

ÅRSREDOVISNING

för

Narenda Förvaltnings AB

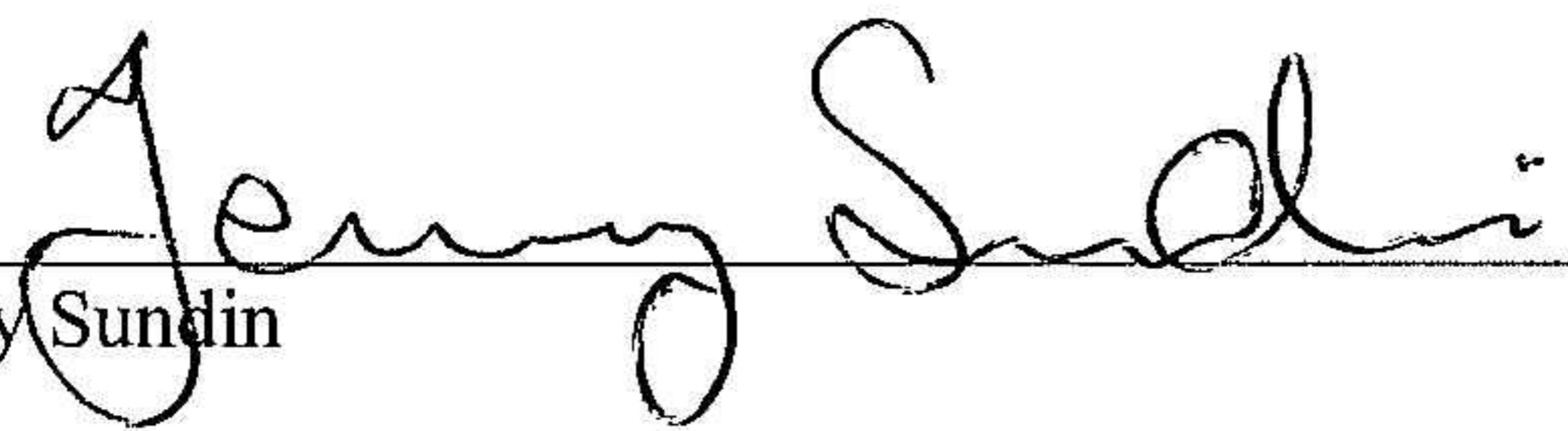
Org.nr. 556452-6464

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Narenda Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna 2023-05-22


Jenny Sundin

ÅRSREDOVISNING

för

Narenda Förvaltnings AB

Org.nr. 556452-6464

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Narenda Förvaltnings AB

Org.nr. 556452-6464

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt köp och försäljning av värdepapper.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Ödemarken 26 AB, org.nr. 556981-7563.

Företagets säte är Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	679 897	1 198 548
Resultat efter finansiella poster	9 660 858	9 521 230	282 385	32 547 317
Soliditet (%)	52,09	18,26	68,44	72,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	375 000	37 500	11 097 159
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-5 000 000
Årets resultat			6 756 058
Belopp vid årets utgång	<u>375 000</u>	<u>37 500</u>	<u>12 853 217</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 097 159
Årets resultat	<u>6 756 058</u>
	12 853 217

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	<u>12 658 217</u>
	12 853 217

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 52,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Narenda Förvaltnings AB

Org.nr. 556452-6464

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		9 921 954	1 469 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 921 954</u>	<u>1 469 912</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-448 552	0
Övriga externa kostnader		-383 013	-596 178
Personalkostnader		-3 799	-7 075
Övriga rörelsekostnader		0	-2 459 333
Summa rörelsekostnader		<u>-835 364</u>	<u>-3 062 586</u>
Rörelseresultat		9 086 590	-1 592 674
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	21 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 606 170	1 335 243
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-196 153	-10 669 166
Räntekostnader		-835 749	-552 173
Summa finansiella poster		<u>574 268</u>	<u>11 113 904</u>
Resultat efter finansiella poster		9 660 858	9 521 230
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 624 000	1 891 600
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 624 000</u>	<u>1 891 600</u>
Resultat före skatt		8 036 858	11 412 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 280 800	-441 249
Årets resultat		<u>6 756 058</u>	<u>10 971 581</u>

202205300739

Narenda Förvaltnings AB

Org.nr. 556452-6464

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	0	14 595 825
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	75 000	75 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>75 000</u>	<u>14 670 825</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	2 207 276	2 283 429
Andra långfristiga fordringar	6	13 596 944	18 950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>15 804 220</u>	<u>21 233 429</u>

Summa anläggningstillgångar

15 879 220

35 904 254

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		3 952 382	3 952 382
Övriga fordringar		186 266	17 698 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 463	29 050
Summa kortfristiga fordringar		<u>4 169 111</u>	<u>21 680 159</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		7 299 464	7 555 214
Summa kortfristiga placeringar		<u>7 299 464</u>	<u>7 555 214</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		2 173 186	2 367 159
Summa kassa och bank		<u>2 173 186</u>	<u>2 367 159</u>

Summa omsättningstillgångar

13 641 761

31 602 532

SUMMA TILLGÅNGAR

29 520 981

67 506 786

2023053007340

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

375 000

375 000

Reservfond

37 500

37 500

Summa bundet eget kapital

412 500

412 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 097 159

125 577

Årets resultat

6 756 058

10 971 581

Summa fritt eget kapital

12 853 217

11 097 158

Summa eget kapital

13 265 717

11 509 658

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 660 000

1 036 000

Summa obeskattade reserver

2 660 000

1 036 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

11 500 000

Summa långfristiga skulder

0

11 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 221

415 690

Skatteskulder

1 613 995

389 571

Övriga skulder

11 951 023

42 623 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 025

31 935

Summa kortfristiga skulder

13 595 264

43 461 128

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 520 981

67 506 786

2023053007341

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 595 825	49 763 626
Försäljningar/utrangeringar	<u>-14 595 825</u>	<u>-35 167 801</u>
Utgående anskaffningsvärden	0	14 595 825
Ingående avskrivningar	0	-173 795
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>173 795</u>
Redovisat värde	0	14 595 825

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>150 238</u>	<u>150 238</u>
Utgående anskaffningsvärden	150 238	150 238
Ingående avskrivningar	<u>-150 238</u>	<u>-150 238</u>
Utgående avskrivningar	<u>-150 238</u>	<u>-150 238</u>
Redovisat värde	0	0

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Redovisat värde	75 000	75 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		Redovisat värde
Ödemarken 26 AB		500	2 283 429
556981-5763	Eskilstuna	100,00%	<u>2 283 429</u>
			2 207 276

NOTER

Not 6 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 950 000	11 752 000
Årets lämnade lån	3 500 000	7 198 000
Årets amorteringar	-8 853 056	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>13 596 944</u>	<u>18 950 000</u>
Redovisat värde	13 596 944	18 950 000

Not 7 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	11 500 000

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	11 500 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Eskilstuna

Jenny Sundin
2023-05-16

Charles Sundin
2023-05-16

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Beit Lucht