

# Årsredovisning

---

## *Huddinge Estate AB*

559407-3339

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Jannica K Johansson-Lagerkvist  
2026-01-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2022. Bolaget ska förmedla överlåtelse av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter, nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs som franchise inom mäklarkedjan MOHV.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2501-2512 | 2401-2412 | 2211-2312 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 5         | 26        | 535       |
| Resultat efter finansiella poster | 0         | -2        | -11       |
| Soliditet %                       | 87        | 79        | 48        |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att verksamheten har upphört.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                                 | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | -10 885             | -1 562         | 37 553 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |        |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -1 562              | 1 562          | 0      |
| - Årets resultat                                |              |                     | 16             | 16     |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | -12 447             | 16             | 37 569 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | -12 447 |
| Årets resultat      | 16      |
| Summa               | -12 431 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -12 431 |
| Summa                   | -12 431 |

## RESULTATRÄKNING

1

|                                                      | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 4 720                    | 25 909                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>4 720</b>             | <b>25 909</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | -4 728                   | -27 575                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-4 728</b>            | <b>-27 575</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-8</b>                | <b>-1 666</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 24                       | 104                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>24</b>                | <b>104</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>16</b>                | <b>-1 562</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>16</b>                | <b>-1 562</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>16</b>                | <b>-1 562</b>            |

## BALANSRÄKNING

1

|                                      | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |               |               |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |               |               |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>       |               |               |
| Övriga fordringar                    | 3 265         | 3 930         |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 3 265         | 3 930         |
| <i>Kassa och bank</i>                |               |               |
| Kassa och bank                       | 39 929        | 43 863        |
| <i>Summa kassa och bank</i>          | 39 929        | 43 863        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   | <b>43 194</b> | <b>47 793</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              | <b>43 194</b> | <b>47 793</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                              | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |               |               |
| <b>Eget kapital</b>                          |               |               |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |               |               |
| Aktiekapital                                 | 50 000        | 50 000        |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 50 000        | 50 000        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |               |               |
| Balanserat resultat                          | -12 447       | -10 885       |
| Årets resultat                               | 16            | -1 562        |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | -12 431       | -12 447       |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>37 569</b> | <b>37 553</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |               |               |
| Leverantörsskulder                           | 5 625         | 0             |
| Övriga skulder                               | 0             | 2 140         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0             | 8 100         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>5 625</b>  | <b>10 240</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>43 194</b> | <b>47 793</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att avvecklas under 2026.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-14

## UNDERSKRIFTER

Huddinge

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Jannica K Johansson-Lagerkvist*

Jannica K Johansson-Lagerkvist

2026-01-14

*Sofia Katarina Malou Branting*

Sofia Katarina Malou Branting

2026-01-14