

Årsredovisning
för
Akropol Förvaltning AB

559070-1875

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Gustaf Grundström

Årsredovisning

för

Akropol Förvaltning AB

559070-1875

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Akropol Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	485	558	868	954
Resultat efter finansiella poster	130	-243	663	453
Soliditet (%)	20,2	18,0	20,0	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 321 550	-243 259	1 128 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-243 259	243 259	0
Årets resultat			127 798	127 798
Belopp vid årets utgång	50 000	1 078 291	127 798	1 256 089

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 078 291
årets vinst	127 798
	1 206 089

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 206 089
	1 206 089

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		485 088	557 583
Övriga rörelseintäkter		2 613	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		487 701	557 583
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-106 328	0
Övriga externa kostnader		-75 780	-640 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 882	-98 290
Övriga rörelsekostnader		-283	0
Summa rörelsekostnader		-276 273	-739 193
Rörelseresultat		211 428	-181 610
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 117	-61 649
Summa finansiella poster		-81 117	-61 649
Resultat efter finansiella poster		130 311	-243 259
Resultat före skatt		130 311	-243 259
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 513	0
Årets resultat		127 798	-243 259

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 934 405

6 032 263

Summa materiella anläggningstillgångar

5 934 405

6 032 263

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

25 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

0

Summa anläggningstillgångar

5 959 405

6 032 263

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34 938

23 292

Fordringar hos koncernföretag

139 846

0

Övriga fordringar

21

158 194

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 880

Summa kortfristiga fordringar

174 805

189 366

Kassa och bank

Kassa och bank

79 118

39 639

Summa kassa och bank

79 118

39 639

Summa omsättningstillgångar

253 923

229 005

SUMMA TILLGÅNGAR

6 213 328

6 261 268

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 078 291

1 321 550

Årets resultat

127 798

-243 259

Summa fritt eget kapital

1 206 089

1 078 291

Summa eget kapital

1 256 089

1 128 291

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

4 733 518

4 755 200

Övriga skulder

37 505

0

Summa långfristiga skulder

4 771 023

4 755 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

98 104

150 000

Leverantörsskulder

10 006

3 796

Skatteskulder

6 076

162 007

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 030

61 974

Summa kortfristiga skulder

186 216

377 777

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 213 328

6 261 268

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 896 800	6 896 800
Försäljningar/utrangeringar	-4 914	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 891 886	6 896 800
Ingående avskrivningar	-864 537	-766 247
Försäljningar/utrangeringar	938	0
Årets avskrivningar	-93 882	-98 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-957 481	-864 537
Utgående redovisat värde	5 934 405	6 032 263

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	4 341 102	4 155 200
Skulder som förfaller senare än ett år efter balansdagen.	98 104	150 000
Skulder som förfaller senare än ett år efter balansdagen men tidigare än fem år efter balansdagen	392 416	600 000
	4 831 622	4 905 200

Not 5 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 517 700	7 517 700
	7 517 700	7 517 700

Stockholm

~~Malmö~~ den 2023-06-30



Malin Grundström
Verkställande direktör



Gustaf Grundström
Styrelseledamot