

Årsredovisning

för

Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB

556507-5040

Räkenskapsåret

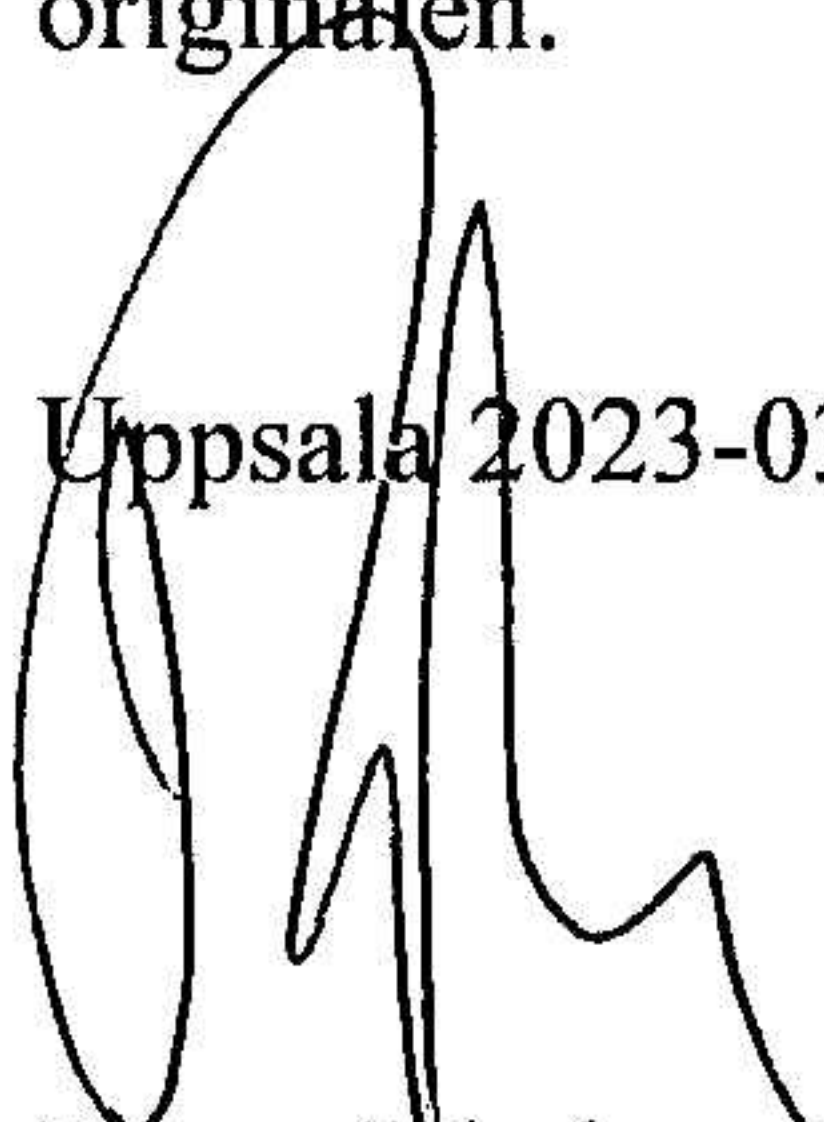
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-03-29


Peter Jakobsson-Djukic

202304170223

Årsredovisning

för

Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB

556507-5040

Räkenskapsåret

2022

Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556507-5040

1 (8)

Styrelsen och verkställande direktören för Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av fastigheter, bostadsrätter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är franchisetagare till Länsförsäkringar Fastighetsförmedling under vilket varumärke verksamheten bedrivs.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ägarstrukturen förändrats innebärande att den sista andelen av ägandet i mäklarbolagen har sålts tillbaka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	33 527	35 453	32 506	31 685
Resultat efter finansiella poster	4 013	7 379	1 060	1 741
Soliditet (%)	37,6	46,1	40,7	27,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	858 432	5 733 116	6 711 548
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-5 733 000		-5 733 000
Balanseras i ny räkning			5 733 116	-5 733 116	0
Årets resultat				2 361 852	2 361 852
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	858 548	2 361 852	3 340 400

Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556507-5040

2 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	858 548
årets vinst	2 361 852
	3 220 400
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 335 000
i ny räkning överföres	885 400
	3 220 400

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023041702225

Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556507-5040

3 (8)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning		33 526 783	35 453 164
Övriga rörelseintäkter		382 852	481 902
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		33 909 635	35 935 066

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-19 409 100	-19 015 720
Personalkostnader	2	-10 103 296	-9 145 314
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-364 493	-371 697
Övriga rörelsekostnader		0	-98
Summa rörelsekostnader		-29 876 889	-28 532 829
Rörelseresultat		4 032 746	7 402 237

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader		-19 264	-23 424
Summa finansiella poster		-19 255	-23 424
Resultat efter finansiella poster		4 013 491	7 378 813

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-1 034 000	0
Förändring av överavskrivningar		-4 913	-126 812
Summa bokslutsdispositioner		-1 038 913	-126 812
Resultat före skatt		2 974 578	7 252 001

Skatter

Skatt på årets resultat		-612 726	-1 518 885
Årets resultat		2 361 852	5 733 116

2023041702226

Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556507-5040

4 (8)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

643 586

776 475

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

492 446

655 882

Summa materiella anläggningstillgångar

1 136 032

1 432 357

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

0

5 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

5 000

Summa anläggningstillgångar

1 136 032

1 437 357

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

162 100

1 157 499

Fordringar hos koncernföretag

591 112

122 285

Övriga fordringar

26

118 355

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 692 023

1 508 761

Summa kortfristiga fordringar

2 445 261

2 906 900

Kassa och bank

Kassa och bank

8 578 455

10 014 439

Redovisningsmedel

1 069 501

1 948 400

Summa kassa och bank

9 647 956

11 962 839

Summa omsättningstillgångar

12 093 217

14 869 739

SUMMA TILLGÅNGAR

13 229 249

16 307 096

2023041702227

Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556507-5040

5 (8)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital**120 000****120 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

858 548

858 431

Årets resultat

2 361 852

5 733 116

Summa fritt eget kapital**3 220 400****6 591 547****Summa eget kapital****3 340 400****6 711 547****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 780 000

746 000

Ackumulerade överavskrivningar

274 084

269 171

Summa obeskattade reserver**2 054 084****1 015 171****Långfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

240 000

360 000

Summa långfristiga skulder**240 000****360 000****Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Förskott från kunder

1 069 500

1 948 400

Leverantörsskulder

1 981 861

1 520 060

Skulder till koncernföretag

0

606 601

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

33 919

0

Skatteskulder

1 455 200

1 206 119

Övriga skulder

780 495

1 071 766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 153 790

1 747 432

Summa kortfristiga skulder**7 594 765****8 220 378****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****13 229 249****16 307 096**

2023041702228

Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556507-5040

6 (8)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	11	13

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 234 855	1 939 288
Inköp	68 168	674 513
Omklassificeringar		-378 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 303 023	2 234 855
Ingående avskrivningar	-1 458 380	-1 247 980
Omklassificeringar		6 315
Årets avskrivningar	-201 057	-216 715
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 659 437	-1 458 380
Utgående redovisat värde	643 586	776 475

Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556507-5040

7 (8)

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	817 179	0
Inköp		438 233
Omklassificeringar		378 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	817 179	817 179
Ingående avskrivningar	-161 297	0
Omklassificeringar		-6 315
Årets avskrivningar	-163 436	-154 982
Utgående ackumulerade avskrivningar	-324 733	-161 297
Utgående redovisat värde	492 446	655 882

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	45 000
Försäljningar	-5 000	-40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 000
Utgående redovisat värde	0	5 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 360 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	360 000
	240 000	360 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

2023041702230

Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556507-5040

8 (8)

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL, 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Uppsala 2023-__-__

DocuSigned by:
Peter Jakobsson Djukic
DC7AE6C2CC0448D...
Peter Jakobsson Djukic
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:
Mattias Eklöf
02F4219382A6402...
Mattias Eklöf
Auktoriserad revisor

2023041702231

Certificate Of Completion

Envelope Id: B7F6AA4FEC9E4E90939E01E889A815D6 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Arsredovisning_Bostad Uppsala Fastighetsförmedling 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9 Signatures: 2 Envelope Originator:
Certificate Pages: 5 Initials: 0 Mattias Eklöf
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna mattias.eklof@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Mattias Eklöf Location: DocuSign
3/29/2023 11:27:20 AM mattias.eklof@kpmg.se

Signer Events

Mattias Eklöf
mattias.eklof@kpmg.se
PMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Mattias Eklöf
02F4219382A8402...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 3/29/2023 11:28:10 AM
Viewed: 3/29/2023 1:50:59 PM
Signed: 3/29/2023 1:51:07 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9958d161-c623-572c-b082-bf063fde48c6
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/29/2023 1:50:47 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Peter Jakobsson Djukic
Peter.Jakobsson@lansfast.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Peter Jakobsson Djukic
DC7AE6C2CC0448D...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 78.77.135.119

Sent: 3/29/2023 11:28:11 AM
Viewed: 3/29/2023 11:42:45 AM
Signed: 3/29/2023 11:43:17 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 45a5d1e3-576e-592c-9eb8-4f05733d1914
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 3/29/2023 11:42:20 AM

2023041702232

2023041702234

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB, org. nr 556507-5040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostad Uppsala Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostad Uppsala Fastighetsförmedling AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 29 mars 2023

DocuSigned by:

Mattias Eklöf

02F4219382A6402...

Mattias Eklöf

Auktoriserad revisor

2023041702239

Certificate Of Completion

Envelope Id: C144C9FB7E0B4AD99E0FEB027C05D6F6	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättels1.docx	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Mattias Eklöf
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	mattias.eklof@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

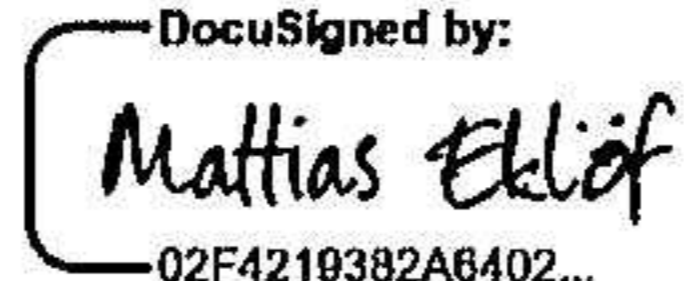
Record Tracking

Status: Original	Holder: Mattias Eklöf	Location: DocuSign
3/29/2023 1:48:48 PM	mattias.eklof@kpmg.se	

Signer Events

Mattias Eklöf
 mattias.eklof@kpmg.se
 PMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 02F4210382A6402...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 3/29/2023 1:49:18 PM
 Viewed: 3/29/2023 1:50:07 PM
 Signed: 3/29/2023 1:50:15 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 4f30dbe1-4506-5a9e-8666-8155c8c65cad
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 3/29/2023 1:49:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/29/2023 1:49:18 PM
Certified Delivered	Security Checked	3/29/2023 1:50:07 PM
Signing Complete	Security Checked	3/29/2023 1:50:15 PM
Completed	Security Checked	3/29/2023 1:50:15 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2023041702240

