

Årsredovisning för

Wallins Fastigheter Reparatören 5 AB

556773-2432

Räkenskapsåret

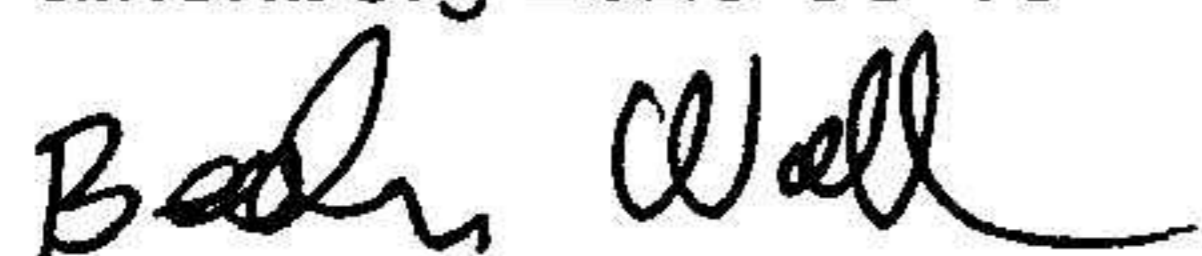
2025-01-01 - 2025-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wallins Fastigheter Reparatören 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-10 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2026-03-10



Bernt Ola Wallin

Årsredovisningen var klar 2026-03-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wallins Fastigheter Reparatören 5 AB, 556773-2432, med säte i Falkenberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är dotterbolag till Wallins Fastigheter i Falkenberg KB (969642-9837)
Bolaget har inte upprättat koncernredovisning då någon skyldighet härför inte föreligger.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	346 423	670 912	611 105	577 326
Resultat efter finansiella poster	-583 629	-426 246	10 036 859	-781 943
Soliditet, %	72	86	87	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivningfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	630 000	20 634 051
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-202 994
Vid årets slut	100 000	630 000	20 431 057

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 20431057 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	20 634 051
årets resultat	-202 994
Totalt	20 431 057
disponeras för	
balanseras i ny räkning	20 431 057
Summa	20 431 057

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		346 423	670 912
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		346 423	670 912
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-533 345	-719 850
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-212 304	-210 871
Summa rörelsekostnader		-745 649	-930 721
Rörelseresultat		-399 226	-259 809
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184 403	-166 437
Summa finansiella poster		-184 403	-166 437
Resultat efter finansiella poster		-583 629	-426 246
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		380 635	-
Lämnade koncernbidrag		-	-139 000
Summa bokslutsdispositioner		380 635	-139 000
Resultat före skatt		-202 994	-565 246
Skatter			
Årets resultat		-202 994	-565 246

2026031902552

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	55 000	60 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		55 000	60 000
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 778 889	1 890 941
Inventarier, verktyg och installationer	4	512 160	607 412
Pågående nyanläggningar		5 845 591	-
Summa materiella anläggningstillgångar		8 136 640	2 498 353
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos moderbolag		5 340 309	4 497 497
Fordringar hos dotterbolag		1 492 304	4 887 304
Fordringar hos intresseföretag		13 186 207	10 278 274
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 068 820	19 713 075
Summa anläggningstillgångar		28 260 460	22 271 428
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		516 524	2 519 012
Summa kortfristiga fordringar		516 524	2 519 012
Kassa och bank			
Kassa och bank		456 852	102 682
Summa kassa och bank		456 852	102 682
Summa omsättningstillgångar		973 376	2 621 694
SUMMA TILLGÅNGAR		29 233 836	24 893 122

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		630 000	630 000
Summa bundet eget kapital		730 000	730 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 634 051	21 199 296
Årets resultat		-202 994	-565 246
Summa fritt eget kapital		20 431 057	20 634 050
Summa eget kapital		21 161 057	21 364 050
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 467 183	2 975 000
Summa långfristiga skulder		6 467 183	2 975 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 067 646	17 875
Skatteskulder		14 391	11 380
Övriga skulder		465 891	456 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 668	68 291
Summa kortfristiga skulder		1 605 596	554 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 233 836	24 893 122

2026031902554

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	25
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	125 000	125 000
	<u>125 000</u>	<u>125 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-65 000	-60 000
-Årets avskrivning enligt plan	-5 000	-5 000
	<u>-70 000</u>	<u>-65 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	55 000	60 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
	3 391 554	3 391 554
	<u>3 391 554</u>	<u>3 391 554</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 500 613	-1 387 561
-Årets avskrivning enligt plan	-112 052	-113 052
	<u>-1 612 665</u>	<u>-1 500 613</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 778 889	1 890 941

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	931 437	876 525
-Nyanskaffningar		54 912
Vid årets slut	931 437	931 437
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-324 025	-231 206
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-95 252	-92 819
Vid årets slut	-419 277	-324 025
Redovisat värde vid årets slut	512 160	607 412

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	25 000
-Förvärv		25 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	4 550 000	3 000 000

Underskrifter

Falkenberg 2026-03-10



Bernt Olla Wallin

2026031902557