

Årsredovisning för
Svea Property Västra Rickeby 3:28 AB

559409-9078

Räkenskapsåret

2022-12-05 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Abbas Ghafori
Styrelseledamot

2024-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svea Property Västra Rickeby 3:28 AB, 559409-9078, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-05 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med sitt säte i Kista registrerades år 2022 och har till ändamål att direkt eller genom dotterbolag äga, förvalta, förädla och utveckla fastigheter samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inköp av en strategiskt belägen tomt under året för framtida expansionsmöjligheter och investeringar, vilket stärker företagets långsiktiga tillväxtplaner.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-13 950
Soliditet %	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-1 950
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 950

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-1 950
Summa	-1 950
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 950
Summa	-1 950

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-05 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-14 036
Summa rörelsekostnader		-14 036
Rörelseresultat		-14 036
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86
Summa finansiella poster		86
Resultat efter finansiella poster		-13 950
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		12 000
Summa bokslutsdispositioner		12 000
Resultat före skatt		-1 950
Årets resultat		-1 950

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	1 095 450
Summa materiella anläggningstillgångar		1 095 450
Summa anläggningstillgångar		1 095 450
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		20 850
Summa kassa och bank		20 850
Summa omsättningstillgångar		20 850
SUMMA TILLGÅNGAR		1 116 300

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-1 950
Summa fritt eget kapital		-1 950
Summa eget kapital		23 050
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		1 093 250
Summa långfristiga skulder		1 093 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 116 300

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	1 095 450
Utgående anskaffningsvärden	1 095 450
Redovisat värde	1 095 450

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 093 250

Underskrifter

Kista

Abbas Ghafari
Abbas Ghafari
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum