

Årsredovisning

för

ArvHu Fastighetsförvaltning AB

559367-2032

Räkenskapsåret

2022-02-23 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Huatorpet, Styrelseledamot
2023-07-26

Styrelsen för ArvHu Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-23 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska förvalta och hyra ut fast egendom.

Företaget är dottebolaget till Green Wash Fastigheter i Kil AB, org.nr: 559041-6615, med säte i Kil. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§ då koncernen är en mindre koncern.

Företaget har sitt säte i Kil.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har under året anskaffat Fastigheten Kil Stenåsen 1:318

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(11 mån)
Nettoomsättning	12
Resultat efter finansiella poster	-89
Soliditet (%)	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		80 000		80 000
Årets resultat			-89 106	-89 106
Belopp vid årets utgång	25 000	80 000	-89 106	15 894

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Aktieägartillskott	80 000
årets förlust	-89 106
	-9 106
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 106
	-9 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-02-23
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 12 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 12 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -92 196

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -8 850

Summa rörelsekostnader -101 046

Rörelseresultat -89 046

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -60

Summa finansiella poster -60

Resultat efter finansiella poster -89 106

Resultat före skatt -89 106

Årets resultat -89 106

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

741 150

Summa materiella anläggningstillgångar

741 150

Summa anläggningstillgångar

741 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 651

Summa kortfristiga fordringar

15 651

Kassa och bank

Kassa och bank

24 868

Summa kassa och bank

24 868

Summa omsättningstillgångar

40 519

SUMMA TILLGÅNGAR

781 669

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 000

Årets resultat

-89 106

Summa fritt eget kapital

-9 106

Summa eget kapital

15 894

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

765 775

Summa långfristiga skulder

765 775

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

781 669

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000
Årets avskrivningar	-8 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 850
Utgående redovisat värde	741 150

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder till koncernföretag	765 775
	765 775

Kil 2023-06-30

Håkan Arvidsson
Håkan Arvidsson
Ordförande

Andreas Huatorpet
Andreas Huatorpet