

**Årsredovisning**  
för  
**Backa Äng förvaltning AB**  
559309-5531

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Karlin, Styrelseledamot  
2024-06-18

Styrelsen för Backa Äng förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets ska äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har tillträtt 19 lägenheter i Bostadsrättsföreningen Ormbäcka Äng, org.nr 769640-0501.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2024 har överlåtelseavtal tecknats för sex av lägenheterna i Bostadsrättsföreningen Ormbäcka Äng.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Franka Citrongräs AB, org.nr 559338-9348.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Resultat efter finansiella poster	-21 040	0	0
Balansomslutning	86 087	25	25
Soliditet (%)	17,4	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		36 000 000		36 000 000
Årets resultat			-21 040 120	-21 040 120
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>36 000 000</b>	<b>-21 040 120</b>	<b>14 984 880</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 000 000
årets förlust	-21 040 120
	<b>14 959 880</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 959 880
	<b>14 959 880</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-985 530	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-985 530</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-985 530</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-19 746 250	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-308 340	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 054 590</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 040 120</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 040 120</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 040 120</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	55 266 250	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 266 250</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 266 250</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 700 000	25 000
Övriga fordringar		20 737 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 851	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 521 351</b>	<b>25 000</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 299 133	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 820 484</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>86 086 734</b>	<b>25 000</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

36 000 000

0

Årets resultat

-21 040 120

0

**Summa fritt eget kapital**

**14 959 880**

**0**

**Summa eget kapital**

**14 984 880**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

35 000 000

0

Leverantörsskulder

66 775

0

Skulder till koncernföretag

35 423 664

0

Övriga skulder

476 336

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

135 079

0

**Summa kortfristiga skulder**

**71 101 854**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**86 086 734**

**25 000**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-15 087 500	0
Nedskrivningar	-4 658 750	0
	<b>-19 746 250</b>	<b>0</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-308 340	0
	<b>-308 340</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	120 925 000	0
Försäljningar	-61 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 925 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-4 658 750	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-4 658 750</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 266 250</b>	<b>0</b>

Innehav avser andelar i Bostadsrättsföreningen Ormbacka Äng.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i bostadsrättsförening	35 000 000	0
	<b>35 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under våren 2024 har överlåtelseavtal tecknats för sex av lägenheterna i Bostadsrättsföreningen Ormbacka Äng.

Stockholm

*Erik Karlin*  
Erik Karlin  
Ordförande  
2024-06-17

*Björn Bruér*  
Björn Bruér  
2024-06-18