

ÅRSREDOVISNING

för

AQ Fastighet i Lund AB

Org.nr. 556527-5228

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i AQ Fastighet i Lund AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 mars 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Västerås

2024-03-26

Christina Hegg

ÅRSREDOVISNING

för

AQ Fastighet i Lund AB

Org.nr. 556527-5228

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

AQ Fastighet i Lund AB

Org.nr. 556527-5228

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet som hyrs ut, främst till AQ Elautomatik AB, org.nr. 556272-8484. Företagets säte är Lund.

Flerårsjämförelse

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 399 200	1 272 001	1 272 001	1 272 001	1 272 000
Res. efter finansiella poster	1 171 416	1 082 497	915 173	393 340	239 227
Balansomslutning	5 258 036	4 792 216	4 649 289	4 894 709	4 719 251
Soliditet (%)	72,81	91,84	91,28	71,76	89,23

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AQ Group AB (publ), org.nr. 556281-8830, med säte i Västerås. AQ Group AB (publ) lämnar koncernredovising, www.aqgroup.com.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	1 716 721	738 464	2 455 185
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			738 464	-738 464	0
Utdelning till aktieägare			-1 500 000		-1 500 000
Årets vinst				768 356	768 356
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	955 185	768 356	1 723 541

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	955 185
årets vinst	768 356
	<u>1 723 541</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

500 000
<u>1 223 541</u>
1 723 541

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr. vilket motsvarar 50 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AQ Fastighet i Lund AB

Org.nr. 556527-5228

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 399 200</u> 1 399 200	<u>1 272 001</u> 1 272 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-152 380	-109 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-88 057</u> -240 437	<u>-89 424</u> -199 330
Rörelseresultat		1 158 763	1 072 671
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		632	529
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		<u>12 021</u> 12 653	<u>9 297</u> 9 826
Resultat efter finansiella poster		1 171 416	1 082 497
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-300 000	-250 000
Återföring från periodiseringsfond		<u>100 000</u> -200 000	<u>100 000</u> -150 000
Resultat före skatt		971 416	932 497
Skatt på årets resultat		-203 060	-194 033
Årets resultat		<u>768 356</u>	<u>738 464</u>

2024032812548

AQ Fastighet i Lund AB

Org.nr. 556527-5228

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

2 185 644

2 185 644

2 185 644

1 458 801

1 458 801

1 458 801

2 886 059

58 993

127 340

3 072 392

3 072 392

5 258 036

3 300 318

32 567

530

3 333 415

3 333 415

4 792 216

2024032812549

AQ Fastighet i Lund AB

Org.nr. 556527-5228

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

955 185

1 716 721

Årets resultat

768 356

738 464

Summa fritt eget kapital

1 723 541

2 455 185

Summa eget kapital

2 923 541

3 655 185

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

3

1 140 000

940 000

Summa obeskattade reserver

1 140 000

940 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 022 375

3 750

Övriga skulder

55 520

76 581

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

116 600

116 700

Summa kortfristiga skulder

1 194 495

197 031

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 258 036

4 792 216

2024032812550

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Vid genomgång av bolagets fastighet har inte några betydande skillnader i komponenternas nyttjandeperiod identifierats.

Följande nyttjandeperioder tillämpas;

	Antal år
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

2024032812552

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	12 319 382	12 319 382
	Årets anskaffningar	814 900	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 134 282	12 319 382
	Ingående avskrivningar	-10 860 581	-10 771 157
	Årets avskrivningar	-88 057	<u>-89 424</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 948 638	-10 860 581
	Utgående redovisat värde	2 185 644	1 458 801
	Redovisat värde byggnader	1 405 595	678 752
	Redovisat värde mark	<u>780 049</u>	<u>780 049</u>
		2 185 644	1 458 801

Bolagets fastighet är en förvaltningsfastighet som i sin helhet hyrs ut till koncernbolaget AQ Elautomatik AB (org.nr. 556272-8484) vilka bedriver konstruktion, tillverkning och handel inom automationsområdet i fastigheten. Då fastighetens bokförda värde är så pass lågt i förhållande till taxeringsvärdet har någon värdering inte bedömts nödvändig. Taxeringsvärdet bedöms vara ett gott riktmärke för marknadsvärdet.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	11 104 000	11 104 000
varav byggnader:	8 191 000	8 191 000

Not 3	Periodiseringsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Periodiseringsfond 2017	0	100 000
	Periodiseringsfond 2018	190 000	190 000
	Periodiseringsfond 2019	60 000	60 000
	Periodiseringsfond 2020	340 000	340 000
	Periodiseringsfond 2022	250 000	250 000
	Periodiseringsfond 2023	<u>300 000</u>	<u>0</u>
		1 140 000	940 000
	Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	234 840	193 640

Not 4 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Utöver den fortsatt generella osäkerhet som finns i omvärlden till följd av den höga globala inflationen och de fortgående krigen, har inga väsentliga händelser skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

AQ Fastighet i Lund AB

Org.nr. 556527-5228

NOTER

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

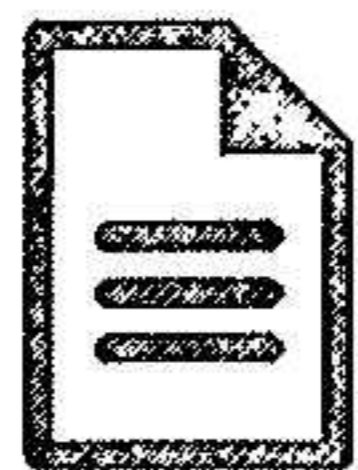
Christina Hegg
Ordförande

Emma Östling
VD och styrelseledamot

Erik Mattsson
Styrelseledamot

2024032812553

Följande handlingar har undertecknats den 21 mars 2024



110_AQ Fastigheter i Lund AB ÅR
2023_FINAL.pdf
(436502 byte)
SHA-512: fa4539597337ffd745e6db1a50d7bcf521edc
f2306d61e3d3717fdb28041d8b439e8e61957d17b77332
0e1fff8c1a575b9b6e3d083f20281019fe230c1ca92de

Underskrifter

2024-03-15 16:53:03 (CET)



Erik Per Ingemar Mattsson

erik.mattsson@aqgroup.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

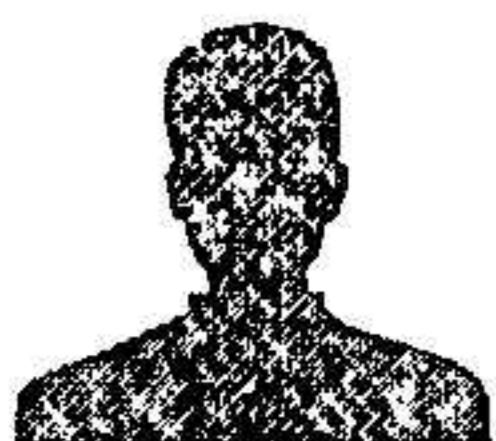
2024-03-21 08:57:24 (CET)



Emma Östling Karlsson

emma.ostling@aqgroup.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-03-20 11:38:04 (CET)



Christina Hegg

christina.hegg@aqgroup.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



110_AQ Fastighet i Lund ÅR 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
824a7e4dc24778f3960f172079f3d9215856bfacdd618c469488015e5d1bcbad73276aee6362639e20024b6fcd234f501b146ffe6be09336274025bdad81f
1



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.