

Årsredovisning

Solitaire Bostad AB

556466-4141

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jon Nilsson

2024-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Solitaire Bostad AB är ett helägt dotterbolag till JDD Fastigheter AB, org nr 556859-6810, med säte i Umeå.
Företaget har sitt säte i Umeå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 174	1 811	1 720	1 734
Resultat efter finansiella poster	117	33	224	185
Soliditet %	19	18	18	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	20 000	1 297 631	26 096
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			26 096	-26 096
- Årets resultat				92 780
- Belopp vid årets utgång	200 000	20 000	1 323 728	92 780
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				1 543 727
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				92 780
- Belopp vid årets utgång				1 636 508

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 323 728
Årets resultat	92 780
<i>Summa</i>	<i>1 416 508</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 416 508
<i>Summa</i>	<i>1 416 508</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 173 911	1 810 795
Övriga rörelseintäkter	42 560	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 216 471	1 810 795
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-40 534	0
Övriga externa kostnader	-1 292 209	-1 165 814
Personalkostnader	-323 425	-352 122
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 652	-91 652
Summa rörelsekostnader	-1 747 820	-1 609 588
Rörelseresultat	468 651	201 207
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	603	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-352 117	-168 187
Summa finansiella poster	-351 514	-168 186
Resultat efter finansiella poster	117 137	33 021
Resultat före skatt	117 137	33 021
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 357	-6 925
Årets resultat	92 780	26 096

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 833 862	2 925 514
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 833 862	2 925 514
Summa anläggningstillgångar		2 833 862	2 925 514
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		155 885	22 000
Fordringar hos koncernföretag		5 230 633	5 230 633
Övriga fordringar		58 923	48 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 627	77 873
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 474 068	5 379 296
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 177	230 007
<i>Summa kassa och bank</i>		258 177	230 007
Summa omsättningstillgångar		5 732 245	5 609 303
SUMMA TILLGÅNGAR		8 566 107	8 534 817

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>220 000</i>	<i>220 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 323 728	1 297 631
Årets resultat	92 780	26 096
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 416 508</i>	<i>1 323 727</i>
Summa eget kapital	1 636 508	1 543 727
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 6 410 752	6 556 269
Summa långfristiga skulder	6 410 752	6 556 269
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	145 516	145 516
Leverantörsskulder	79 906	111 760
Övriga skulder	12 093	4 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	281 332	173 178
Summa kortfristiga skulder	518 847	434 821
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 566 107	8 534 817

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark:

Byggnader 50 år, markanläggningar 20 år.

Mark avskrivs ej.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 901 616

4 901 616

Utgående anskaffningsvärden

4 901 616

4 901 616

Ingående avskrivningar

-1 976 102

-1 884 450

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-91 652

-91 652

Utgående avskrivningar

-2 067 754

-1 976 102

Redovisat värde

2 833 862

2 925 514

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

5 828 685

5 974 205

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

8 760 000

8 760 000

Summa ställda säkerheter

8 760 000

8 760 000

UNDERSKRIFTER

Umeå

Daniel Bergsdorf

Daniel Bergsdorf

2024-03-05

Daniel Marklund

Daniel Marklund

2024-03-05

Jon Nilsson

Jon Nilsson

2024-03-05