

ÅRSREDOVISNING

för

Tierp Port Syd AB

Org.nr. 556839-1659

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jakob Englund, Styrelseledamot
2024-07-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget skall förädla och äga fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Tierp

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 046 315	2 896 765	2 894 710	2 460 427	2 497 601
Res. efter finansiella poster	12 150	287 026	-105 602	408 077	57 527
Balansomslutning	20 120 770	20 958 980	22 050 800	20 101 439	21 352 694
Soliditet (%)	19	18	16	18	15

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 650 000	1 842 952	221 503	3 714 455
Balanseras i ny räkning		221 503	-221 503	0
Årets resultat			8 918	8 918
Belopp vid årets utgång	<u>1 650 000</u>	<u>2 064 455</u>	<u>8 918</u>	<u>3 723 373</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	2 064 456
årets vinst	<u>8 918</u>
	2 073 374

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>2 073 374</u>
	2 073 374

Tierp Port Syd AB
Org.nr. 556839-1659

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>3 046 315</u>	<u>2 896 765</u>
		3 046 315	2 896 765
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-661 933	-950 264
Övriga externa kostnader		-886 905	-576 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-639 452</u>	<u>-611 862</u>
		-2 188 290	-2 138 546
Rörelseresultat		858 025	758 219
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		2 514	101
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-848 389</u>	<u>-471 294</u>
		-845 875	-471 193
Resultat efter finansiella poster		12 150	287 026
Skatt på årets resultat		-3 232	-65 523
Årets resultat		<u>8 918</u>	<u>221 503</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 069 276	18 630 877
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>261 142</u>	<u>338 993</u>
		18 330 418	18 969 870
Summa anläggningstillgångar		18 330 418	18 969 870
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		563 397	279 821
Fordringar hos koncernföretag		0	949 560
Aktuell skattefordran		113 306	57 252
Övriga fordringar		39 819	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 415</u>	<u>7 729</u>
		733 937	1 294 362
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 056 415</u>	<u>694 748</u>
Summa kassa och bank		1 056 415	694 748
Summa omsättningstillgångar		1 790 352	1 989 110
SUMMA TILLGÅNGAR		20 120 770	20 958 980

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>1 650 000</u>	<u>1 650 000</u>
		1 650 000	1 650 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 064 456	1 842 952
Årets resultat		<u>8 918</u>	<u>221 503</u>
		2 073 374	2 064 455
Summa eget kapital		<u>3 723 374</u>	<u>3 714 455</u>
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		11 970 587	12 947 587
Skulder till koncernföretag		<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>14 670 587</u>	<u>15 647 587</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		89 660	151 721
Övriga skulder		1 113 068	1 032 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>524 081</u>	<u>413 187</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>1 726 809</u>	<u>1 596 938</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 120 770	20 958 980

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	21 867 314	21 867 314
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>21 867 314</u>	<u>21 867 314</u>
	Ingående avskrivningar	-3 236 437	-2 674 836
	Årets avskrivningar	<u>-561 601</u>	<u>-561 601</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 798 038</u>	<u>-3 236 437</u>
	Utgående redovisat värde	<u>18 069 276</u>	<u>18 630 877</u>
	Redovisat värde byggnader	15 199 285	15 678 902
	Redovisat värde markanläggningar	1 176 991	1 258 975
	Redovisat värde mark	<u>1 693 000</u>	<u>1 693 000</u>
		18 069 276	18 630 877
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	389 254	0
	Inköp	0	389 254
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>389 254</u>	<u>389 254</u>
	Ingående avskrivningar	-50 261	0
	Årets avskrivningar	<u>-77 851</u>	<u>-50 261</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-128 112</u>	<u>-50 261</u>
	Utgående redovisat värde	<u>261 142</u>	<u>338 993</u>
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	8 429 250	9 186 250

NOTER

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar till förmån för andra	19 591 000	19 591 000
	Summa ställda säkerheter	<u>19 591 000</u>	<u>19 591 000</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tierp

Rolf Falkenberg
Rolf Falkenberg

Jakob Englund
Jakob Englund

Peter Fagerlund
Peter Fagerlund

2024-02-20

2024-02-20

2024-02-20

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 28 mars 2024

Mimmi Lind
Mimmi Lind
Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tierp Port Syd AB, org.nr 556839-1659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tierp Port Syd AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tierp Port Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tierp Port Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tierp Port Syd AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tierp Port Syd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tierp
2024-03-28

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor FAR