

Årsredovisning

för

Finspång Hårstorp 3:357 AB

559234-8436

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Persson , Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Finspång Hårstorp 3:357 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 påbörjades byggnationen av den byggnad som skall uppföras på fastigheten. Under 2023 har byggnationen fortsatt. Byggnationen är inte färdigställd men vissa delar har kunnat tas i bruk och hyrs ut till bolagets systerföretag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	496	480	391	0
Resultat efter finansiella poster	72	133	301	-34
Soliditet (%)	9,2	10,4	21,5	34,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	153 565	68 870	59 767	307 202
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			59 767	-59 767	0
Årets resultat				13 375	13 375
Belopp vid årets utgång	25 000	153 565	128 637	13 375	320 577

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 637
årets vinst	13 375
	142 012
disponeras så att i ny räkning överföres	142 012
	142 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		495 998	479 996
Övriga rörelseintäkter		58 162	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		554 160	479 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-150 928	-107 504
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 743	-95 243
Summa rörelsekostnader		-313 671	-202 747
Rörelseresultat		240 489	277 249
Finansiella poster			
Ränteintäkter		15	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-168 325	-144 479
Summa finansiella poster		-168 310	-144 475
Resultat efter finansiella poster		72 179	132 774
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-55 000	-49 400
Förändring av periodiseringsfonder		0	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		-55 000	-69 400
Resultat före skatt		17 179	63 374
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 804	-3 607
Årets resultat		13 375	59 767

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	3	213 771	238 685
Summa immateriella anläggningstillgångar		213 771	238 685
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	4	2 997 288	2 626 008
Markinventarier	5	182 906	207 205
Inventarier	6	42 167	0
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	7	191 190	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 413 551	2 833 213
Summa anläggningstillgångar		3 627 322	3 071 898
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 000	0
Fordringar hos koncernföretag		168 750	0
Övriga fordringar		39 413	2 631
Summa kortfristiga fordringar		228 163	2 631
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 230	254 649
Summa kassa och bank		37 230	254 649
Summa omsättningstillgångar		265 393	257 280
SUMMA TILLGÅNGAR		3 892 715	3 329 178

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	8	153 565	153 565
Summa bundet eget kapital		178 565	178 565
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 637	68 870
Årets resultat		13 375	59 767
Summa fritt eget kapital		142 012	128 637
Summa eget kapital		320 577	307 202
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		49 000	49 000
Summa obeskattade reserver		49 000	49 000
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 745 000	1 847 000
Skulder till koncernföretag		1 209 780	649 780
Övriga skulder		100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		3 054 780	2 596 780
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	102 000
Leverantörsskulder		59 628	2 188
Skulder till koncernföretag		237 453	148 356
Skatteskulder		5 587	26 199
Övriga skulder		33 750	57 610
Upplupna kostnader		29 940	39 843
Summa kortfristiga skulder		468 358	376 196
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 892 715	3 329 178

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 10 År

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 År
Markanläggningar 20 År
Markinventarier 10 År
Inventarier 5-8 År

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-32 099	-20 988
	-32 099	-20 988

Not 3 Anslutningsavgifter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 145	55 000
Inköp	0	194 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 145	249 145
Ingående avskrivningar	-10 460	-1 723
Årets avskrivningar	-24 914	-8 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 374	-10 460
Utgående redovisat värde	213 771	238 685

Not 4 Byggnader, mark och markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 536 040	559 488
Inköp	478 283	1 976 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 014 323	2 536 040
Ingående avskrivningar	-63 597	-1 390
Årets avskrivningar	-107 003	-62 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 600	-63 597
Ingående uppskrivningar	153 565	153 565
Utgående ackumulerade uppskrivningar	153 565	153 565
Utgående redovisat värde	2 997 288	2 626 008

Not 5 Markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 986	242 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 986	242 986
Ingående avskrivningar	-35 781	-11 482
Årets avskrivningar	-24 299	-24 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 080	-35 781
Utgående redovisat värde	182 906	207 205

Not 6 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	48 694	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 694	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-6 527	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 527	0
Utgående redovisat värde	42 167	0

Not 7 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	16 120
Årets nerlagda kostnader	669 473	0
Färdigställt under året	-478 283	-16 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	191 190	0
Utgående redovisat värde	191 190	0

Not 8 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	153 565	153 565
Belopp vid årets utgång	153 565	153 565

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 646 780	2 188 780
	2 646 780	2 188 780

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 847 000 kronor (1 949 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 745 000	1 847 000
	1 745 000	1 847 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	102 000
	102 000	102 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till H Perssons Holding i Finspång AB, org nr 559324-9294 med säte i Finspångs kommun.

Finspång 2024-06-20

Henrik Persson
Henrik Persson
Verkställande direktör