

**Nis Fastighetsservice AB**  
**Org nr 559330-7571**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-17 - 2022-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Undertecknad styrelseledamot i Nis Fastighetsservice AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-05-05.**

**Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.**

**Kristianstad den 2023-05-06**

**Borka Kostic**  
Borka Kostic

**Nis Fastighetservice AB**  
**Org nr 559330-7571**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-17 - 2022-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 2021 och bedriver allehanda servicetjänster såsom städ samt enklare underhåll. Verksamheten bedrivs i Kristianstad med omnejd, där bolaget också har sitt säte.

### Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	tkr	2 293
Resultat efter finansiella poster	tkr	107
Soliditet	%	18,8

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	-	-	-	-
Stiftande av bolag	25 000	-	-	25 000
Årets resultat	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>66 558</u>	<u>66 558</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>66 558</u>	<u>91 558</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-
Årets resultat	66 558
Totalt	<u>66 558</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	66 558
Totalt	<u>66 558</u>

**Resultaträkning**

Not

**2021-08-17  
-2022-12-31**

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

2 292 743

Övriga rörelseintäkter

74 941

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

2 367 684

**Rörelsekostnader**

Råvaror och förnödenheter

-609 888

Övriga externa kostnader

-486 992

Personalkostnader

2

-1 126 424

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-17 474

Övriga rörelsekostnader

-20 347

**Summa rörelsekostnader**

-2 261 125

*Rörelseresultat*

106 559

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

86

**Summa finansiella poster**

86

*Resultat efter finansiella poster*

106 645

**Bokslutsdispositioner**

Förändringar av överavskrivningar

-22 843

**Summa bokslutsdispositioner**

-22 843

*Resultat före skatt*

83 802

**Skatter**

Skatt på årets resultat

-17 244

*Årets resultat*

66 558

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	93 459
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		93 459
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		93 459
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		75 027
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		75 027
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank		416 424
<i>Summa kassa och bank</i>		416 424
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		491 451
<b>Summa tillgångar</b>		584 910
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		66 558
<i>Summa fritt eget kapital</i>		66 558
<b>Summa eget kapital</b>		91 558

**Balansräkning**

**Not**

**2022-12-31**

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar

22 843

**Summa obeskattade reserver**

22 843

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

17 244

Övriga skulder

129 878

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

323 387

**Summa kortfristiga skulder**

470 509

**Summa eget kapital och skulder**

584 910

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Medelantalet anställda

2021-08-17  
-2022-12-31

Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit

2

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-
- Inköp	147 280
- Försäljningar/utrangeringar	-46 400
	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	100 880
Ingående avskrivningar	-
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	10 053
- Årets avskrivningar	-17 474
	<hr/>
Utgående avskrivningar	-7 421
Redovisat värde	<hr/> <u>93 459</u>

Kristianstad 2023-05-05

Borka Kostic

Borka Kostic