

ÅRSREDOVISNING

för

BORÅD Anna Jeansson AB

Org.nr. 556584-2217

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anna Jeansson, Styrelseledamot
2025-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av bostads- och näringsfastighet.

Företagets säte är Västervik.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 135 526	1 075 279	1 039 955	999 935
Resultat efter finansiella poster	188 292	1 171 918	397 699	386 305
Soliditet (%)	45,30	46,79	44,92	40,84
Balansomslutning	7 268 764	7 742 757	7 859 083	7 718 639
Kassalikviditet (%)	85,22	151,47	175,42	100,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 334 685	1 588 898	3 043 583
Utdelning vid extra stämma			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			1 588 898	-1 588 898	0
Årets resultat				169 647	169 647
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 423 583</u>	<u>169 647</u>	<u>2 713 230</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 423 583
Årets resultat	<u>169 647</u>
	2 593 230

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 593 230</u>
	2 593 230

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 135 526	1 075 279
Övriga rörelseintäkter	24 000	3 532
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>1 159 526</u>	<u>1 078 811</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-725 117	-837 407
Personalkostnader	-7 839	-1 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-183 152	-183 156
Summa rörelsekostnader	<u>-916 108</u>	<u>-1 021 873</u>
Rörelseresultat	243 418	56 938
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	120 000	1 309 447
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 856	2 492
Räntekostnader och liknande resultatposter	-185 982	-196 959
Summa finansiella poster	<u>-55 126</u>	<u>1 114 980</u>
Resultat efter finansiella poster	188 292	1 171 918
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	625 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>0</u>	<u>625 000</u>
Resultat före skatt	188 292	1 796 918
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 645	-208 020
Årets resultat	<u>169 647</u>	<u>1 588 898</u>

BORÅD Anna Jeansson AB

Org.nr. 556584-2217

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 176 932</u>	<u>6 360 084</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 176 932	6 360 084
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>501 000</u>	<u>501 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		501 000	501 000
Summa anläggningstillgångar		6 677 932	6 861 084
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 654	22 772
Övriga fordringar		0	28 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>49 394</u>	<u>28 453</u>
Summa kortfristiga fordringar		86 048	80 056
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>504 784</u>	<u>801 617</u>
Summa kassa och bank		504 784	801 617
Summa omsättningstillgångar		590 832	881 673
SUMMA TILLGÅNGAR		7 268 764	7 742 757

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 423 583	1 334 685
Årets resultat		169 647	1 588 898
Summa fritt eget kapital		<u>2 593 230</u>	<u>2 923 583</u>
Summa eget kapital		2 713 230	3 043 583
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		730 000	730 000
Summa obeskattade reserver		<u>730 000</u>	<u>730 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 132 300	3 387 100
Summa långfristiga skulder		<u>3 132 300</u>	<u>3 387 100</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		254 800	254 800
Leverantörsskulder		90 524	45 506
Skatteskulder		6 981	104 498
Övriga skulder		204 571	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 358	177 270
Summa kortfristiga skulder		<u>693 234</u>	<u>582 074</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 268 764	7 742 757

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 966 154	9 966 154
	Utgående anskaffningsvärden	9 966 154	9 966 154
	Ingående avskrivningar	-3 606 070	-3 422 914
	Årets avskrivningar	-183 152	-183 156
	Utgående avskrivningar	-3 789 222	-3 606 070
	Redovisat värde	6 176 932	6 360 084

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	501 000	601 000
	Försäljningar	0	-100 000
	Utgående anskaffningsvärden	501 000	501 000
	Redovisat värde	501 000	501 000

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	282 300	537 100
	Förfaller senare än 5 år	2 850 000	2 850 000
		3 132 300	3 387 100

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 900 000	8 900 000
	Företagsinteckningar	600 000	600 000
	Summa ställda säkerheter	<u>9 500 000</u>	<u>9 500 000</u>

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2025 genomförs en större renovering i bolagets fastighet avseende kök samt byte av golv mm. Detta kommer att påverka 2025 års resultat negativt.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Västervik

Anna Jeansson
Anna Jeansson
2025-04-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 april 2025.

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BORÅD-Anna Jeansson AB, org.nr 556584-2217

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BORÅD-Anna Jeansson AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BORÅD-Anna Jeansson ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BORÅD-Anna Jeansson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BORÅD-Anna Jeansson AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BORÅD-Anna Jeansson AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västervik
2025-04-23

Johan Nilsson
Johan Nilsson
Auktoriserad revisor FAR