

**Årsredovisning**  
för  
**Frösö Backe Byn AB**  
556842-4328

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gunnar Cederlund, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för Frösö Backe Byn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit uthyrning av bostäder.

Bolaget är helägt dotterbolag till Frösö Backe Fastigheter AB, org.nr 559025-8959.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	479	451	444	378
Resultat efter finansiella poster	8	17	155	109
Soliditet (%)	3,5	3,5	14,7	13,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	107 928	-3 119	<b>154 809</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 119	3 119	<b>0</b>
Årets resultat			-846	<b>-846</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>104 809</b>	<b>-846</b>	<b>153 963</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	104 809
årets förlust	-846
	<b>103 963</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	103 963
	<b>103 963</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

478 557

450 899

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**478 557**

**450 899**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-147 316

-119 208

Övriga externa kostnader

-61 894

-55 235

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-46 703

-46 703

**Summa rörelsekostnader**

**-255 913**

**-221 146**

**Rörelseresultat**

**222 644**

**229 753**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 487

16 557

Räntekostnader och liknande resultatposter

-220 598

-229 739

**Summa finansiella poster**

**-215 111**

**-213 182**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 533**

**16 571**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-8 379

-72 690

Förändring av periodiseringsfonder

0

53 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-8 379**

**-19 690**

**Resultat före skatt**

**-846**

**-3 119**

**Årets resultat**

**-846**

**-3 119**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 340 580	2 387 283
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 340 580</b>	<b>2 387 283</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 340 580</b>	<b>2 387 283</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 243	0
Fordringar hos koncernföretag		1 761 808	995 187
Övriga fordringar		10 755	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 869 806</b>	<b>995 187</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		141 891	1 003 999
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>141 891</b>	<b>1 003 999</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 011 697</b>	<b>1 999 186</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 352 277</b>	<b>4 386 469</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		104 809	107 928
Årets resultat		-846	-3 119
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>103 963</b>	<b>104 809</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>153 963</b>	<b>154 809</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 887 218	4 002 978
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 887 218</b>	<b>4 002 978</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		115 760	115 760
Leverantörsskulder		10 623	11 035
Skatteskulder		21 075	27 913
Övriga skulder		7 788	32
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		155 850	73 942
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>311 096</b>	<b>228 682</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 352 277</b>	<b>4 386 469</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 869 444	2 869 444
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 869 444</b>	<b>2 869 444</b>
Ingående avskrivningar	-482 161	-435 458
Årets avskrivningar	-46 703	-46 703
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-528 864</b>	<b>-482 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 340 580</b>	<b>2 387 283</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 568	31 568
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 568</b>	<b>31 568</b>
Ingående avskrivningar	-31 568	-31 568
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 568</b>	<b>-31 568</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 544 800	3 561 688
	<b>3 544 800</b>	<b>3 561 688</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 350 000	4 350 000
	<b>4 350 000</b>	<b>4 350 000</b>

Östersund 2025-06-11

*Gunnar Cederlund*  
Gunnar Cederlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

*Håkan Hjelm*  
Håkan Hjelm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Frösö Backe Byn AB

Org.nr 556842-4328

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frösö Backe Byn AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frösö Backe Byn ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frösö Backe Byn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frösö Backe Byn AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frösö Backe Byn AB enligt god revisorssd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-06-11

*Håkan Hjelm*

---

Håkan Hjelm

Auktoriserad revisor