

ÅRSREDOVISNING

för

Helmer Perssons Eftr AB

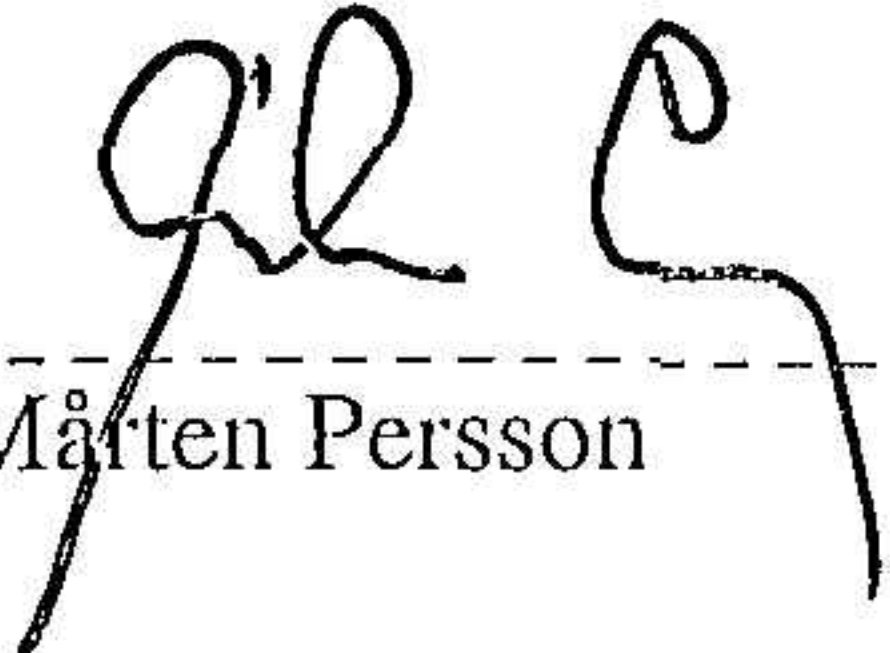
Org.nr. 556284-6815

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Helmer Perssons Eftr AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2023-06-30



Mårten Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Helmer Perssons Eftr AB

Org.nr. 556284-6815

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Helmer Perssons Eftr AB

Org.nr. 556284-6815

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att förvalta aktieinnehav i hel- och delägda dotterbolag.

Säte

Bolagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i MSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	883	57 576	602	723	179
Soliditet (%)	18,17	99,94	99,7	99,7	99,7
Avkastning på eget kapital (%)	1,09	51,69	0,7	0,9	0,2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	82457	57 586	140 164
Utdelning			-120 000	0	-120 000
Balanseras i ny räkning			57 586	-57 586	0
Årets resultat				890	890
Belopp vid årets utgång	100	20	20 043	890	21 054

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	20 043 523
årets vinst	890 130
	<u>20 933 653</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	20 933 653
	<u>20 933 653</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Helmer Perssons Eftr AB

Org.nr. 556284-6815

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	<u>-21</u>	<u>-10</u>
		-21	-10
Rörelseresultat		-21	-10
Resultat från finansiella poster			
Utdelning från koncernföretag		0	57 120
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-18	0
Ränteintäkter från koncernföretag		857	630
Ränteintäkter		66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-160
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-1</u>	<u>-4</u>
		904	57 586
Resultat efter finansiella poster		883	57 576
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2
Erhållna koncernbidrag		<u>7</u>	<u>8</u>
		7	10
Resultat före skatt		890	57 586
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		<u>890</u>	<u>57 586</u>

2023070650790

Helmer Perssons Eftr AB

Org.nr. 556284-6815

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not

2022-12-31

2021-12-31

6

7

23 108

45 013

68 121

23 108

023 108

Summa anläggningstillgångar

68 121

23 108

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

40 456

43

40 499

59 905

4459 949**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

7 196

7 196

57 181

57 181

Summa omsättningstillgångar

47 695

117 130

SUMMA TILLGÅNGAR**115 816****140 238**

2023070650791

Helmer Perssons Eftr AB

Org.nr. 556284-6815

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

8

100

100

Reservfond

20

20

120

120**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

20 044

82 458

Årets resultat

890

57 586

20 934

140 044**Summa eget kapital**

21 054

140 164**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

94 742

53

Aktuella skatteskulder

0

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

20

20

Summa kortfristiga skulder

94 762

74**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****115 816****140 238**

2023070650792

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Redovisning av inkomstskatter inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt mot eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**2022****2021**

Försäljning till koncernföretag
Inköp från koncernföretag

0
0

0
0

Not 3 Ersättning till revisorer**2022****2021***Mazars AB*

Revisionsuppdrag

19
19

10
10

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 4 Personal**2022****2021***Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter
varav kvinnor
varav män

2
0
2

2
0
2

Inga löner, ersättningar, pensionskostnader eller pensionsförpliktelser har utbetalats till någon då anställd personal ej finns. Inga löner, ersättningar, pensionskostnader eller pensionsförpliktelse har heller utlovats till styrelsen.

Helmer Perssons Eftr AB

Org.nr. 556284-6815

NOTER

Not 5 Skatt på årets resultat 2022 2021

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	890	57 586
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-183	-11 863
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-33
Ej skattepliktiga intäkter	0	11 767
Skattemässiga justeringar	183	129
Summa redovisad skatt	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Sällheten Holding AB 559001-0509 Stockholm	350 70,00%	13 382 -48	7 074
Nordostpassagen Holding AB 559090-4073 Stockholm	340 68,00%	1 970 -21	34
Sällheten Invest AB 556669-7065 Stockholm	5 980 771 100,00%	54 564 1 078	16 000
			23 108

2022-12-31**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	23 108	23 108
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 108	23 108
Utgående redovisat värde	23 108	23 108

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-12-31 2021-12-31

Inköp	45 013	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 013	0
Utgående redovisat värde	45 013	0

Not 8 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 2022-12-31 2021-12-31

Övriga poster	20	20
	20	20

2025070650794

Helmer Perssons Eftr AB

Org.nr. 556284-6815

NOTER

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för bolaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Fastighets AB Gusto, org.nr. 556046-4918, säte Stockholm.

Koncernredovisning upprättas av: Investeringsaktiebolaget Montefeltro, org.nr. 556760-2387, säte Stockholm.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Stockholm datum enligt elektronisk signatur.

Mårten Persson

Henrik Wingård

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektronisk signatur.

Maria Tellström

Auktoriserad revisor

2023070650795

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Henrik Wingård
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-26 18:42:34 GMT+02:00
Transaktions-ID: 38577c98c121431a95a51d724a00a860

Underskrift 2

Namn: Mårten Persson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-27 12:37:47 GMT+02:00
Transaktions-ID: fd4e9e713320477782c837813342371c

Underskrift 3

Namn: Maria Tellström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2023-06-27 13:23:30 GMT+02:00
Transaktions-ID: c720b188dd5c4dc583c29d02dd8a94cb

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Helmer Persson Efr. AB
Org. nr 556284-6815

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helmer Persson Efr. AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helmer Persson Efr. AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helmer Persson Efr. AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Helmer Persson Eftr. AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Helmer Persson Eftr. AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Min revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Maria Tellström
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Maria Linda Tellström

Revisor

Serienummer: 19741128xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-27 11:25:12 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>