

ÅRSREDOVISNING

för

Blomberg Fastighetsförvaltning Åmål AB

Org.nr. 559264-5567

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Blomberg Fastighetsförvaltning Åmål AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bäckefors 2023-06-30

Magnus Blomberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning.
Företagets säte är i Färgelanda kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 066 351	0
Resultat efter finansiella poster	358 348	-12 915
Soliditet (%)	3,08	0,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-12 915	37 085
Balanseras i ny räkning		-12 915	12 915	0
Årets resultat			286 551	286 551
Belopp vid årets utgång	50 000	-12 915	286 551	323 636

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-12 915
Årets resultat	286 551
	<u>273 636</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	273 636
	<u>273 636</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-22 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 066 351	1 280 732
Övriga rörelseintäkter		10 507	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 076 858</u>	<u>1 280 732</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-351 814	-822 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 316	-281 644
Summa rörelsekostnader		<u>-570 130</u>	<u>-1 104 058</u>
Rörelseresultat		506 728	176 674
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 385	-189 589
Summa finansiella poster		<u>-148 380</u>	<u>-189 589</u>
Resultat efter finansiella poster		358 348	-12 915
Resultat före skatt		358 348	-12 915
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 797	0
Årets resultat		<u>286 551</u>	<u>-12 915</u>

2023071710803

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 939 263

10 147 779

Inventarier, verktyg och installationer

3

35 602

45 402

Summa materiella anläggningstillgångar

9 974 865

10 193 181

Summa anläggningstillgångar

9 974 865

10 193 181

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 687

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 947

12 827

Summa kortfristiga fordringar

22 634

12 827

Kassa och bank

Kassa och bank

501 720

308 940

Summa kassa och bank

501 720

308 940

Summa omsättningstillgångar

524 354

321 767

SUMMA TILLGÅNGAR

10 499 219

10 514 948

2023071710804

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-12 915

0

Årets resultat

286 551

-12 915

Summa fritt eget kapital

273 636

-12 915

Summa eget kapital

323 636

37 085

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 687 500

7 187 500

Skulder till koncernföretag

3 000 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

9 687 500

10 187 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

0

Leverantörsskulder

0

53 094

Skatteskulder

128 489

28 801

Övriga skulder

93 090

137 768

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 504

70 700

Summa kortfristiga skulder

488 083

290 363

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 499 219

10 514 948

2023071716805

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 425 825	0
Inköp	0	10 425 825
Utgående anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
Ingående avskrivningar	-278 046	0
Årets avskrivningar	-208 516	-278 046
Utgående avskrivningar	-486 562	-278 046
Redovisat värde	9 939 263	10 147 779

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000	0
Inköp	0	49 000
Utgående anskaffningsvärden	49 000	49 000
Ingående avskrivningar	-3 598	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-9 800	0
Årets avskrivningar	0	-3 598
Utgående avskrivningar	-13 398	-3 598
Redovisat värde	35 602	45 402

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 000 000	3 000 000

Övriga noter

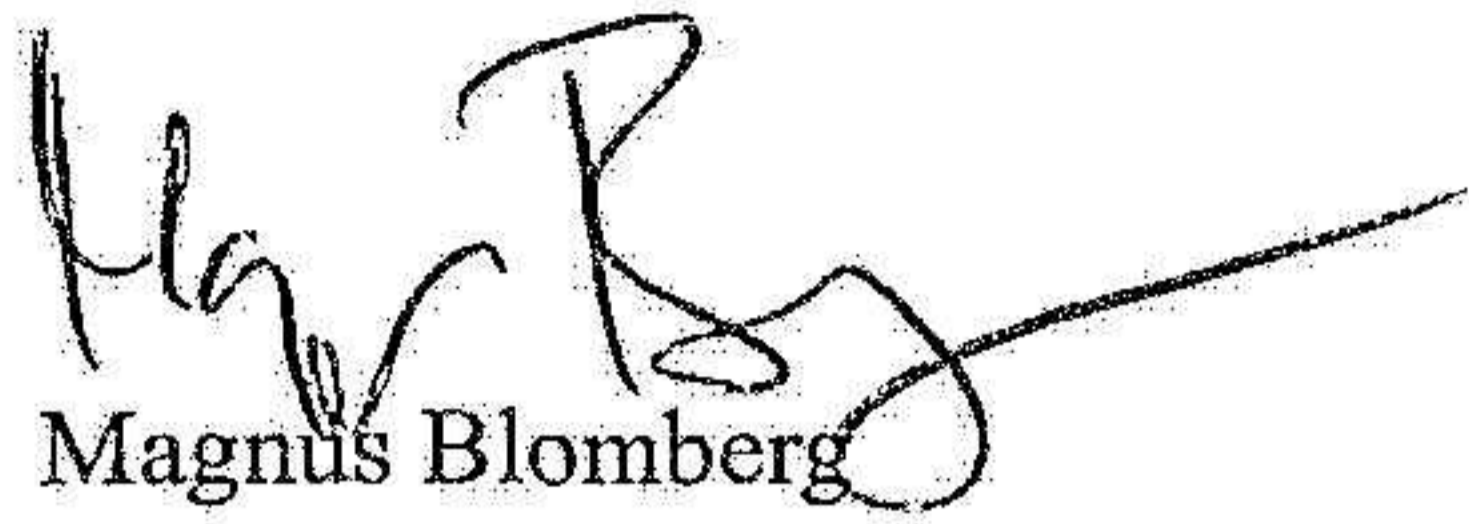
Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bäckefors 2023-06-30


Magnus Blomberg

2023071710807