

Årsredovisning

för

Mahdi Fastigheter och förvaltning AB

559085-8089

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amin Ur Rashid, Styrelseledamot

2025-07-10

Styrelsen för Mahdi Fastigheter och förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa, sälja, uthyra och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	700	828	602	0
Resultat efter finansiella poster	455	763	532	108
Soliditet (%)	11,5	9,6	6,3	7,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	750 523	824 339	1 624 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		824 339	-824 339	0
Årets resultat			360 558	360 558
Belopp vid årets utgång	50 000	1 574 862	360 558	1 985 420

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 574 862
årets vinst	360 558
	1 935 420
disponeras så att i ny räkning överföres	1 935 420
	1 935 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		699 580	827 811
Övriga rörelseintäkter		298	108
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		699 878	827 919
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-123 195	-9 657
Övriga externa kostnader		-88 334	-212 940
Personalkostnader	2	0	-186 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 497	-114 070
Summa rörelsekostnader		-325 026	-522 988
Rörelseresultat		374 852	304 931
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		497 395	861 021
Räntekostnader och liknande resultatposter		-417 057	-403 347
Summa finansiella poster		80 338	457 674
Resultat efter finansiella poster		455 190	762 605
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	281 564
Summa bokslutsdispositioner		0	281 564
Resultat före skatt		455 190	1 044 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 632	-219 830
Årets resultat		360 558	824 339

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 513 752	7 627 249
Summa materiella anläggningstillgångar		7 513 752	7 627 249
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	7 696 027	8 148 632
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 696 027	8 148 632
Summa anläggningstillgångar		15 209 779	15 775 881
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 083	0
Övriga fordringar		0	8
Summa kortfristiga fordringar		22 083	8
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 032 251	1 109 418
Summa kassa och bank		2 032 251	1 109 418
Summa omsättningstillgångar		2 054 334	1 109 426
SUMMA TILLGÅNGAR		17 264 113	16 885 307

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 574 862	750 523
Årets resultat		360 558	824 339
Summa fritt eget kapital		1 935 420	1 574 862
Summa eget kapital		1 985 420	1 624 862
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 110 000	3 350 000
Övriga skulder		9 968 387	9 513 205
Summa långfristiga skulder		13 078 387	12 863 205
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		5 895	0
Leverantörsskulder		2 500	0
Skatteskulder		347 302	318 705
Övriga skulder		1 839 818	2 072 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 791	5 895
Summa kortfristiga skulder		2 200 306	2 397 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 264 113	16 885 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 836 950	7 836 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 836 950	7 836 950
Ingående avskrivningar	-209 701	-95 631
Årets avskrivningar	-114 070	-114 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 771	-209 701
Utgående redovisat värde	7 513 179	7 627 249

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 148 632	7 296 437
Omklassificeringar	-452 605	852 195
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 696 027	8 148 632
Utgående redovisat värde	7 696 027	8 148 632

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
BÄRINGEN SYD KOMMANDITBOLAG	97%	97%	6 474 497
A10 2019 omfört skuld mot andelar bäri			1 200 000
resultat från bäringsyd KB 2022 omföring uttag	97%		721 940 -1 100 000
Resultat från Bäringen Syd KB 2023			852 195
Överföring under 2024			-950 000
Resultat av Bäringen Syd 2024			497 395
			7 696 027

	Org.nr	Säte
BÄRINGEN SYD KOMMANDITBOLAG	916762-4510	Malmö

Not 6 Koncernuppgifter

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår men upprättar ej koncernredovisning enligt undantagsreglerna i ABL avseende mindre koncerner är Global Trading AB med organisationsnummer 556541-8125 med säte i Malmö.

Malmö 2025-07-02

Amin Ur Rashid
Amin Ur Rashid

Farah Deebe Rashid
Farah Deebe Rashid