

Årsredovisning

KICC Invest AB


Org.nr 559123-3795

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KICC Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den 27 maj 2024



Kliven Issa

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för KICC Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Jönköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

KICC Invest AB, med säte i Jönköping, har till föremål för sin verksamhet att direkt äga och förvalta fast och lös egendom samt värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en fusion verkställts, dotterbolaget Nevilk Bostäder AB, org. nr. 559077-9889, har den 21 september 2023 fusionerats upp i moderbolaget KICC Invest AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	17 080	4 599	512	24 290
Soliditet (%)	97,2	99,9	94,3	94,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 877 586	4 591 660	29 519 246
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 400 000		-1 400 000
Balanseras i ny räkning		4 591 660	-4 591 660	0
Fusionsresultat		6 268 121		6 268 121
Årets resultat			17 045 746	17 045 746
Belopp vid årets utgång	50 000	34 337 367	17 045 746	51 433 113

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 337 367
årets vinst	17 045 746
	51 383 113
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	750 000
i ny räkning överföres	50 633 113
	51 383 113

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		12 219	36 094
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-65 041	-1 590
Summa rörelsekostnader		-65 041	-1 590
Rörelseresultat	2	-52 822	34 504
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	14 000 000	11 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	0	-4 751 222
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205 224	2 594
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 927 735	-1 685 440
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78	-1 433
Summa finansiella poster		17 132 881	4 564 499
Resultat efter finansiella poster		17 080 059	4 599 003
Resultat före skatt		17 080 059	4 599 003
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 313	-7 343
Årets resultat		17 045 746	4 591 660

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	679 800	1 229 800
Andra långfristiga fordringar	6	17 669 373	11 948 775
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 349 173	13 178 575
Summa anläggningstillgångar		18 349 173	13 178 575
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000 000	9 500 000
Övriga fordringar		2 185	6 764
Summa kortfristiga fordringar		25 002 185	9 506 764
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 567 507	6 861 317
Summa kassa och bank		9 567 507	6 861 317
Summa omsättningstillgångar		34 569 692	16 368 081
SUMMA TILLGÅNGAR		52 918 865	29 546 656

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 337 367	24 877 586
Årets resultat		17 045 746	4 591 660
Summa fritt eget kapital		51 383 113	29 469 246
Summa eget kapital		51 433 113	29 519 246
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		41 656	12 410
Övriga skulder		1 419 096	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 485 752	27 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 918 865	29 546 656

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Anteciperad utdelning	14 000 000	11 000 000
	14 000 000	11 000 000

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Reaförlust vid avyttring av kapitalförsäkring	0	-4 751 222
	0	-4 751 222

Not 5 Andelar i koncernföretag

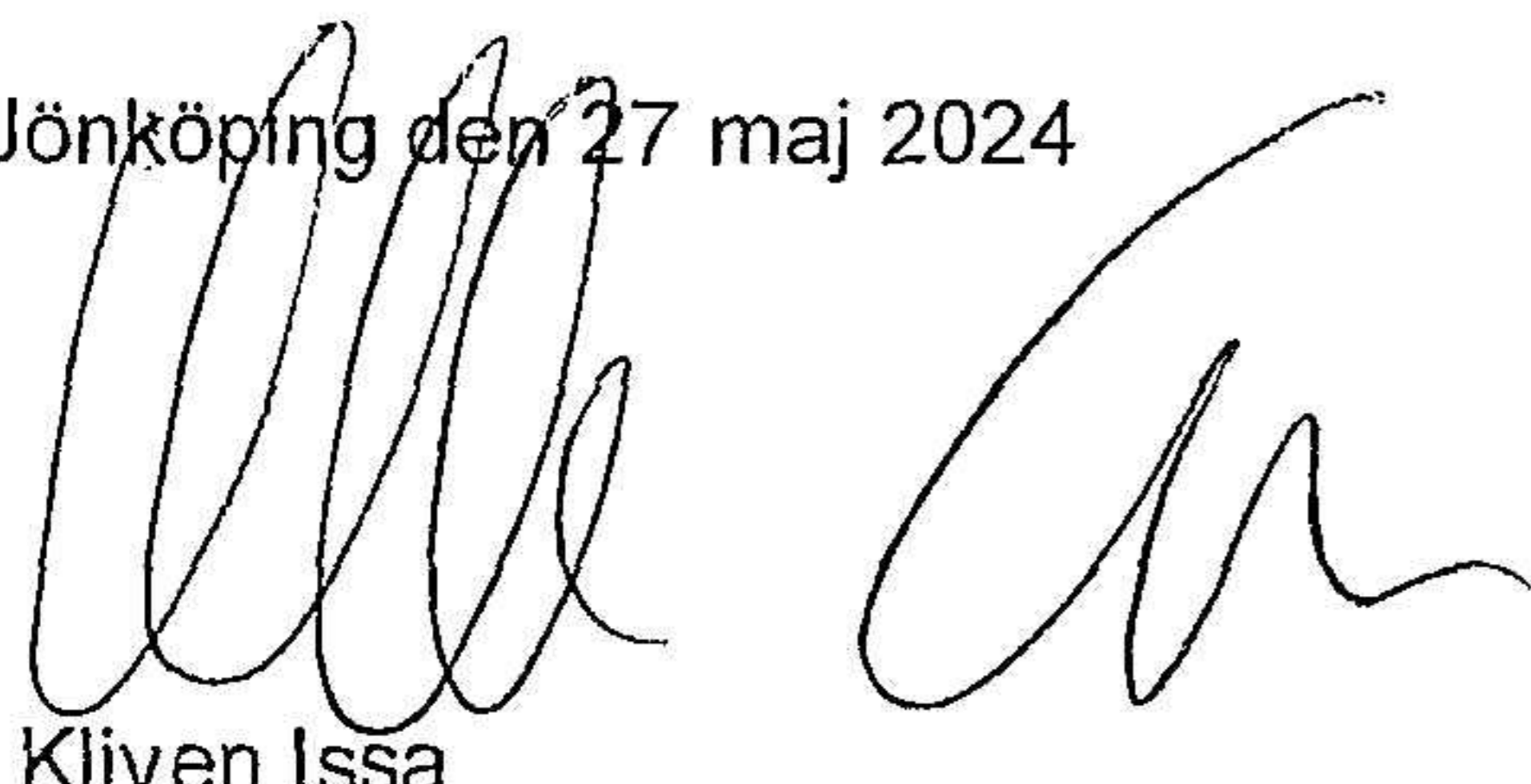
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 229 800	1 229 800
Avgående andelar genom fusion	-550 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	679 800	1 229 800
Utgående redovisat värde	679 800	1 229 800

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 778 707	26 109 557
Tillkommande fordringar	5 618 869	4 154 000
Avgående fordringar	0	-15 484 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 397 576	14 778 707
Ingående nedskrivningar	-2 829 932	-1 144 492
Återförda nedskrivningar	101 729	0
Årets nedskrivningar	0	-1 685 440
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 728 203	-2 829 932
Utgående redovisat värde	17 669 373	11 948 775

Andra långfristiga fordringar avser svenska kapitalförsäkringar.

Jönköping den 27 maj 2024



Kliven Issa