

Årsredovisning
för
Villabostäder Halmstad AB
556817-6654

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Bengtsson, Styrelseledamot
2025-05-19

Styrelsen för Villabostäder Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 4 fastigheter i Hallands län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CB Invest Halmstad AB

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 385	1 398	1 422	1 279
Resultat efter finansiella poster	162	153	132	170
Soliditet (%)	6	6	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	870 442	-137	920 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-137	137	0
Årets resultat			1 517	1 517
Belopp vid årets utgång	50 000	870 305	1 517	921 822

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	870 304
årets vinst	1 517
	871 821
disponeras så att i ny räkning överföres	871 821
	871 821

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 385 123

1 397 677

Övriga rörelseintäkter

0

486 943

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 385 123

1 884 620

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-505 175

-895 900

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-227 444

-278 756

Summa rörelsekostnader

-732 619

-1 174 656

Rörelseresultat

652 504

709 964

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20 447

7 992

Räntekostnader och liknande resultatposter

-511 434

-564 749

Summa finansiella poster

-490 987

-556 757

Resultat efter finansiella poster

161 517

153 207

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-160 000

-215 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

62 000

Summa bokslutsdispositioner

-160 000

-153 000

Resultat före skatt

1 517

207

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-344

Årets resultat

1 517

-137

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 198 317	13 425 761
Summa materiella anläggningstillgångar		13 198 317	13 425 761
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	175 000	335 000
Andra långfristiga fordringar	4	420 000	420 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		595 000	755 000
Summa anläggningstillgångar		13 793 317	14 180 761
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 179
Övriga fordringar		157 738	219 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 711	17 020
Summa kortfristiga fordringar		171 449	241 986
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		445 405	216 310
Summa kassa och bank		445 405	216 310
Summa omsättningstillgångar		616 854	458 296
SUMMA TILLGÅNGAR		14 410 171	14 639 057

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		870 304	870 441
Årets resultat		1 517	-137
Summa fritt eget kapital		871 821	870 304
Summa eget kapital		921 821	920 304
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 361 543	9 458 299
Skulder till koncernföretag		3 845 565	3 993 739
Summa långfristiga skulder		13 207 108	13 452 038
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		96 756	96 756
Leverantörsskulder		0	9 355
Skatteskulder		7 325	0
Övriga skulder		49 417	44 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 744	116 099
Summa kortfristiga skulder		281 242	266 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 410 171	14 639 057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 981 480	11 981 480
	11 981 480	11 981 480

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 282 403	17 367 019
Inköp	0	1 281 760
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 366 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 282 403	15 282 403
Ingående avskrivningar	-1 856 642	-2 029 654
Försäljningar/utrangeringar	0	451 768
Årets avskrivningar	-227 444	-278 756
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 084 086	-1 856 642
Utgående redovisat värde	13 198 317	13 425 761

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	335 000	550 000
Avgående fordringar	-160 000	-215 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 000	335 000
Utgående redovisat värde	175 000	335 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 000	0
Tillkommande fordringar	0	420 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 000	420 000
Utgående redovisat värde	420 000	420 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	8 974 519	9 071 275
	8 974 519	9 071 275

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 458 299 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 361 543	9 458 299
	9 361 543	9 458 299
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 756	96 756
	96 756	96 756

Halmstad 2025-03-31

Christer Bengtsson
Christer Bengtsson