

Årsredovisning

Träningslokaler i Täby AB

556592-3249

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 - 9 |
| - Underskrifter | 9 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

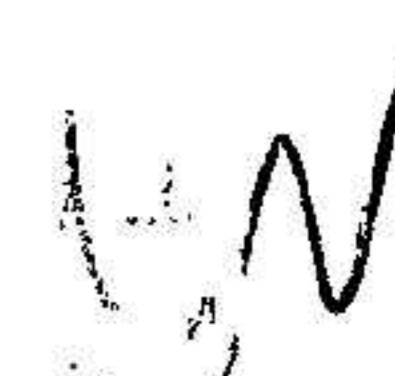
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023- 05-10
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Täby 2023- 05-10



Jan Eriksson, Verkställande direktör



Årsredovisning

Träningslokaler i Täby AB

556592-3249

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Noter | 7 - 9 |
| - Underskrifter | 9 |

HN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Träningslokaler i Täby AB erbjuder motionsidrott och därmed förenlig verksamhet såsom gym, gruppträningspass med instruktör, lokaler samt varor och träningskort till försäljning. Bolaget förfogar över tre anläggningar: Bergtorp, Mörby och Täby Kyrkby. Dessa tre lokaler är inredda med gym, grupptränings-salar samt behandlingsrum för massage och fysioterapi.

Bolaget ägs till 100% av IF Friskis&Svettis Täby/Danderyd (816000-4621)

Företaget har sitt säte i TÄBY

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året övertog Träningslokaler i Täby AB verksamheten i Jympa så det hörs AB (IF Friskis&Svettis Danderyd) genom ett verksamhetsöverlåtelseavtal. Ytterligare en anläggning tillkom i Mörby Centrum och tillträdet genomfördes den 17 januari 2022.

FLERÅRSÖVERSIKT

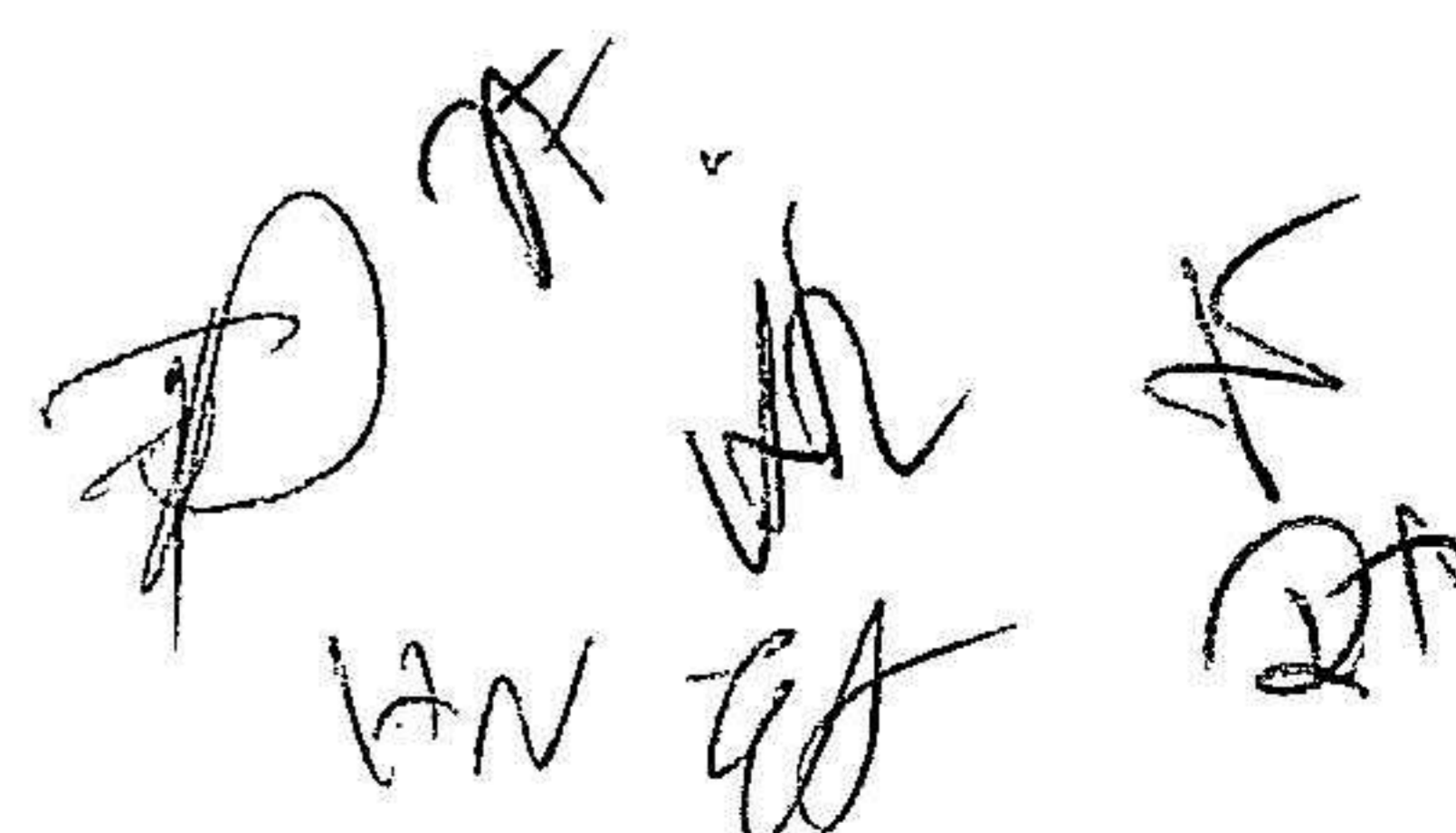
Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 16 341 | 10 317 | 13 848 | 16 388 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 671 | -1 912 | 1 775 | 1 199 |
| Soliditet % | 29 | 20 | 45 | 28 |

Nettoomsättningen ökade med 29% delvis p.g.a att restriktionerna lättades under februari månad efter pandemin.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 400 000 | 3 126 487 | -1 160 603 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| Erhållet aktieägartillskott | | 1 200 000 | |
| Balanseras i ny räkning | | -1 160 603 | 1 160 603 |
| Årets resultat | | | -2 671 200 |
| Belopp vid årets utgång | 400 000 | 3 165 884 | -2 671 200 |



Aktieägartillskott om 1,2 MSEK är upptaget per 2022-12-31.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 3 165 884 |
| Årets resultat | -2 671 200 |
| <i>Summa</i> | <i>494 684</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 494 684 |
| <i>Summa</i> | <i>494 684</i> |

I det balanserade resultatet ligger årets aktieägartillskott om 1.200.000 kr

2023053005217

Handwritten signatures and initials:

- TP
- HN
- EH
- Other illegible initials and marks.

RESULTATRÄKNING

1

2022-01-01
2022-12-31

2021-01-01
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning | | 16 340 959 | 10 316 847 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 590 023 | 2 584 745 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 16 930 982 | 12 901 592 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Handelsvaror | | -130 207 | -98 565 |
| Övriga externa kostnader | | -12 637 258 | -9 025 523 |
| Personalkostnader | 3 | -6 472 115 | -5 415 993 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -360 233 | -270 210 |
| Summa rörelsekostnader | | -19 599 813 | -14 810 291 |

Rörelseresultat

-2 668 831 **-1 908 699**

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 059 | – |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | – | -486 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -4 428 | -2 418 |
| Summa finansiella poster | | -2 369 | -2 904 |

Resultat efter finansiella poster

-2 671 200 **-1 911 603**

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|----------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | | – | 751 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | – | 751 000 |

Resultat före skatt

-2 671 200 **-1 160 603**

Årets resultat

-2 671 200 **-1 160 603**

2023053005218

Handwritten signatures and initials: TP, AN, JA, EA, RA, FF.

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|---------|---|
| Goodwill | 4 | 191 906 | – |
| <i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i> | | 191 906 | – |

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 776 107 | 620 421 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 6 | 438 455 | 578 226 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 1 214 562 | 1 198 647 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 1 230 800 | 1 230 800 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 1 230 800 | 1 230 800 |

Summa anläggningstillgångar **2 637 268** **2 429 447**

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

| | | | |
|-----------------------------|--|--------|--------|
| Råvaror och förnödenheter | | 48 988 | 47 953 |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | | 48 988 | 47 953 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|---|-----------|-----------|
| Kundfordringar | | 1 196 249 | 74 448 |
| Fordringar hos koncernföretag | 8 | 1 200 000 | – |
| Skattefordringar | | 5 814 | 44 771 |
| Övriga fordringar | | 602 686 | 1 439 281 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 287 676 | 1 546 881 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 5 292 425 | 3 105 381 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|
| Kassa och bank | | 4 573 166 | 6 222 623 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 4 573 166 | 6 222 623 |

Summa omsättningstillgångar **9 914 579** **9 375 957**

SUMMA TILLGÅNGAR **12 551 847** **11 805 404**

Handwritten signatures and initials: D, AL, RA, HW, EA, OF

2025053005220

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 165 884

3 126 487

Årets resultat

-2 671 200

-1 160 603

Summa fritt eget kapital

494 684

1 965 884

Summa eget kapital**894 684****2 365 884****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

676 515

10 660

Leverantörsskulder

2 807 489

1 525 247

Skulder till koncernföretag

112 450

119 750

Övriga skulder

263 767

1 189 249

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 796 942

6 594 614

Summa kortfristiga skulder**11 657 163****9 439 520****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****12 551 847****11 805 404**

HV EA

 FF

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|----------|---------|----|
| Goodwill | 20 | 5 |

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Företaget har inom det allmänna rådet valt att skriva av inventarier utifrån en förväntad nyttjandeperiod på både 5 år och 10 år.

Ombyggnadskostnader hyrd lokal före 2009 skrivs av på 20 år.

Förbättringskostnader hyrd lokal efter 2009 skrivs av på både 5 år och 10 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Totala intäkter från sålda varor och tjänster.

Resultat efter finansiella poster = Finansiella intäkter minus finansiella kostnader.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 Övriga intäkter | 20221231 | 20211231 |
|--------------------------------|----------------|------------------|
| Övriga rörelseintäkter | 852 | 28 821 |
| Bidrag tillväxtverket | -5 489 | 131 730 |
| Bidrag RIKS | 594 659 | 2 145 408 |
| Omställningsstöd | 0 | 234 040 |
| Försäljning material vid flytt | 0 | 44 745 |
| Summa | 590 022 | 2 584 744 |

| Not 3 Medelantalet anställda | 20221231 | 20211231 |
|------------------------------|----------|----------|
|------------------------------|----------|----------|

Medelantalet anställda

8
6
RA

2023053005222

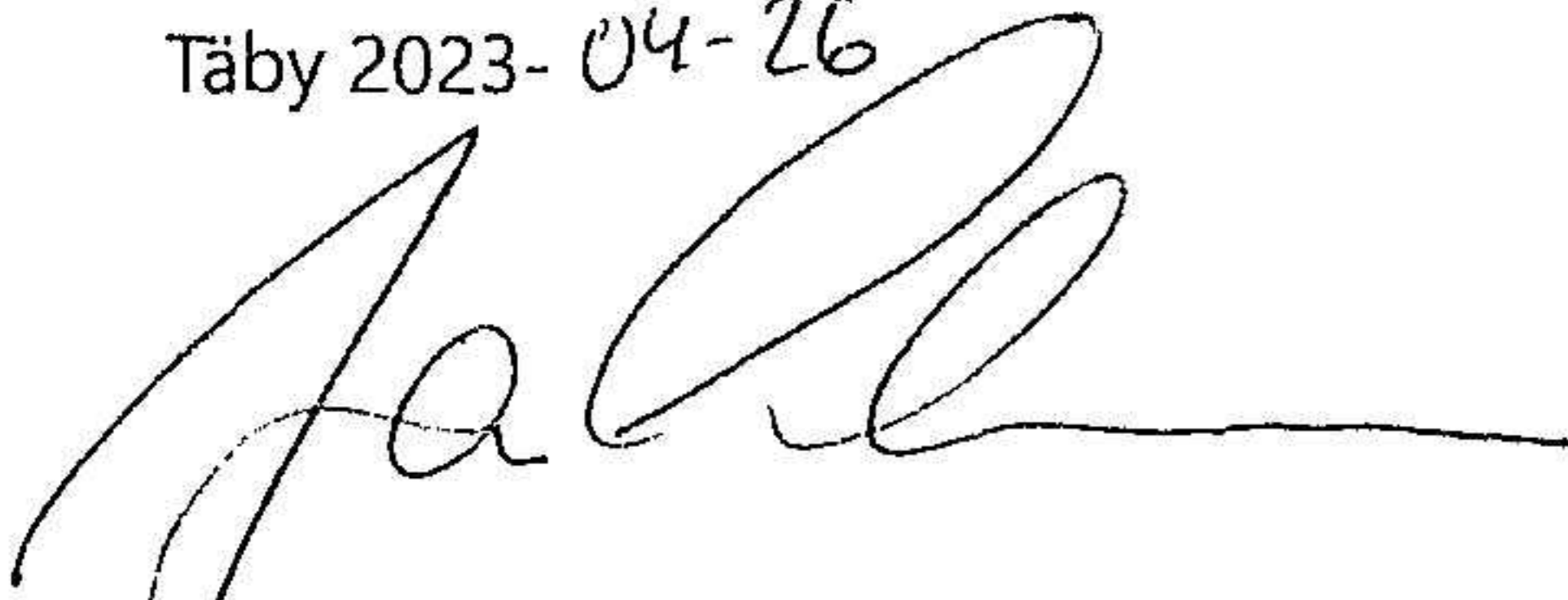
| Not 4 | Goodwill | 20221231 | 20211231 |
|-------|---|----------------|----------------|
| | Inköp | 239 882 | – |
| | Utgående anskaffningsvärden | 239 882 | – |
| | Årets avskrivningar | 47 976 | – |
| | Redovisat värde | 191 906 | – |
| Not 5 | Inventarier, verktyg och installationer | 20221231 | 20211231 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 625 408 | 4 313 349 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 328 171 | 318 826 |
| | Försäljningar/utrangeringar | – | -2 006 767 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 953 579 | 2 625 408 |
| | Ingående avskrivningar | -2 004 987 | -3 899 806 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | – | 2 006 767 |
| | Årets avskrivningar | -172 485 | -111 948 |
| | Utgående avskrivningar | -2 177 472 | -2 004 987 |
| | Redovisat värde | 776 107 | 620 421 |
| Not 6 | Förbättringsutgifter på annans fastighet | 20221231 | 20211231 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 2 319 243 | 5 285 355 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | – | 451 104 |
| | Försäljningar/utrangeringar | – | -3 417 216 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 2 319 243 | 2 319 243 |
| | Ingående avskrivningar | -1 741 017 | -4 999 972 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | – | 3 417 216 |
| | Årets avskrivningar | -139 771 | -158 261 |
| | Utgående avskrivningar | -1 880 788 | -1 741 017 |
| | Redovisat värde | 438 455 | 578 226 |

2023053005223

| | | | |
|-------|--|------------------|------------------|
| Not 7 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 20221231 | 20211231 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 238 711 | 1 238 711 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 238 711 | 1 238 711 |
| | Ingående nedskrivningar | -7 911 | -7 424 |
| | Förändringar av nedskrivningar | | |
| | Årets nedskrivningar | - | -487 |
| | Utgående nedskrivningar | -7 911 | -7 911 |
| | Redovisat värde | 1 230 800 | 1 230 800 |
| Not 8 | Kortfristig fordran moderbolag | 20221231 | 20211231 |
| | Aktieägartillskott | 1 200 000 | - |

UNDERSKRIFTER

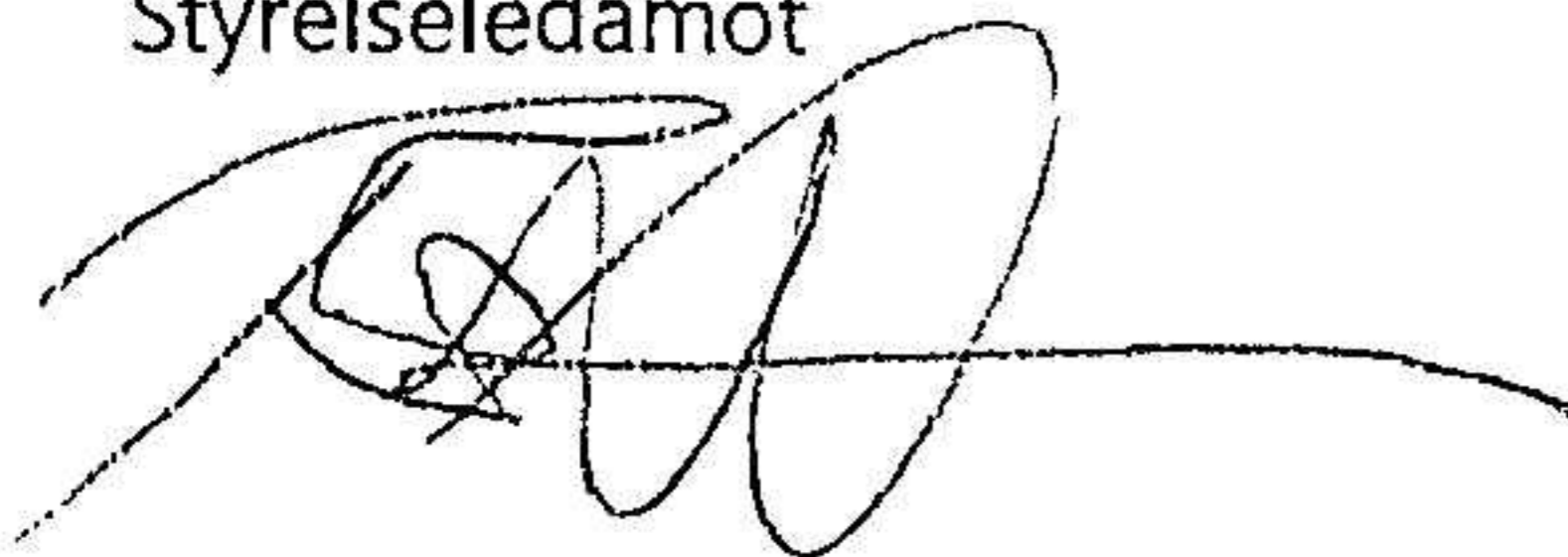
Täby 2023-04-26



Jan Eriksson
Verkställande direktör



Henrik Nordlund
Styrelseledamot



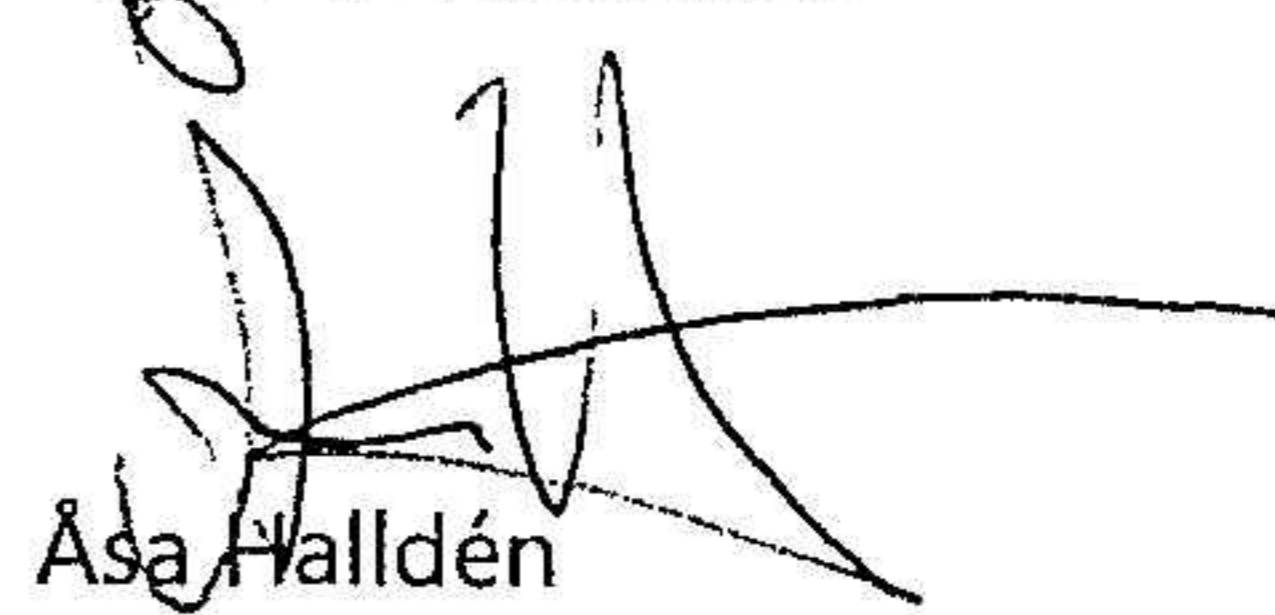
Roy Andersson
Styrelseledamot



Eva Andersson
Styrelseledamot



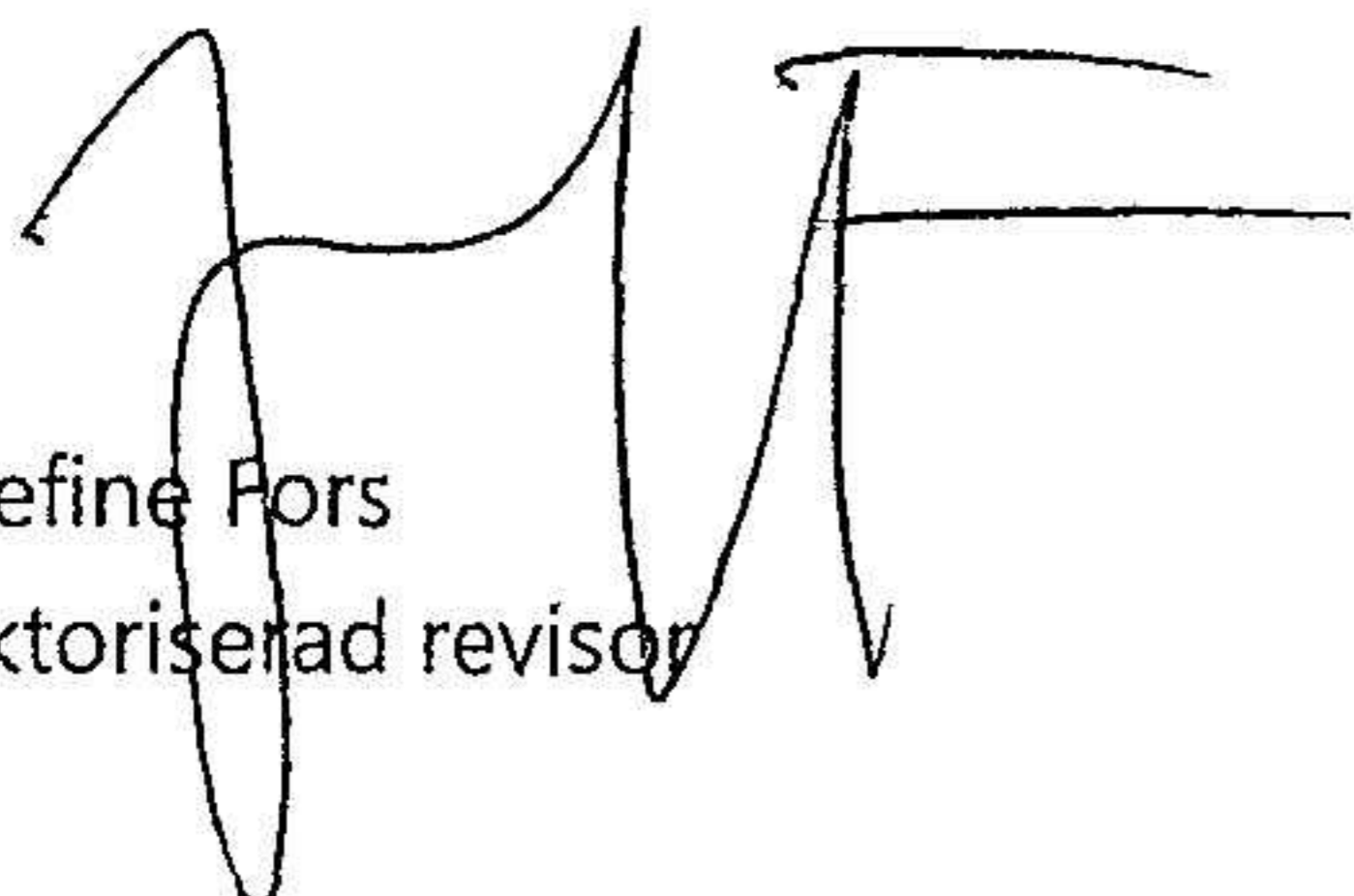
Fredrik Persson
Styrelseordförande



Åsa Halldén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-26

Grant Thornton Sweden AB



Josefine Fors
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Träningslokaler i Täby AB
Org.nr. 556592-3249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Träningslokaler i Täby AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Träningslokaler i Täby AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Träningslokaler i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Träningslokaler i Täby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Träningslokaler i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

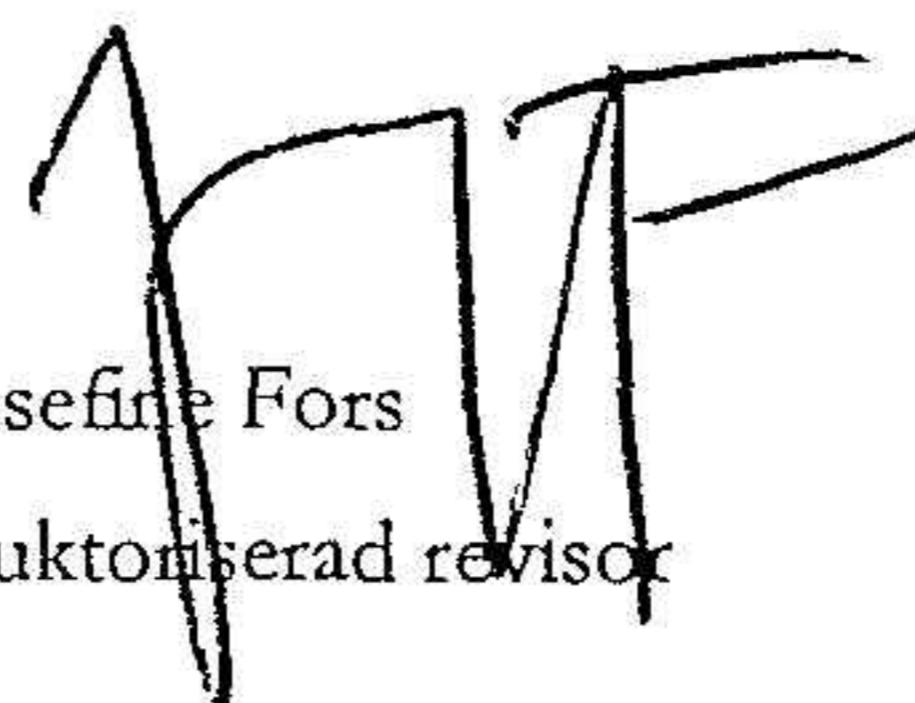
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med

utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Grant Thornton Sweden AB

2023-04-26

Josefine Fors
Auktoriserad revisor