

Årsredovisning

för

Sweax AB

556359-3218

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sweax AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{2/11} 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala ^{2/11} 2023



Robin Nordström

Styrelsen och verkställande direktören för Sweax AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltningstjänster inom fastighetsbranschen samt om- och tillbyggnader och markarbeten.

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stark kundtillströmning och tillväxt har fortsatt präglat även detta år.

Företagsledningen har stärkt kompetensen inom viktiga funktioner för att långsiktigt kvalitetssäkra tillväxt, medarbetarnöjdhet och kundnöjdhet.

Vi har flyttat in i nya lokaler för vårt arbetsområde Stockholm vilket stärkt våra möjligheter att samarbeta och effektivisera våra leveranser för våra kunder i det området. Vi har även tecknat nytt kontrakt avseende verksamhetslokaler i arbetsområde Norrtälje och ytterligare en verksamhetslokal i Uppsala. Dessa satsningar möjliggör fortsatt tillväxt enligt vår långsiktiga strategi.

Vi har de senaste åren arbetat målinriktat med olika insatser för att stärka våra leveranser och skapa värde för våra kunder, under detta år kan vi se resultat av det då vi höjt vår kundnöjdhet generellt över hela bolaget och alla tjänstegrenar.

Vi har intensifierat arbetet med att anpassa våra affärsstödande system där vi kommande år kommer att införa nya och uppdatera programstöd.

Vi har reviderat våra ledningssystem inom kvalitet och miljö enligt ISO standard med gott resultat.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Flytt av förvaltningskontor i vårt arbetsområde Norrtälje.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sweax Holding AB, org nr 559367-1588.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	60 930	53 240	43 204	41 591	40 794
Resultat efter avskrivningar	2 503	1 694	1 381	2 703	2 044
Resultat efter finansiella poster	2 505	1 675	1 366	2 670	1 960
Balansomslutning	16 991	14 465	14 015	13 292	13 095
Soliditet (%)	41,6	42,4	38,9	39,8	28,7
Antal årsavtal (st) **	163	150	138	129	121
Snittvärde/årsavtal	218	199	196	183	185

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

**) Per 06-30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	20 000	3 415 307	1 594 171	5 579 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Aktieutdelning				-1 000 000	-1 000 000
Balanseras i ny räkning			594 171	-594 171	0
Årets resultat				1 928 798	1 928 798
Belopp vid årets utgång	550 000	20 000	4 009 478	1 928 798	6 508 276

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 009 479
årets vinst	1 928 798
	5 938 277

disponeras så att utdelas till aktieägare i ny räkning överföres	1 200 000
	4 738 277
	5 938 277

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		60 930 374	53 240 141
Övriga rörelseintäkter		253 198	549 020
		61 183 572	53 789 161
Rörelsens kostnader			
Inköpta tjänster		-20 264 956	-18 626 720
Övriga externa kostnader		-9 646 801	-8 174 204
Personalkostnader	2	-28 192 891	-24 639 074
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-575 690	-571 874
Övriga rörelsekostnader		0	-83 636
Summa rörelsens kostnader		-58 680 338	-52 095 508
Resultat efter avskrivningar		2 503 234	1 693 653
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 466	1 144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-729	-19 827
Summa finansiella poster		1 737	-18 683
Resultat efter finansiella poster		2 504 971	1 674 970
Bokslutsdispositioner	3	0	400 000
Resultat före skatt		2 504 971	2 074 970
Skatt på årets resultat		-576 173	-480 799
Årets resultat		1 928 798	1 594 171

0
47

Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar 4 0 5 138

Pågående investering immateriella
anläggningstillgångar 5 269 148 358 864

269 148 364 002

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 6 1 072 267 1 025 966

Inventarier, verktyg och installationer 7 296 114 282 773

1 368 381 1 308 739

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 8 58 775 58 775

58 775 58 775

Summa anläggningstillgångar 1 696 304 1 731 516

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror 96 556 105 648

96 556 105 648

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 8 446 052 6 566 963

Kortfristiga fordringar 12 139 223 905

Upparbetad men ej fakturerad intäkt 1 960 329 2 689 733

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 1 709 858 1 011 168

12 128 378 10 491 769

Kassa och bank

3 069 565 2 135 768

Summa omsättningstillgångar 15 294 499 12 733 185

SUMMA TILLGÅNGAR 16 990 803 14 464 701

2023110905907

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

550 000

550 000

Reservfond

20 000

20 000

570 000

570 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 009 479

3 415 307

Årets resultat

1 928 798

1 594 171

5 938 277

5 009 478

Summa eget kapital

6 508 277

5 579 478

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

700 000

700 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

34 752

Leverantörsskulder

3 518 895

3 254 540

Aktuella skatteskulder

141 831

60 957

Övriga skulder

2 403 041

1 690 177

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 718 759

3 144 798

Summa kortfristiga skulder

9 782 526

8 185 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 990 803

14 464 702

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Certifiering och kundportal	5 år
-----------------------------	------

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Bolaget har under verksamhetsåret haft en leasingkostnad om 1 440 235 kr, föregående år 1 175 397 kr.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-införst-ut, och dess nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn tagits till inkurans.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Garantiförbindelse Fastigo	376 497	279 558
	376 497	279 558

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	1 950 000	1 950 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	193 700
	1 950 000	2 143 700

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	51	47

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Återföring av periodiseringsfond	0	400 000
	0	400 000

Not 4 Immateriella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	199 776	199 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	199 776	199 776
Ingående avskrivningar	-194 638	-189 500
Årets avskrivningar	-5 138	-5 138
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 776	-194 638
Utgående redovisat värde	0	5 138

Not 5 Pågående investeringar immateriella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	478 485	381 935
Inköp	0	96 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	478 485	478 485
Ingående nedskrivningar	-119 621	0
Nedskrivning	-89 716	-119 621
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-209 337	-119 621
Utgående redovisat värde	269 148	358 864

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 123 669	5 440 495
Inköp	394 346	582 299
Försäljningar/utrangeringar	-45 000	-899 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 473 015	5 123 669
Ingående avskrivningar	-4 097 703	-4 504 855
Försäljningar/utrangeringar	45 000	719 682
Årets avskrivningar	-348 045	-312 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 400 748	-4 097 703
Utgående redovisat värde	1 072 267	1 025 966

ef

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	740 684	766 128
Inköp	146 133	222 874
Försäljningar/utrangeringar	0	-248 318
	886 817	740 684
Ingående avskrivningar	-457 911	-567 451
Försäljningar/utrangeringar	0	245 604
Årets avskrivningar	-132 792	-136 064
Utgående ackumulerade avskrivningar	-590 703	-457 911
Utgående redovisat värde	296 114	282 773

Not 8 Andelar i koncernföretag

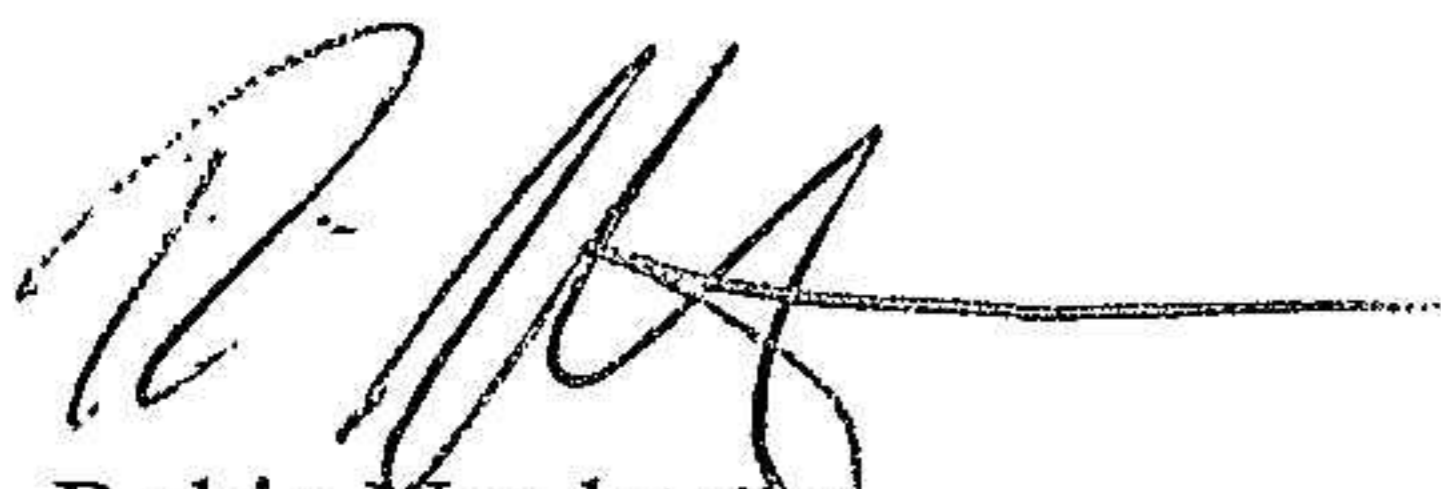
Avser aktier i det helägda bolaget Rosendal Fastighetsförvaltning AB, org nr 559023-6278. Värdet avser beloppet som aktierna förvärvades till.

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	58 775	58 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 775	58 775
Utgående redovisat värde	58 775	58 775

leg
24

2023110905913

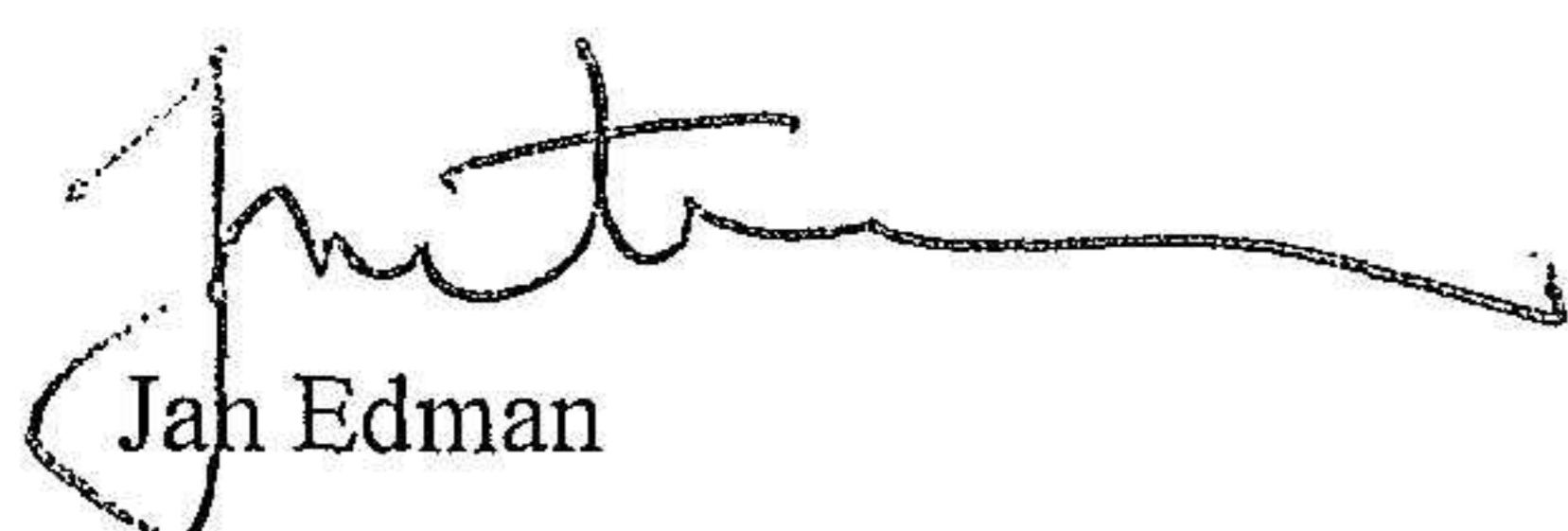
Uppsala 2 oktober 2023



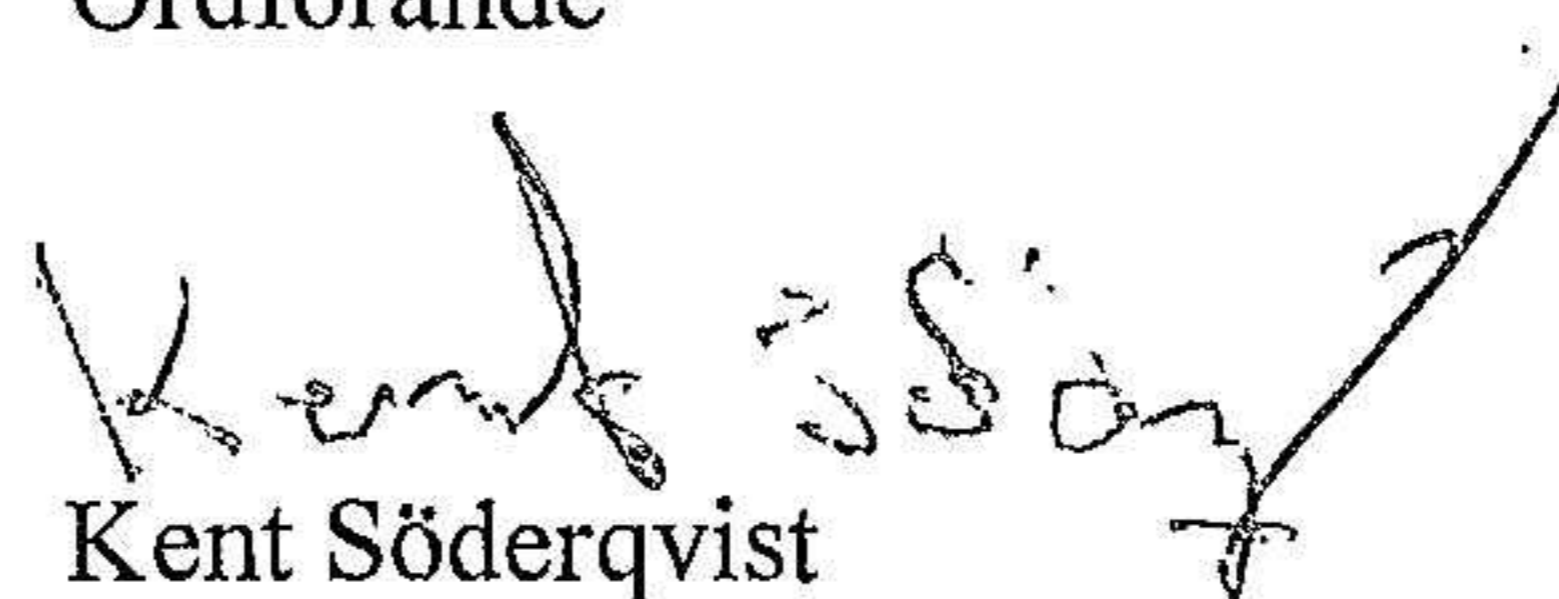
Robin Nordström
Verkställande direktör



Marica Johansson
Ordförande



Jan Edman



Kent Söderqvist

Min revisionsberättelse har lämnats ² / 11 2023



Mikael Johansson
Godkänd revisor, Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sweax AB
Org.nr. 556359-3218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sweax AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sweax ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sweax AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sweax AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sweax AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

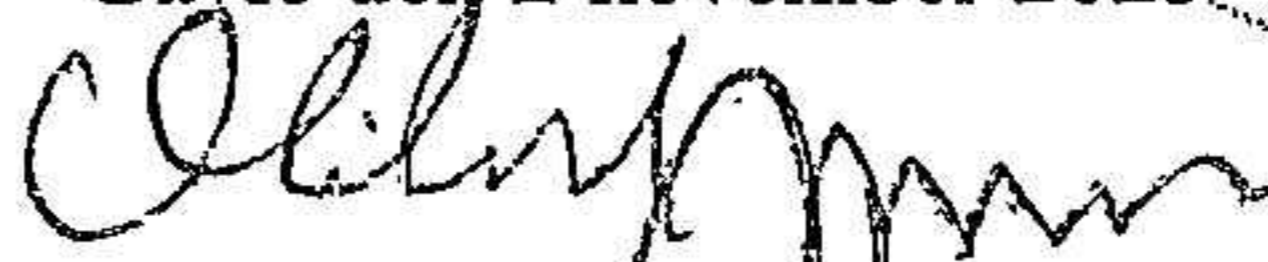
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gäyle den 2 november 2023



Mikael Johansson
Godkänd revisor Far