

**Årsredovisning**  
för  
**Zetterman Fastighetskonsult AB**  
559280-8678

Räkenskapsåret  
2024-04-01 – 2025-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Frida Zetterman, Styrelseledamot

2025-05-27

Styrelsen för Zetterman Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet avseende administrativa tjänster inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2020/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	1 290	1 397	1 121	1 397
Resultat efter finansiella poster	356	378	206	344
Soliditet (%)	59,6	54,6	42,1	55,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 802	299 336	<b>326 138</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		299 336	-299 336	<b>0</b>
Årets resultat			280 874	<b>280 874</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 138</b>	<b>280 874</b>	<b>307 012</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 138
årets vinst	280 874
	<b>282 012</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (560 kronor per aktie)	280 000
i ny räkning överföres	2 012
	<b>282 012</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-01 -2025-03-31</b>	<b>2023-04-01 -2024-03-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 289 877	1 397 349
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 289 877</b>	<b>1 397 349</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 575	-120 560
Personalkostnader	2	-838 542	-898 815
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-933 117</b>	<b>-1 019 375</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>356 760</b>	<b>377 974</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	562
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 262	-197
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 174</b>	<b>365</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>355 586</b>	<b>378 339</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>355 586</b>	<b>378 339</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-74 712	-79 003
<b>Årets resultat</b>		<b>280 874</b>	<b>299 336</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		71 847	34 674
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		140 174	118 575
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>212 021</b>	<b>153 249</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		336 422	480 963
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>336 422</b>	<b>480 963</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>548 443</b>	<b>634 212</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>548 443</b>	<b>634 212</b>

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 138

1 802

Årets resultat

280 874

299 336

**Summa fritt eget kapital**

**282 012**

**301 138**

**Summa eget kapital**

**307 012**

**326 138**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

25 000

25 000

**Summa obeskattade reserver**

**25 000**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 076

64 757

Övriga skulder

166 856

184 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 499

33 500

**Summa kortfristiga skulder**

**216 431**

**283 074**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**548 443**

**634 212**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Medelantalet anställda	1	1

Huddinge 2025-05-27

*Frida Zetterman*

Frida Zetterman