

# Aktiebolaget Silveralp 1

559072-0875

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Birgit Pettersson, Styrelseledamot

2024-03-14

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, inneha och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är Göteborg

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14 912	24 087	28 394	56 419
Soliditet (%)	3	3	3	3

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	135 781	19 113	204 894
Balanseras i ny räkning		19 113	-19 113	0
Årets resultat			2 568	2 568
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>154 894</b>	<b>2 568</b>	<b>207 462</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	154 894
Årets resultat	2 568
<b>Summa</b>	<b>157 462</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	157 462
<b>Summa</b>	<b>157 462</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		484 411	438 781
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>484 411</b>	<b>438 781</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-146 598	-127 325
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 856	-97 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-244 454</b>	<b>-225 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>239 957</b>	<b>213 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		430	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-255 299	-189 538
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-254 869</b>	<b>-189 513</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 912</b>	<b>24 087</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		18 316	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>18 316</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 404</b>	<b>24 087</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-836	-4 974
<b>Årets resultat</b>		<b>2 568</b>	<b>19 113</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 977 014	6 074 870
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 977 014</b>	<b>6 074 870</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 977 014</b>	<b>6 074 870</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		23 262	34 571
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 262</b>	<b>34 571</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		285 575	218 547
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>285 575</b>	<b>218 547</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>308 837</b>	<b>253 118</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 285 851</b>	<b>6 327 988</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		154 894	135 781
Årets resultat		2 568	19 113
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>157 462</b>	<b>154 894</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>207 462</b>	<b>204 894</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	18 316
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>18 316</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 086 061	4 151 142
Skulder till koncernföretag		600 000	600 000
Övriga skulder		1 280 000	1 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 966 061</b>	<b>6 051 142</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		40 000	40 000
Övriga skulder		4 029	12 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 299	1 037
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 328</b>	<b>53 636</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 285 851</b>	<b>6 327 988</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Poster som avser skulder till koncernföretag</b>	
Räntekostnader	-15 000
<b>Summa</b>	<b>-15 000</b>

## Not 4 - Byggnader och mark

2023-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	6 660 601
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 660 601</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-585 731
Årets avskrivningar	-97 856
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-683 587</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 977 014</b>

## Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Silveralp AB, med organisationsnummer 556983-4244 och säte i Göteborg.

## Not 6 - Ställda säkerheter

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning	4 781 250
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 781 250</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Aktiebolaget Silveralp 1, 559072-0875  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Västra Frölunda

Birgit Pettersson  
Birgit Pettersson  
Verkställande direktör  
2024-03-14

Harald Angström  
Harald Angström  
Styrelseledamot  
2024-03-14