

**Årsredovisning**  
för  
**C. Laestadius AB**  
556575-6698

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johannes Laestadius, Styrelseledamot  
2024-01-18

Styrelsen för C. Laestadius AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar föräljning av småhus, tomter, byggnadsadministration samt förvaltning av värdepapper och fastigheter. Bolaget säljer hus under varumärket Smålandsvillan.

Helägt dotterbolag är B.L.L Fastigheter AB, org nr 556835-0283.

Företaget har sitt säte i Luleå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har haft argenturen för Trivselhus fram till oktober 2022. Därefter har bolaget argenturen för Smålandsvillan som ingår koncernen Obos.

Det oroliga världsläget och den kraftiga lågkonjunkturen har naturligtvis drabbat bolaget hårt. Vi ser en tydlig minskad efterfrågan på småhus, men arbetar för att vara redo när det vänder.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 282	1 672	3 211	302
Resultat efter finansiella poster	-657	-749	1 538	-1 260
Soliditet (%)	94,2	93,9	93,1	92,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 642 569	-516 280	<b>3 226 289</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-516 280	516 280	<b>0</b>
Årets resultat			-644 711	<b>-644 711</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 126 289</b>	<b>-644 711</b>	<b>2 581 578</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 126 289
årets förlust	-644 711
	<b>2 481 578</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 481 578
	<b>2 481 578</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 281 526	1 672 073
Övriga rörelseintäkter		44 593	36 747
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 326 119</b>	<b>1 708 820</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-877 304	-910 589
Personalkostnader	2	-1 100 082	-1 518 480
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 280	-25 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 982 666</b>	<b>-2 454 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-656 547</b>	<b>-745 745</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		373	0
Räntekostnader		-833	-2 935
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-460</b>	<b>-2 935</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-657 007</b>	<b>-748 680</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	232 400
Förändring av överavskrivningar		12 296	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>12 296</b>	<b>232 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-644 711</b>	<b>-516 280</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-644 711</b>	<b>-516 280</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier och fordon	3	14 943	20 223
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 943</b>	<b>20 223</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	259 053	259 053
Andra långfristiga fordringar	5	792 000	792 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 051 053</b>	<b>1 051 053</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 065 996</b>	<b>1 071 276</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	0
Fordringar hos koncernföretag		1 336 378	1 329 878
Övriga fordringar		25 716	33 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 604	82 893
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 526 698</b>	<b>1 446 523</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 150	939 640
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>159 150</b>	<b>939 640</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 685 848</b>	<b>2 386 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 751 844</b>	<b>3 457 439</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 126 289

3 642 569

Årets resultat

-644 711

-516 280

**Summa fritt eget kapital**

**2 481 578**

**3 126 289**

**Summa eget kapital**

**2 581 578**

**3 226 289**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

14 943

27 239

**Summa obeskattade reserver**

**14 943**

**27 239**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 395

11 141

Övriga skulder

112 928

120 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

72 595

**Summa kortfristiga skulder**

**155 323**

**203 911**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 751 844**

**3 457 439**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier och fordon 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier och fordon

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	86 300	86 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 300</b>	<b>86 300</b>
Ingående avskrivningar	-66 077	-40 581
Årets avskrivningar	-5 280	-25 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 357</b>	<b>-66 077</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 943</b>	<b>20 223</b>

#### **Not 4 Andelar i koncernföretag**

B.L.L Fastigheter AB

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	259 053	259 053
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>259 053</b>	<b>259 053</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>259 053</b>	<b>259 053</b>

#### **Not 5 Kapitalförsäkring**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	792 000	792 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>792 000</b>	<b>792 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>792 000</b>	<b>792 000</b>

#### **Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

#### **Not 7 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

#### **Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Digitalt 2023-12-20

*Johannes Laestadius*  
Johannes Laestadius

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-20

*Stefan Niska*  
Stefan Niska  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C. Laestadius AB, Org.nr. 556575-6698

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C. Laestadius AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C. Laestadius ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till C. Laestadius AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C. Laestadius AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till C. Laestadius AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 20 december 2023

*Stefan Niska*  
Stefan Niska

Auktoriserad revisor