

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

**NREP NSF III InvestCo 96 AB**

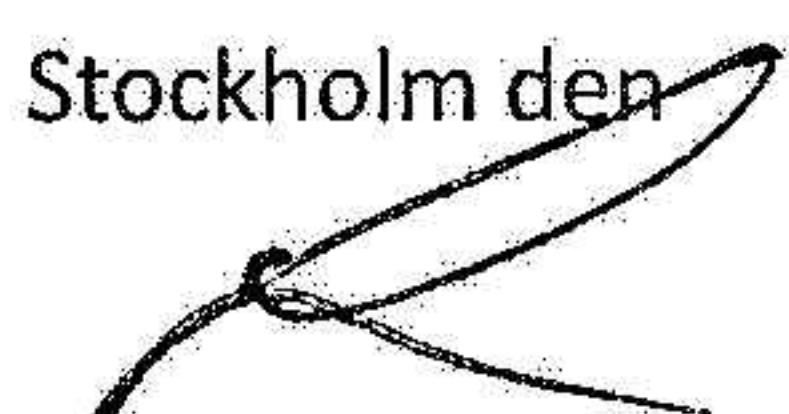
**559172-6996**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 juni 2023

  
Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Malin Atcan  
072 588 38 77

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP NSF III InvestCo 96 AB

559172-6996

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP NSF III InvestCo 96 AB  
559172-6996

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF III INVESTCO 96 AB

Styrelsen för NREP NSF III InvestCo 96 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt förvalta fast och lös egendom, bedriva investeringsverksamhet och i samband därmed äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

##### Flerårsöversikt

(hundredtals euro)	2022	2021	2020	2018/2019
Hysesintäkter		-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-58	-23	-27	-55
Soliditet	35%	90%	84%	73%

##### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundredtals euro	Balanserat				
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	65	0	48	-23	90
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning	-	-	-23	23	-
Årets resultat	-	-	-	-58	-58
<b>Utgående balans</b>	<b>65</b>	<b>0</b>	<b>25</b>	<b>-58</b>	<b>32</b>

NREP NSF III InvestCo 96 AB  
559172-6996

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	2 492
Årets förlust	-5 828
	<u>-3 336</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	-3 336
	<u>-3 336</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP NSF III InvestCo 96 AB  
559172-6996

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hyresintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-58	-23
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-58</b>	<b>-23</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58</b>	<b>-23</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande	3	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58</b>	<b>-23</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-58</b>	<b>-23</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-58</b>	<b>-23</b>

NREP NSF III InvestCo 96 AB  
559172-6996

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	5	67	67
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>67</b>	<b>67</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>67</b>	<b>67</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		24	33
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24</b>	<b>33</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24</b>	<b>33</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>91</b>	<b>100</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		65	65
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>65</b>	<b>65</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		25	4
Årets resultat		-58	-23
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-33</b>	<b>25</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32</b>	<b>90</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44	10
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>59</b>	<b>10</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>91</b>	<b>100</b>

NREP NSF III InvestCo 96 AB  
559172-6996

## NOTER

### Not 1

#### Redovisningsprinciper

##### Allmänna

##### redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67	31
Tillkommande poster	-	36
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67	67
Utgående redovisat värde	67	67

Stockholm den 13 juni 2023

Rickard Svensson-Dahlberg  
Styrelseordförande

Stefan Wallander  
Styrelseledamot