

Årsredovisning

för

Arlandastad Fastighets Holding 5-8 AB

559381-1705

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Einarsson, Styrelseledamot

2026-02-03

Styrelsen för Arlandastad Fastighets Holding 5-8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i koncern där Arlandastad F60 AB, org nr 559323-1318 med säte i Stockholm, är huvudmoderbolag och upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	50	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-1	0	0
Balansomslutning	2 472	2 423	1 576	1 576
Soliditet (%)	0,9	1,0	1,6	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		92	25 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92	-92	0
Årets resultat			-4 006	-4 006
Belopp vid årets utgång	25 000	92	-4 006	21 086

Resultatdisposition

balanserad vinst	92
årets förlust	-4 006
	-3 914
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 914
	-3 914

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

49 854

0

Summa rörelseintäkter

49 854

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-63 860

-908

Summa rörelsekostnader

-63 860

-908

Rörelseresultat

-14 006

-908

Resultat efter finansiella poster

-14 006

-908

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

10 000

1 000

Summa bokslutsdispositioner

10 000

1 000

Resultat före skatt

-4 006

92

Årets resultat

-4 006

92

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

1 550 595

1 550 595

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 550 595

1 550 595

Summa anläggningstillgångar

1 550 595

1 550 595

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

894 588

847 851

Övriga fordringar

3 255

0

Summa kortfristiga fordringar

897 843

847 851

Kassa och bank

Kassa och bank

23 102

24 092

Summa kassa och bank

23 102

24 092

Summa omsättningstillgångar

920 945

871 943

SUMMA TILLGÅNGAR

2 471 540

2 422 538

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92

0

Årets resultat

-4 006

92

Summa fritt eget kapital

-3 914

92

Summa eget kapital

21 086

25 092

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 550 595

1 550 595

Summa långfristiga skulder

1 550 595

1 550 595

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

899 859

846 851

Summa kortfristiga skulder

899 859

846 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 471 540

2 422 538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 550 595	1 550 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 595	1 550 595
Utgående redovisat värde	1 550 595	1 550 595

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Arlandastad F60 5 AB	100%	100%	25 000	268 421
Arlandastad F60 6 AB	100%	100%	25 000	256 379
Arlandastad F60 7 AB	100%	100%	25 000	768 951
Arlandastad F60 8 AB	100%	100%	25 000	256 844
				1 550 595

	Org.nr	Säte
Arlandastad F60 5 AB	559376-8236	Stockholm
Arlandastad F60 6 AB	559376-8244	Stockholm
Arlandastad F60 7 AB	559376-8251	Stockholm
Arlandastad F60 8 AB	559376-8269	Stockholm

Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Arlandastad F60 AB	1 550 595	1 550 595
	1 550 595	1 550 595

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Einarsson
Joakim Einarsson
Ordförande
2026-02-03