

Årsredovisning för
Delägare Vidblicksgatan 11 AB

559513-4866

Räkenskapsåret

2024-12-30 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Särneö
Styrelseledamot

2026-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Delägare Vidblicksgatan 11 AB, 559513-4866, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-30 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och andelar i fastighetsbolag.

Det är bolagets första räkenskapsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat andelar i HB Fastigheten Johanneberg 8:12 i Gbg

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr 2024/2025 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 336 500 |
| Soliditet % | 2,9 |
| Balansomslutning | 10 087 500 |

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|
| Insatt kapital vid bolagets start | 25 000 | |
| Årets resultat | | 267 202 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 267 202 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Årets resultat | 267 202 |
| Summa | 267 202 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 267 202 |
| Summa | 267 202 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-30 - 2025-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -21 872 |
| Summa rörelsekostnader | | -21 872 |
| Rörelseresultat | | -21 872 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 357 722 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 650 |
| Summa finansiella poster | | 358 372 |
| Resultat efter finansiella poster | | 336 500 |
| Resultat före skatt | | 336 500 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | -69 298 |
| Årets resultat | | 267 202 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 9 467 722 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 9 467 722 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 467 722 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 619 778 |
| Summa kassa och bank | | 619 778 |
| Summa omsättningstillgångar | | 619 778 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 087 500 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Årets resultat | | 267 202 |
| Summa fritt eget kapital | | 267 202 |
| Summa eget kapital | | 292 202 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | | 9 710 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 710 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | | 69 298 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 16 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 85 298 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 087 500 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-12-31 |
|---|------------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden | |
| Inköp | 19 420 000 |
| Tillskott till/uttag från handelsbolag | -10 310 000 |
| Årets resultatandel | 357 722 |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 467 722 |
| Redovisat värde | 9 467 722 |

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Typ av företag</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| HB Fastigheten Johanneberg 8:12 i Gbg | Intresseföretag | 916839-9278 | Göteborg |

| <i>Företagets namn</i> | <i>Eget kapital</i> | <i>Årets resultat</i> | <i>Kapital- andel %</i> | <i>Rösträtts- andel %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|
| HB Fastigheten Johanneberg 8:12 i Gbg | -34 480 712 | 715 444 | 50 | 50 | 9 467 722 |

Not 3 Eventualförpliktelser

| | 2025-12-31 |
|-------------------------------------|------------|
| Ansvar som bolagsman i handelsbolag | 42 496 895 |

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|-----------------------|---------------|-------------|
| Fönstret Holding AB | 559513-3074 | Göteborg |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-19

Göteborg

Johan Särneö

2026-05-26

Johan Särneö
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-26

Göteborgs Revision Kommanditbolag

Markus Hellsten

Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Delägare Vidblicksgatan 11 AB
Org.nr 559513-4866

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Delägare Vidblicksgatan 11 AB för räkenskapsåret 30 december 2024 till 31 december 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Delägare Vidblicksgatan 11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Delägare Vidblicksgatan 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Delägare Vidblicksgatan 11 AB för räkenskapsåret 30 december 2024 till 31 december 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Delägare Vidblicksgatan 11 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 maj 2026

Göteborgs Revision Kommanditbolag

Markus Hellsten

Markus Hellsten

Auktoriserad revisor