

Årsredovisning för  
**Lägerhyddan Förvaltnings AB**  
556916-7868

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lägerhyddan Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-04-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 8 april 2026



Bengt Håkansson

2026041411520

Årsredovisning för

# Lägerhyddan Förvaltnings AB

556916-7868

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lägerhyddan Förvaltnings AB, 556916-7868, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bygg & Entreprenad i Örebro AB, 556640-9255.

Bolagets säte är i Örebro.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	2 054	1 570	1 245	1 106
Resultat efter finansiella poster	901	776	395	177
Soliditet, %	13	13	8	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 721 163
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-647 300
Årets resultat		715 452
Vid årets slut	50 000	1 789 315

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 073 863
årets resultat	715 452
Totalt	1 789 315
utdelning, 500 aktier *3 560 kr	1 780 000
balanseras i ny räkning	9 315
Summa	1 789 315

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 054 348	2 018 602
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 054 348</b>	<b>2 018 602</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-52 248
Övriga externa kostnader		-485 997	-324 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-282 967	-279 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-768 964</b>	<b>-656 172</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 285 384</b>	<b>1 362 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70	1 322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-384 401	-587 676
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-384 331</b>	<b>-586 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>901 053</b>	<b>776 076</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>901 053</b>	<b>776 076</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-185 601	-159 598
<b>Årets resultat</b>		<b>715 452</b>	<b>616 478</b>

2026041411522

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 539 339	12 822 306
Summa materiella anläggningstillgångar		12 539 339	12 822 306
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 539 339	12 822 306
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		438 157	230 843
Övriga fordringar		3 428	12 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 291	39 627
Summa kortfristiga fordringar		476 876	283 095
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		865 556	847 149
Summa kassa och bank		865 556	847 149
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 342 432	1 130 244
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 881 771	13 952 550

2026041411523

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 073 863	1 104 685
Årets resultat		715 452	616 478
Summa fritt eget kapital		1 789 315	1 721 163
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 839 315</b>	<b>1 771 163</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		10 780 000	10 980 000
Summa långfristiga skulder		10 780 000	10 980 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	180 000
Leverantörsskulder		28 093	43 116
Skulder till koncernföretag		614 704	464 273
Skatteskulder		36 307	10 304
Övriga skulder		34 106	27 297
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		389 246	476 397
Summa kortfristiga skulder		1 262 456	1 201 387
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 881 771</b>	<b>13 952 550</b>

2026041411524

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Markanläggningar	20 år

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 949 993	13 746 394
-Nyanskaffningar		203 599
	<u>13 949 993</u>	<u>13 949 993</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 127 687	-848 451
-Årets avskrivning enligt plan	-282 967	-279 236
	<u>-1 410 654</u>	<u>-1 127 687</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>12 539 339</u>	<u>12 822 306</u>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

### Eventualförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 7 april 2026

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 8 april 2026

  
Bengt Håkansson

  
Bengt Abrahamsson