

# Årsredovisning

för

## Byggvaruhuset i Svenstavik AB

556145-2276

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen för Byggvaruhuset i Svenstavik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är inriktad på försäljning av byggmaterial, vitvaror och hem-el samt uthyrning av maskiner. Företaget tillhör branschkedjorna Bolist och Elon.

Företaget har sitt säte i Bergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	29 301	37 592	38 021	33 101	28 450
Resultat efter finansiella poster	975	633	4 012	1 594	677
Soliditet (%)	55,9	52,9	53,9	39,5	35,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 720 354	587 822	10 428 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			587 822	-587 822	0
Årets resultat				755 016	755 016
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 308 176</b>	<b>755 016</b>	<b>11 183 192</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 308 175
årets vinst	755 016
	<b>11 063 191</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11 063 191
	<b>11 063 191</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		29 301 051	37 591 774
Övriga rörelseintäkter		215 717	234 470
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>29 516 768</b>	<b>37 826 244</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-20 550 704	-28 469 639
Övriga externa kostnader		-2 659 829	-3 634 383
Personalkostnader	2	-4 449 882	-4 822 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-499 873	-544 329
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 160 288</b>	<b>-37 470 477</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 356 480</b>	<b>355 767</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		40 825	482 697
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 878	-5 001
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-95 068	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 766	-200 064
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-381 131</b>	<b>277 632</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>975 349</b>	<b>633 399</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>975 349</b>	<b>633 399</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-220 333	-45 577
<b>Årets resultat</b>		<b>755 016</b>	<b>587 822</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 529 088	4 766 856
Inventarier, verktyg och installationer	4	465 311	574 283
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 994 399</b>	<b>5 341 139</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	639 462	795 625
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>639 462</b>	<b>795 625</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 633 861</b>	<b>6 136 764</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		10 670 102	11 586 572
<b>Summa varulager</b>		<b>10 670 102</b>	<b>11 586 572</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 172 361	1 713 249
Övriga fordringar		617 510	184 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		751 047	958 734
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 540 918</b>	<b>2 856 835</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 263	49 815
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 263</b>	<b>49 815</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 236 283</b>	<b>14 493 222</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 870 144</b>	<b>20 629 986</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 308 175	9 720 353
Årets resultat		755 016	587 822
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 063 191</b>	<b>10 308 175</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 183 191</b>	<b>10 428 175</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		600 000	600 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 195 450	3 577 850
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 195 450</b>	<b>3 577 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Checkräkningskredit	8	1 005 345	395 960
Övriga skulder till kreditinstitut		382 400	551 400
Leverantörsskulder		3 011 713	3 173 315
Skulder till koncernföretag		505 000	700 000
Skatteskulder		87 075	175 876
Övriga skulder		466 936	374 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		433 034	652 475
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 891 503</b>	<b>6 023 961</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 870 144</b>	<b>20 629 986</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	9	11

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 068 877	6 068 877
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 068 877</b>	<b>6 068 877</b>
Ingående avskrivningar	-1 302 021	-1 064 253
Årets avskrivningar	-237 768	-237 768
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 539 789</b>	<b>-1 302 021</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 529 088</b>	<b>4 766 856</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 571 531	2 623 989
Inköp	153 134	278 892
Försäljningar/utrangeringar		-331 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 724 665</b>	<b>2 571 531</b>
Ingående avskrivningar	-1 997 248	-2 012 592
Försäljningar/utrangeringar		321 905
Årets avskrivningar	-262 105	-306 561
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 259 353</b>	<b>-1 997 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>465 312</b>	<b>574 283</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	795 625	795 625
Omklassificeringar	-156 163	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>639 462</b>	<b>795 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>639 462</b>	<b>795 625</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 306 450	2 417 450
	<b>2 306 450</b>	<b>2 417 450</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 577 850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 195 450	3 577 850
	<b>3 195 450</b>	<b>3 577 850</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	382 400	551 400
	<b>382 400</b>	<b>551 400</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 005 345	1 602 375

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	4 900 000	4 900 000
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	<b>9 800 000</b>	<b>9 800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Svenstavik 2024-06-28

*Magnus Nilsson*  
Magnus Nilsson  
Ordförande

*Bertil Nilsson*  
Bertil Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

*Pelle Lindblad*  
Pelle Lindblad  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggvaruhuset i Svenstavik AB, org.nr 556145-2276

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggvaruhuset i Svenstavik AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggvaruhuset i Svenstavik ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggvaruhuset i Svenstavik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggvaruhuset i Svenstavik AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggvaruhuset i Svenstavik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund  
2024-06-28

*Pelle Lindblad*  
Pelle Lindblad  
Auktoriserad revisor