

ÅRSREDOVISNING

för Wärvik i Åre AB

Org.nr. 559119-0706

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan-Erik Wärvik, Styrelseledamot

2024-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, underhåll och ombyggnadsarbeten på fastigheter, turism- och eventverksamhet, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Jämtlands län, Åre Kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	761 202	166 637	197 298	71 796
Resultat efter finansiella poster	207 052	15 701	-86 619	1 908 042
Soliditet (%)	49,33	46,07	45,31	57,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 527 434	15 701	2 593 135
Balanseras i ny räkning		15 701	-15 701	0
Årets resultat			177 267	177 267
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 543 135</u>	<u>177 267</u>	<u>2 770 402</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 543 135
Årets resultat	<u>177 267</u>
	2 720 402

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 720 402</u>
	2 720 402

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		761 202	166 637
Övriga rörelseintäkter		3 560	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>764 762</u>	<u>166 637</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 075	0
Handelsvaror		-231	-2 307
Övriga externa kostnader		-233 963	-180 349
Personalkostnader	2	-390 838	-45 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 103	-9 103
Summa rörelsekostnader		<u>-637 210</u>	<u>-237 089</u>
Rörelseresultat		127 552	-70 452
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		79 285	86 130
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		355	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140	0
Summa finansiella poster		<u>79 500</u>	<u>86 153</u>
Resultat efter finansiella poster		207 052	15 701
Resultat före skatt		207 052	15 701
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 785	0
Årets resultat		<u>177 267</u>	<u>15 701</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>20 980</u>	<u>30 083</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		20 980	30 083
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 651 600	1 651 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 960 000	2 140 000
Andra långfristiga innehav, bostadsrätt	4	<u>1 286 711</u>	<u>1 247 655</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 898 311	5 039 255
Summa anläggningstillgångar		4 919 291	5 069 338
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		157 273	39 360
Övriga fordringar		821	22 070
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>27 120</u>	<u>6 147</u>
Summa kortfristiga fordringar		185 214	67 577
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>510 910</u>	<u>491 021</u>
Summa kassa och bank		510 910	491 021
Summa omsättningstillgångar		696 124	558 598
SUMMA TILLGÅNGAR		5 615 415	5 627 936

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 543 135	2 527 435
Årets resultat		177 267	15 701
Summa fritt eget kapital		<u>2 720 402</u>	<u>2 543 136</u>
Summa eget kapital		2 770 402	2 593 136
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		2 700 200	2 999 492
Summa långfristiga skulder		<u>2 700 200</u>	<u>2 999 492</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		36 068	15 368
Skatteskulder		7 738	0
Övriga skulder		101 007	19 940
Summa kortfristiga skulder		<u>144 813</u>	<u>35 308</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 615 415	5 627 936

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	45 513	45 513
	Utgående anskaffningsvärden	45 513	45 513
	Ingående avskrivningar	-15 430	-6 327
	Årets avskrivningar	-9 103	-9 103
	Utgående avskrivningar	-24 533	-15 430
	Redovisat värde	20 980	30 083

Not 4	Andra långfristiga innehav, bostadsrätt	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 247 655	1 247 655
	Inköp	39 056	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 286 711	1 247 655
	Redovisat värde	1 286 711	1 247 655
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 700 200	3 000 200

Övriga noter

Not 6	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Wärvik i Åre AB
Org.nr. 559119-0706

Åre

Jan-Erik Wärvik
Jan-Erik Wärvik

2024-03-06