

**Årsredovisning**  
för  
**Drees & Sommer Sverige AB**  
556920-3580

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karin Ståhl, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Drees & Sommer Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Drees & Sommer Sverige AB är verksamma inom projektledning och konsulttjänster inom alla områden av byggteknik, samordning och förmedling av arkitekt- och ingenjörstjänster. Syftet med verksamheten är att tillsammans med våra kunder, partners och övriga företag inom bolagsgruppen, skapa en framtid värd att leva i för framtida generationer. Vi har valt att vara partnerstyrda och tillhöra oss själva. Därför ligger vårt centrala fokus på våra kunders framgångar. Vi har gjort detta framgångsrikt sedan 1970, med över 5 000 anställda, och idag på 60 internationella platser. Beroende på projektet konsulterar och implementerar vi, eller bara en av de två. Med helhetslösningar för kunder med verksamheter inom fastighet, industri, energi och infrastruktur.

Den del av verksamheten som avser konsultverksamhet inom projekt, organisation och design genom tillhandahållande av företagstjänster med syfte att stötta och driva förändringar hos våra kunder inom arbetsliv, arbetsplatser, hybridarbete, digitala arbetssätt och hållbarhet, drivs under varumärket GoToWork – Part of Drees & Sommer. Tillsammans med våra kunder skapas förutsättningar för ett hållbart arbetsliv med hjärnsmarta arbetsplatser. GoToWork är registrerat som ett särskilt företagsnamn.

Drees & Sommer Sverige AB är dotterbolag till Drees & Sommer SE, VAT.nr. DE153533335 med säte i Stuttgart, Tyskland.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Året har präglats av händelsen under föregående år då bolagets ägande övergick till det internationella bolaget Drees & Sommer SE med huvudkontor i Stuttgart, Tyskland. Den integration av bolaget som påbörjats under 2023 fortsatte stegvis under hela året. I samband med integrationen har många interna resurser behövt avsättas för att nå framdrift, vilket kommit att påverka tillgänglighet till projektgenomförande och åtkomst till vissa kompetenser. Denna allokering kom att påverka produktivitet och fakturering. Samtidigt som integrationen pågick, av såväl interna system och rutiner, som åtkomst till en utökad kundbas och nya serviceområden, befann sig marknaden under året i ett stillestånd. Leveranser inom utveckling av arbetssätt och arbetsplats minskade i omfattning beroende på färre företagsflyttar i främst Stockholmsområdet, vilka utgör den primära målgruppen. Introduktion av nya serviceområden riktade mot fastighetsmarknaden och investorer, kom i stort att utebli på grund av avstannade eller fåtal fastighetstransaktioner hos bolagets kunder. Något som resulterade i minskad produktivitet och fakturering än budgeterat. För att motverka minskad lönsamhet genomfördes under hösten en omorganisation av bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	9 786	24 325	22 682	0
Resultat efter finansiella poster	-16 424	-881	2 810	0
Soliditet (%)	59,6	14,9	51,9	16,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 100	1 714 661	-881 293	<b>883 468</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-881 293	881 293	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		20 076 000		<b>20 076 000</b>
Årets resultat			-16 424 376	<b>-16 424 376</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 100</b>	<b>20 909 368</b>	<b>-16 424 376</b>	<b>4 535 092</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 21 276 000 SEK.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 909 368
årets förlust	-16 424 376
	<b>4 484 992</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 484 992
	<b>4 484 992</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 785 739	24 324 586
Övriga rörelseintäkter		161 289	152 300
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 947 028</b>	<b>24 476 886</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-431 564	-1 515 736
Övriga externa kostnader		-4 730 991	-3 213 413
Personalkostnader	2	-20 632 939	-20 191 153
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 684	-61 893
Övriga rörelsekostnader		-205 516	-367 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 073 693</b>	<b>-25 349 265</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 126 665</b>	<b>-872 379</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	1 860
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 826	-10 774
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-297 711</b>	<b>-8 914</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-16 424 376</b>	<b>-881 293</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 424 376</b>	<b>-881 293</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 424 376</b>	<b>-881 293</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

170 586

94 022

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**170 586**

**94 022**

**Summa anläggningstillgångar**

**170 586**

**94 022**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

984 819

1 027 932

Fordringar hos koncernföretag

262 378

2 738 824

Övriga fordringar

190 587

45 846

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

227 392

11 313

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

272 880

372 435

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 938 057**

**4 196 351**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 496 165

1 643 004

**Summa kassa och bank**

**5 496 165**

**1 643 004**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 434 222**

**5 839 354**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 604 808**

**5 933 376**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 100

50 100

**Summa bundet eget kapital**

**50 100**

**50 100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

20 909 368

1 714 661

Årets resultat

-16 424 376

-881 293

**Summa fritt eget kapital**

**4 484 991**

**833 368**

**Summa eget kapital**

**4 535 091**

**883 468**

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

6 740

Leverantörsskulder

286 121

524 443

Skulder till koncernföretag

1 162 117

1 208 873

Skatteskulder

0

972 535

Övriga skulder

601 090

858 379

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 020 388

1 478 938

**Summa kortfristiga skulder**

**3 069 716**

**5 049 908**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 604 808**

**5 933 376**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider:

##### Antal år

Inventarier, verktyg och installationer: 3-5

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln (succesiv vinstavräkning).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31
Medelantalet anställda	22	19

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 881	159 805
Inköp	149 248	58 076
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>367 129</b>	<b>217 881</b>
Ingående avskrivningar	-123 859	-61 966
Årets avskrivningar	-72 684	-61 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-196 543</b>	<b>-123 859</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 586</b>	<b>94 022</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 900 000	2 900 000
	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Moderbolaget Drees & Sommer SE hr utfärdat en garanti om kapitaltäckning till Drees & Sommer Sverige AB. Garantin är begränsad till 2025-12-31.

Stockholm 2025-04-08

*Torsten Esbjörn*  
Torsten Esbjörn  
Ordförande

*Sebastian Petersen*  
Sebastian Petersen

*Karin Ståhl*  
Karin Ståhl  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-08

*Lisa Wallermo Furland*  
Lisa Wallermo Furland  
Auktoriserad revisor  
Baker Tilly Stockholm

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drees & Sommer Sverige AB  
Org.nr 556920-3580

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Drees & Sommer Sverige AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drees & Sommer Sverige ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Drees & Sommer Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

Drees & Sommer Sverige AB, Org.nr 556920-3580

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Drees & Sommer Sverige AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Drees & Sommer Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-04-08

Baker Tilly Stockholm

*Lisa Wallermo Furland*

---

Lisa Wallermo Furland  
Auktoriserad revisor