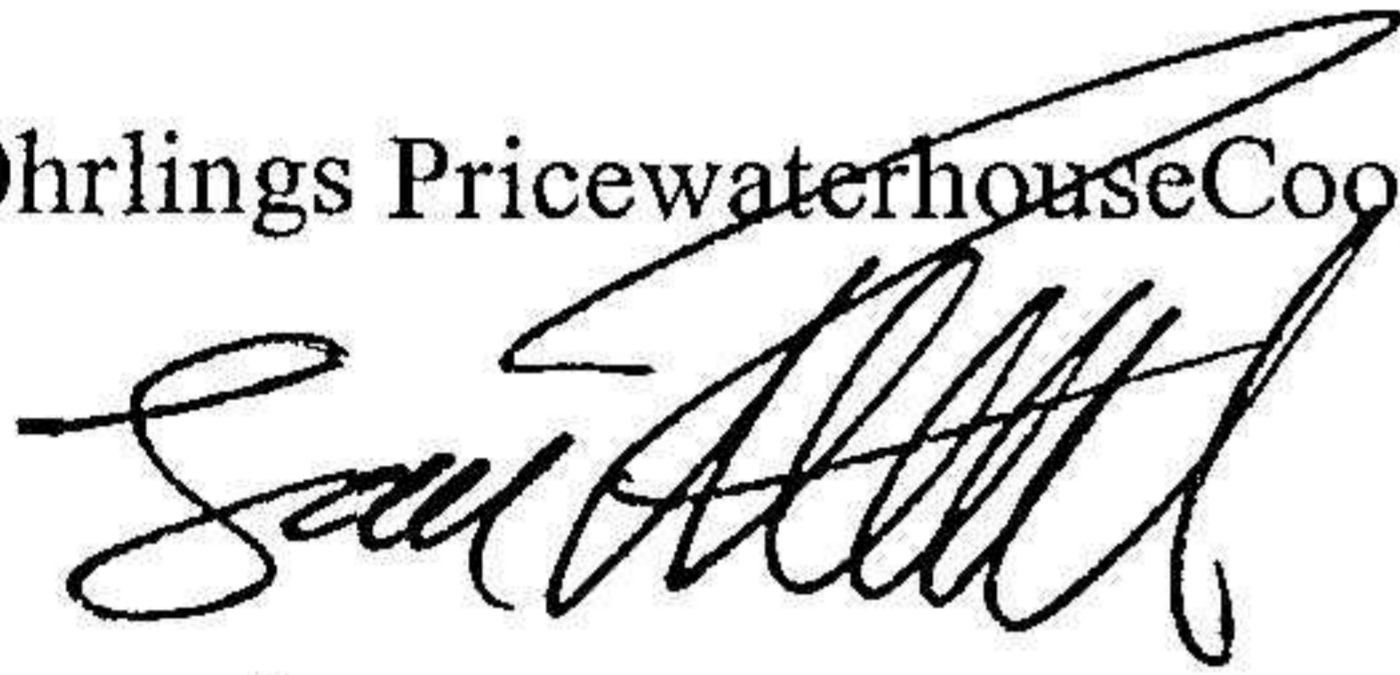
Gävle 2023-05-10



Erik Sandström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lötängen Fastighet AB, org.nr 556919-7733

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lötängen Fastighet AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lötängen Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lötängen Fastighet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lötängen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lötängen Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lötängen Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 10 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor