

Årsredovisning
för
Papi J & Son Fastighet AB
559300-4798

Räkenskapsåret
2024-02-01 - 2025-01-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Nilsson, Styrelseledamot
2025-08-30

Styrelsen och verkställande direktören för Papi J & Son Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	65	379	458	234
Resultat efter finansiella poster	-152	82	132	35
Soliditet (%)	13,4	30,2	22,1	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	161 282	64 753	276 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 753	-64 753	0
Årets resultat			-151 803	-151 803
Belopp vid årets utgång	50 000	226 035	-151 803	124 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	226 036
årets förlust	-151 803
	74 233
disponeras så att i ny räkning överföres	74 233
	74 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-02-01
-2025-01-31

2023-02-01
-2024-01-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

64 720

378 540

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

64 720

378 540

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 771

-254 594

Personalkostnader

0

-1 452

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-26 345

-26 345

Summa rörelsekostnader

-181 116

-282 391

Rörelseresultat

-116 396

96 149

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 407

-14 597

Summa finansiella poster

-35 407

-14 597

Resultat efter finansiella poster

-151 803

81 552

Resultat före skatt

-151 803

81 552

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-16 799

Årets resultat

-151 803

64 753

Balansräkning	Not	2025-01-31	2024-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	735 719	744 580
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 453	69 937
Summa materiella anläggningstillgångar		788 172	814 517
Summa anläggningstillgångar		788 172	814 517
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 802
Övriga fordringar		39 894	22 878
Summa kortfristiga fordringar		39 894	33 680
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 126	67 022
Summa kassa och bank		98 126	67 022
Summa omsättningstillgångar		138 020	100 702
SUMMA TILLGÅNGAR		926 192	915 219

Balansräkning	Not	2025-01-31	2024-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		226 036	161 283
Årets resultat		-151 803	64 752
Summa fritt eget kapital		74 232	226 036
Summa eget kapital		124 232	276 036
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		515 855	549 227
Summa långfristiga skulder		515 855	549 227
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	61 290
Skatteskulder		12 780	7 139
Övriga skulder		273 325	21 528
Summa kortfristiga skulder		286 105	89 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		926 192	915 219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	778 488	778 488
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	778 488	778 488
Ingående avskrivningar	-33 908	-25 047
Årets avskrivningar	-8 861	-8 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 769	-33 908
Utgående redovisat värde	735 719	744 580

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	87 421	87 421
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 421	87 421
Ingående avskrivningar	-17 484	
Årets avskrivningar	-17 484	-17 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 968	-17 484
Utgående redovisat värde	52 453	69 937

Örnsköldsvik 2025-06-01

Anton Nilsson
Anton Nilsson
Ordförande

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Verkställande direktör