

ÅRSREDOVISNING

för

Lothlorien AB

Org.nr. 556510-0582

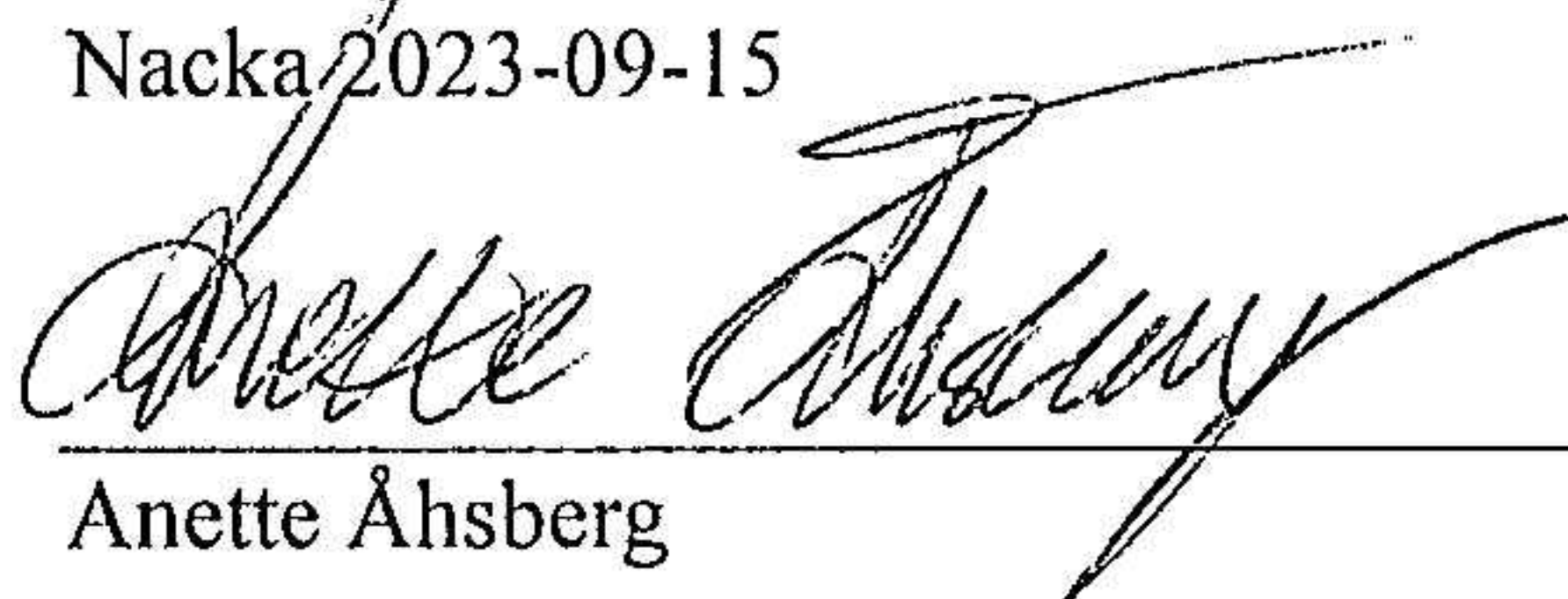
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lothlorien AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 september 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Nacka 2023-09-15


Anette Åhsberg

ÅRSREDOVISNING

för

Lothlorien AB

Org.nr. 556510-0582

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Nacka. Under året har fastigheten varit uthyrd till 100% Företagets säte är Nacka kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	359 994	299 925	249 998	329 994
Resultat efter finansiella poster	3 120	27 631	133 714	21 002
Soliditet (%)	7,33	7,26	6,81	4,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	243 876
Årets resultat			2 583
Belopp vid årets utgång	100 000	0	246 459

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	243 876
Årets resultat	2 583
	<u>246 459</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	246 459
	<u>246 459</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		359 994	299 925
Övriga rörelseintäkter		10 910	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>370 904</u>	<u>299 925</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-101 964	-82 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 836	-121 741
Summa rörelsekostnader		<u>-208 800</u>	<u>-204 364</u>
Rörelseresultat		162 104	95 561
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		509	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 493	-67 930
Summa finansiella poster		<u>-158 984</u>	<u>-67 930</u>
Resultat efter finansiella poster		3 120	27 631
Resultat före skatt		3 120	27 631
Skatter			
Skatt på årets resultat		-537	-3 378
Årets resultat		<u>2 583</u>	<u>24 253</u>

2024013105043

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 650 696

3 744 582

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

51 703

64 653

Summa materiella anläggningstillgångar

3 702 399

3 809 235

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

50 000

Summa anläggningstillgångar

3 702 399

3 859 235

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

163 000

163 000

Övriga fordringar

619 262

251 585

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 000

0

Summa kortfristiga fordringar

832 262

414 585

Kassa och bank

Kassa och bank

187 375

457 810

Summa kassa och bank

187 375

457 810

Summa omsättningstillgångar

1 019 637

872 395

SUMMA TILLGÅNGAR

4 722 036

4 731 630

2024013105044

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

243 876

219 623

Årets resultat

2 583

24 253

Summa fritt eget kapital

246 459

243 876

Summa eget kapital

346 459

343 876

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 226 000

4 226 000

Summa långfristiga skulder

4 226 000

4 226 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

970

Övriga skulder

115 354

113 119

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 223

47 665

Summa kortfristiga skulder

149 577

161 754

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 722 036

4 731 630

2024013105045

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 105 193	5 105 193
Utgående anskaffningsvärden	5 105 193	5 105 193
Ingående avskrivningar	-1 360 611	-1 266 725
Årets avskrivningar	-93 886	-93 886
Utgående avskrivningar	-1 454 497	-1 360 611
Redovisat värde	3 650 696	3 744 582

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	454 631	454 631
Utgående anskaffningsvärden	454 631	454 631
Ingående avskrivningar	-389 978	-362 123
Årets avskrivningar	-12 950	-27 855
Utgående avskrivningar	-402 928	-389 978
Redovisat värde	51 703	64 653

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	0	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Redovisat värde	0	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	4 226 000	4 226 000

NOTER

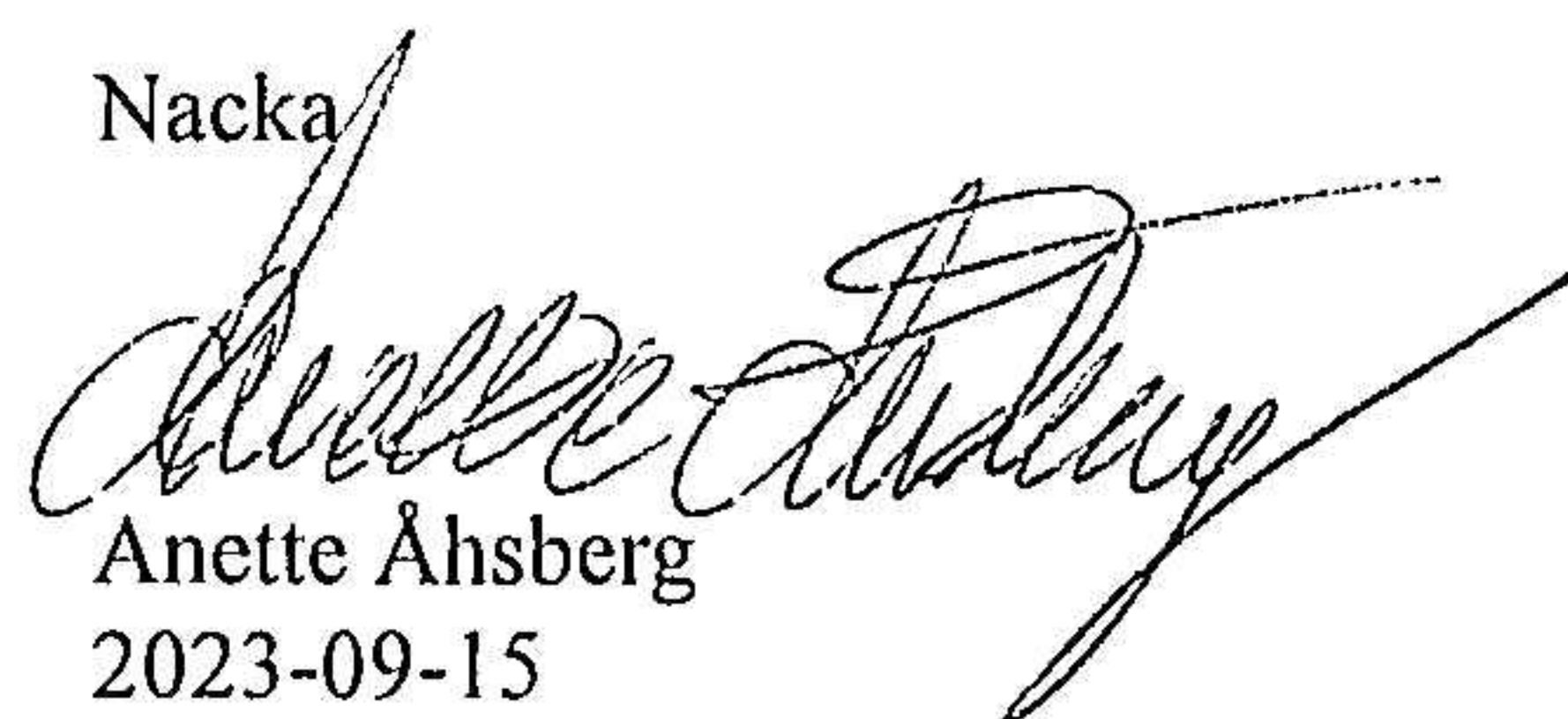
Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	<u>3 311 000</u>	<u>3 311 000</u>
	Summa ställda säkerheter	3 311 000	3 311 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nacka



Anette Åhsberg
2023-09-15