

Välkommen till årsredovisningen för Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s. 1
Verksamheten	s. 1
Flerårsöversikt	s. 2
Upplysning vid förlust	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 3
Resultatdisposition	s. 3
Resultaträkning	s. 4
Balansräkning	s. 5
Kassaflödesanalys	s. 7
Noter	s. 8
Underskrifter	s. 14

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till att årets förlust förs i ny räkning.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 15 juli 2025


Lemnat Fällström

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB, 556729-1595, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Ägarförhållanden

Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB ägs i sin helhet av den ideella föreningen Borgerskapet i Uppsala, organisationsnummer 817600-0464.

Bolaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder primärt till medlemmar i föreningen Borgerskapet i Uppsala.

Fastigheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Uppsala Luthagen 40:1	2007	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1997

Bolaget har 25 hyreslägenheter om totalt 2 651 kvm och 1 lokal om 91 kvm.

Styrelsens sammansättning

Per Anders Forsgren	Ordförande
Lennart Fällström	Ledamot
Rigmor Stenmark	Ledamot
Birgitta Ronnestål	Ledamot
Johan Carlström	Ledamot

Valberedning

Anders Liss
Ewa Glimstedt-Torslow
Bengt Stranding
Nils Bexell
Ola Urdén

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening

Revisorer

Rikard Rönnblom Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie bolagsstämma hölls 2024-04-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Bolaget har ingen aktuell underhållsplan.

Planerade underhåll

2025 ● Målning av fönster på vinden

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

2024 har varit ännu ett år där vi fått balansera intäkter och kostnader för att klara likviditeten. De förväntade räntesänkningar som vi så väl behövde kom inte förrän sen höst. Det egna kapitalet förbrukades under våren och vi har räddat det genom en uppskrivning av markvärdet. Uppskrivningen baseras på de stora värden som redovisas i en värdering från 2019 och taxeringsvärdet från 2022. Dessutom har Borgerskapet i Uppsala ställt en kapitaltäckningsgaranti.

Bolagets bank Nordea har medverkat till att förbättra likviditeten genom att bevilja amorteringsfrihet under hela året. Några räntelättnader har inte kunnat erhållas då bolagets resultat är alltför dåligt. Fastighetsbolaget Sture Tegnér har inte heller i år haft möjlighet att betala ränta på lånet från Borgerskapet. Räntan är efterskönt.

Löpande reparationer har genomförts. Till mindre åtgärder har Fastighetsägarna anlåtats enligt avtal. Till mera omfattande reparationer har utvalda mindre entreprenörer använts. Detta har varit kostnadseffektivt.

Löpande driftskostnader har ökat väsentligt i kostnader. Vi följer kontinuerligt förbrukning och försöker hitta besparingar. Vi har drabbats av kostnadsökningar på el, värme, vatten och sophämtning på 21%.

Hysesintäkterna för bostäderna ökade med 5,7%. Fastigheten är ansluten till Fastighetsägarnas förhandlingsordning och vi följer deras utfall. Lokalhyresgästen gick i konkurs och vi förlorade hyra för januari t.o.m. juli. Lokalen reparerades för 100 000 kr och vi hittade en ny hyresgäst som flyttade in i augusti.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023
Nettoomsättning	4 116 664	3 840 196
Resultat efter fin. poster	-949 340	-1 750 755
Soliditet (%)	19	1
Balansomslutning	80 541 451	61 459 225
Taxeringsvärde	73 029 000	73 029 000

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av bolagets tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Aktiekapital	100 000	-	-	100 000
Erhållna aktieägartillskott	4 000 000	-	-	4 000 000
Uppskrivningsfond	9 212 075	-	15 880 000	25 092 075
Balanserat resultat	-11 050 631	-1 669 788	-	-12 720 419
Årets resultat	-1 669 788	1 669 788	-960 593	-960 593
Eget kapital	591 656	0	14 919 407	15 511 063

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 720 419
Årets resultat	-960 593
Totalt	-9 681 012

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-9 681 012
-------------------------	------------

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 116 664	3 840 196
Summa rörelseintäkter		4 116 664	3 840 196
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 421 537	-1 778 215
Övriga externa kostnader	8	-144 810	-151 948
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 096 803	-1 404 688
Summa rörelsekostnader		-2 663 150	-3 334 851
RÖRELSERESULTAT		1 453 514	505 345
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		171	308
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 403 025	-2 256 408
Summa finansiella poster		-2 402 854	-2 256 100
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-949 340	-1 750 755
Skatt	10	-11 253	80 967
ÅRETS RESULTAT		-960 593	-1 669 788

2025071626968

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	78 821 364	59 918 167
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		78 821 364	59 918 167
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		78 821 364	59 918 167
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		88 171	90 076
Övriga fordringar	13	806 948	852 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	28 182	27 045
Summa kortfristiga fordringar		923 301	969 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		796 786	571 558
Summa kassa och bank		796 786	571 558
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 720 086	1 541 057
SUMMA TILLGÅNGAR		80 541 451	61 459 225

2025071626969

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Uppskrivningsfond		25 092 075	9 212 075
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		25 192 075	9 312 075
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-12 720 419	-11 050 631
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000	4 000 000
Årets resultat		-960 593	-1 669 788
Summa ansamlad förlust		-9 681 012	-8 720 419
SUMMA EGET KAPITAL		15 511 063	591 656
Avsättningar			
Uppskjuten skatt	10	7 639 255	3 508 002
Summa avsättningar		7 639 255	3 508 002
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	45 161 500	45 724 000
Övriga långfristiga skulder		11 000 000	11 000 000
Summa långfristiga skulder		56 161 500	56 724 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		500 000	0
Leverantörsskulder		121 541	264 631
Övriga kortfristiga skulder	16	9 625	8 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	598 467	362 296
Summa kortfristiga skulder		1 229 633	635 567
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 541 451	61 459 225

2025071626970

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december

2024

2023

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

1 453 514

505 345

Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

Årets avskrivningar

1 096 803

1 404 688

2 550 317

1 910 033

Erhållen ränta

171

308

Erlagd ränta

-2 394 709

-2 256 857

Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

155 779

-346 516

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar

46 199

-16 436

Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder

76 124

-250 657

Kassaflöde från den löpande verksamheten

278 102

-613 609

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-62 500

-125 000

Depositioner

9 625

0

Kassaflöde från finansieringsverksamhet

-52 875

-125 000

ÅRETS KASSAFLÖDE

225 227

-738 609

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

571 558

1 310 167

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT

796 786

571 558

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning. Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	15-150 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång- eller uppgång hanteras genom nedskrivning-uppskrivning. Bolagets finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Skatter och avgifter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag. Styrelsen har av försiktighet inte aktiverat uppskjuten skatt för samlade underskottet på grund av osäkerheten i när vinsterna i bolaget kommer.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

2025071626973

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Hysesintäkter bostäder	3 987 209	3 696 320
Hysesintäkter lokaler	47 125	63 696
Hysesintäkter garage	16 500	21 000
Hysesintäkter p-plats	59 950	52 200
Hysesintäkter förråd	5 400	6 800
Påminnelseavgift	480	180
Öres- och kronutjämnning	0	0
Summa	4 116 664	3 840 196

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	54 536	53 006
Fastighetsskötsel utöver avtal	111 684	48 418
Städning enligt avtal	78 070	80 206
Besiktningar	22 500	0
Hissbesiktning	4 594	13 991
Gårdkostnader	0	28 728
Snöröjning/sandning	4 558	0
Serviceavtal	10 107	25 626
Summa	286 049	249 975

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	96 550	107 299
Tvättstuga	291	0
Dörrar och lås/porttele	7 680	0
Elinstallationer	24 349	0
Hissar	14 567	0
Vattenskada	22 709	0
Temp. rep und eller projekt	3 550	0
Summa	169 696	107 299

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	659 101
Elinstallationer	100 000	0
Summa	100 000	659 101

2025071626974

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	61 543	45 322
Uppvärmning	455 452	394 650
Vatten	93 781	67 906
Sophämtning/renhållning	138 811	148 048
Summa	749 587	655 925

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	42 925	39 848
Kabel-TV	12 813	16 052
Bredband	9 427	0
Fastighetsskatt	51 040	50 015
Summa	116 205	105 915

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Tele- och datakommunikation	9 051	9 486
Inkassokostnader	548	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	-37 414	0
Revisionsarvoden extern revisor	51 378	57 956
Förvaltningsarvode enl avtal	91 378	67 880
Övriga förvaltningsarvoden	1 403	0
Administration	20 340	16 626
Konsultkostnader	8 126	0
Summa	144 810	151 948

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	2 402 987	2 256 408
Dröjsmålsränta	38	0
Summa	2 403 025	2 256 408

2025071626975

NOT 10 UPPSKJUTEN SKATTESKULD

	2024-12-31	2023-12-31
Förändring av uppskjuten skatteskuld	-11 253	80 967
Återläggning av uppskjuten skattefordran	0	0
Summa	-11 253	80 967

Den tidigare uppskjutna skattefordran har återlagts vilket påverkar årets skatt. Detta framgår av skattekostnaden i resultaträkningen föregående år samt den uppskjutna skatten i balansräkningen.

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	62 027 015	62 027 015
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 027 015	62 027 015
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-13 710 958	-12 446 054
Årets avskrivning	-1 096 803	-1 264 940
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 807 761	-13 710 958
Akkumulerad uppskrivning		
Ingående	15 000 000	15 000 000
Årets uppskrivning	20 000 000	0
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-3 297 890	-3 258 106
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-100 000	-139 784
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	31 602 110	11 602 110
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	78 821 364	59 918 167
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 365 000</i>	<i>6 365 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	41 761 000	41 761 000
Taxeringsvärde mark	31 268 000	31 268 000
Summa	73 029 000	73 029 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	35 725	35 725
Utgående anskaffningsvärde	35 725	35 725
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-35 725	-35 725
Utgående avskrivning	-35 725	-35 725
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 039	863
Skattefordringar	3 564	4 589
Koncernfordran	802 345	846 927
Summa	806 948	852 379

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	5 891	0
Förutbet försäkr premier	22 291	20 634
Övr förutb kostn uppl int	0	6 411
Summa	28 182	27 045

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2026-09-30	4,25 %	18 299 500	18 362 000
Nordea	2026-03-30	5,35 %	27 362 000	27 362 000
Summa			45 661 500	45 724 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 43 161 500 kr.

Enligt bolagets redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

2025071626977

NOT 16, ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2024-12-31	2023-12-31
Mottagna depositioner	9 625	0
Diverse skulder	0	8 640
Summa	9 625	8 640

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	122 709	0
Uppl kostnad Städning entrepr	8 670	0
Uppl kostn el	6 873	0
Uppl kostnad Värme	62 322	0
Uppl kostn räntor	8 316	0
Uppl ränta bokslut	0	9 600
Förutbet hyror/avgifter	364 577	327 696
Övriga uppl kostn och förutb int	25 000	25 000
Summa	598 467	362 296

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	48 012 000	48 012 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Bolaget har återupptagit amorteringarna från andra kvartalet 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Birgitta Ronnestål
Ledamot

Johan Carlström
Ledamot

Lennart Fällström
Ledamot

Per Anders Forsgren
Ordförande

Rigmor Stenmark
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BDO Mälardalen AB
Rikard Rönnblom
Godkänd revisor

2025071626979



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.04.2025 17:29

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering • 28.04.2025 12:41

DOCUMENT ID:
ryQ-voC2ylx

ENVELOPE ID:
H1e-wsAhkeg-ryQ-voC2ylx

DOCUMENT NAME:

Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB, 556729-1595 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN CARLSTRÖM johan.carlstrom@borgerskapet.com	Signed Authenticated	28.04.2025 12:42 28.04.2025 12:42	eID Low	Swedish BankID IP: 94.254.70.58
2. PER ANDERS FORSGREN pa@mediator.se	Signed Authenticated	28.04.2025 12:43 28.04.2025 12:43	eID Low	Swedish BankID IP: 78.71.246.126
3. Birgitta Maria Ronnestål birgitta.ronnestal@borgerskapet.com	Signed Authenticated	28.04.2025 13:03 28.04.2025 13:03	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.164.194
4. Nils Lennart Fällström lennart@lfallstrom.se	Signed Authenticated	28.04.2025 13:09 28.04.2025 13:09	eID Low	Swedish BankID IP: 90.132.215.16
5. Elin Rigmor Linnéa Stenmark rigmor.stenmark@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 15:26 28.04.2025 15:25	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.139.242
6. Kurt Johan Rikard Rönnblom rikard.ronnblom@bdo.se	Signed Authenticated	28.04.2025 17:29 28.04.2025 17:26	eID Low	Swedish BankID IP: 217.215.109.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB, org.nr 556729-1595

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Sture Tegnér ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor

2025071626984



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.04.2025 17:28

SENT BY OWNER:
SBC Digital signering - 28.04.2025 12:41

DOCUMENT ID:
S1Z-DoCh1gg

ENVELOPE ID:
Sy-DjRhJge-S1Z-DoCh1gg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse för Fastighetsbolaget Sture Tegnér AB 556729-1595.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Johan Rikard Rönnblom rikard.ronnbloom@bdo.se	Signed Authenticated	28.04.2025 17:28 28.04.2025 17:28	eID Low	Swedish BankID IP: 217.215.109.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed