

Årsredovisning

för

AB Grävmaskinen 12

559153-3665

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Grävmaskinen 12 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2026-02-13



Albin Ahlin

Årsredovisning

för

AB Grävmaskinen 12

559153-3665

Räkenskapsåret

2025

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Styrelsen och verkställande direktören för AB Grävmaskinen 12 upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2018. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av kontors- och industrilokaler. Verksamheten bedrivs i Södertälje kommun, Stockholms län.

Bolaget ägs till 100% av Foria AB (publ.), org nr 556069-1684.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (TSEK)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 225	5 981	5 803	5 439	5 035
Resultat efter finansiella poster	3 696	3 361	3 301	2 517	2 544
Balansomslutning	23 547	20 391	20 867	20 361	19 872
Soliditet (%)	48,3	41,3	31,4	32,6	33,4
Avkastning på totalt kap. (%)	17,5	19,4	18,5	13,7	13,8
Avkastning på eget kapital (%)	32,5	39,9	50,4	37,9	38,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 500 350	1 878 211	8 428 561
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 878 211	-1 878 211	0
Årets resultat			2 935 986	2 935 986
Belopp vid årets utgång	50 000	8 378 561	2 935 986	11 364 547

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 378 562
årets vinst	2 935 986
	11 314 548
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 314 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026021602349

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Nettoomsättning

6 225
6 225

5 981
5 981

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 764

-1 717

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-341

-336

-2 105

-2 053

Rörelseresultat

4 121

3 928

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-430

-587

-424

-567

Resultat efter finansiella poster

3 696

3 361

Bokslutsdispositioner

0

-1 014

Resultat före skatt

3 696

2 347

Skatt på årets resultat

-760

-469

Årets resultat

2 936

1 878

2026021602350

Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

16 451

16 473

16 451

16 473

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

3

156

130

156

130

Summa anläggningstillgångar

16 607

16 603

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56

105

Fordringar hos koncernföretag

7

6

Aktuella skattefordringar

43

402

Övriga fordringar

247

757

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53

53

406

1 323

Kassa och bank

6 534

2 698

Summa omsättningstillgångar

6 940

4 021

SUMMA TILLGÅNGAR

23 547

20 624

2026021602351

Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 379

6 500

Årets resultat

2 936

1 878

11 315

8 378

Summa eget kapital

11 365

8 428

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10 000

10 000

Summa långfristiga skulder

10 000

10 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

216

181

Skulder till koncernföretag

1 032

1 082

Övriga skulder

471

502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

463

431

Summa kortfristiga skulder

2 182

2 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 547

20 624

2026021602352

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hyror redovisas linjärt i resultaträkningen baserat på villkoren i hyresavtalen, dvs intäktsförs i den period som uthyrningen avser. Övrig försäljning intäktsredovisas i takt med att tjänster utförs.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontors- och industribyggnader

Stommar	80-100 år
Fasader, yttertak, fönster	20-50 år
Hyresgästpassningar	10-20 år
Övrigt	20-30 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden, iförekommande fall med hänsyn till väsentligt restvärde.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Skulder

Skulder som avses betalas inom tolv månader efter balansdagen eller som utgör en del av det rörelsekapital som används i företagets normala verksamhetscykel har klassificerats som kortfristiga skulder. Andra skulder har klassificerats som långfristiga skulder.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 408	18 408
Inköp	319	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 727	18 408
Ingående avskrivningar	-1 935	-1 599
Årets avskrivningar	-341	-336
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 276	-1 935
Utgående redovisat värde	16 451	16 473
Bokfört värde byggnader	6 762	6 784
Bokfört värde mark	9 689	9 689
	16 451	16 473

Not 3 Uppskjuten skattefordran

Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader mellan bokförd avskrivning och skattemässigt tillåten avskrivning på fastigheter.

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	130	105
Årets avsättningar	26	26
Belopp vid årets utgång	156	131

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	10 000	10 000
	10 000	10 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Foria AB (publ.) med organisationsnummer 556069-1684 med säte i Södertälje

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-04.

Södertälje den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Albin Ahlin
Ordförande

Ingemar Larsson

Jan-Olof Björklund

Anette Berg

Eric Johansson

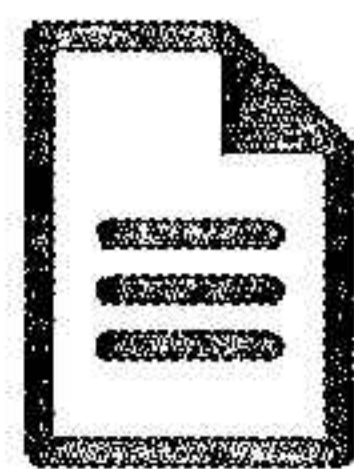
Jonas Skovgaard
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Finnhammars Revisionsbyrå AB

Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 9 februari 2026



559153-3665 AB Grävmaskinen 12 för
20250101-20251231.pdf
(127725 byte)
SHA-512: c4585dd6cfd0bb8c078508c19b6a72dfcfe
c7da707de10153e9658f62afc48b491bea56988c8bdf25
9b0e29e5b5ea3ade26810f50e7d3e0cf389e37e1f6e4a

Underskrifter

2026-02-09 10:16:04 (CET)



Albin Ahlin

195912111118
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-09 11:34:30 (CET)



Ingemar Larsson

196006091018
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-09 09:39:46 (CET)



Jan-Olof Björklund

195205196271
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-09 09:07:24 (CET)



Jonas Skovgaard

197011076234
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-09 09:26:05 (CET)



Anette Marie Berg

196208040300
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-09 12:28:40 (CET)



Eric Johansson

196404231430
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-02-09 15:36:23 (CET)



Oscar Lars Erik Westerlund

198111050335
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



559153-3665 AB Grävmaskinen 12 för 20250101-20251231.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

cfa095463e6da619908233936b911d9b46251c66f9587c843dc065ee1077996c1fc73ddeb9c47bd3a03ae43fa1432ce6f58016295f2e0f9b48621b4f484cddb
1



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Grävmaskinen 12
Org.nr 559153-3665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Grävmaskinen 12 för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Grävmaskinen 12s finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Grävmaskinen 12 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Grävmaskinen 12 för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Grävmaskinen 12 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Finnhammars Revisionsbyrå

Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Oscar Lars Erik Westerlund

Revisor

Serienummer: af2845c8f0e700[...]aedb5ac953c12

IP: 62.20.xxx.xxx

2026-02-09 14:36:08 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026021602361

Penneo dokumentnyckel: Q11NS-DHLHS-L5NAN-V3DT1-5CAE6-JESV2