

# Årsredovisning för

# AInöBo AB

559168-2785

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Bengt Österberg  
Styrelseledamot

2023-07-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AlnöBo AB, 559168-2785, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och hyra ut lägenheter i en fastighet belägen på Alnö öster om Sundsvall.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	272 680	245 800	279 200
Resultat efter finansiella poster	89 612	85 820	129 580
Soliditet %	1,3	-48,3	-52

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 905 002	85 820
Balanseras i ny räkning		85 820	-85 820
Erhållna aktieägartillskott		1 730 000	
Årets resultat			89 612
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-89 182</b>	<b>89 612</b>

### Kommentar

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 730 000 kr.

### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-89 182
Årets resultat	89 612
<b>Summa</b>	<b>430</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

Balanseras i ny räkning	430
<b>Summa</b>	<b>430</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		272 680	245 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>272 680</b>	<b>245 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 578	-118 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 417	-41 417
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-182 995</b>	<b>-159 890</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 685</b>	<b>85 910</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73	-90
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73</b>	<b>-90</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 612</b>	<b>85 820</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>89 612</b>	<b>85 820</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>89 612</b>	<b>85 820</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 846 874	2 888 291
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 846 874</b>	<b>2 888 291</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 846 874</b>	<b>2 888 291</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 652	8 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 302	8 154
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 954</b>	<b>16 499</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		885 364	755 135
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>885 364</b>	<b>755 135</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>902 318</b>	<b>771 634</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 749 192</b>	<b>3 659 925</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-89 182	-1 905 002
Årets resultat		89 612	85 820
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>430</b>	<b>-1 819 182</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 430</b>	<b>-1 769 182</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		17 398	16 873
Övriga skulder		3 646 534	5 376 534
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 830	35 700
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 698 762</b>	<b>5 429 107</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 749 192</b>	<b>3 659 925</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
-----------	-------

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 971 125	2 971 125
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 971 125</b>	<b>2 971 125</b>
Ingående avskrivningar	-82 834	-41 417
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 417	-41 417
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-124 251</b>	<b>-82 834</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 846 874</b>	<b>2 888 291</b>

## Underskrifter

Sundsvall

*Bengt Österberg*  
Bengt Österberg  
Styrelseledamot

2023-07-14  
Datum