

Årsredovisning för  
**Wiol fastigheter AB**

559126-4287

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Andreas Fasteson  
Styrelseledamot

2024-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wiol fastigheter AB, 559126-4287, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess handel med fastighetsutveckling.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		17 600	5 247 272	
Resultat efter finansiella poster	-19 907	-108 658	212 219	-517 976
Soliditet %	91	85	96	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	138 977	-108 658
Balanseras i ny räkning		-108 658	108 658
Årets resultat			-29 777
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 319</b>	<b>-29 777</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	30 319
Årets resultat	-29 777
<b>Summa</b>	<b>542</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	542
<b>Summa</b>	<b>542</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	17 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>17 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 860	-126 258
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 860</b>	<b>-126 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 860</b>	<b>-108 658</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 907</b>	<b>-108 658</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 907</b>	<b>-108 658</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skattekostnader		-9 870	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 777</b>	<b>-108 658</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		50	6 830
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50</b>	<b>6 830</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		55 492	87 889
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 492</b>	<b>87 889</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 542</b>	<b>94 719</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>55 542</b>	<b>94 719</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		30 319	138 977
Årets resultat		-29 777	-108 658
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>542</b>	<b>30 319</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 542</b>	<b>80 319</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	4 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>14 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>55 542</b>	<b>94 719</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm

Andreas Fasteson 2024-06-25  
Andreas Fasteson Datum  
Styrelseordförande

Daniel Wikström 2024-06-26  
Daniel Wikström Datum  
Styrelseledamot