

Årsredovisning

för

Claessons Förvaltning i Laholm AB

556723-8224

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Claessons Förvaltning i Laholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 22 mars 2023



Peter Claesson

Styrelsen för Claessons Förvaltning i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med villavagnar, bilar, båtar, motorcyklar samt värdepapper. Bolaget förfogar över eget industrihotell samt förvaltar fastigheten "Kirunakolonin" i Mellbystrand

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	61	2 435
Resultat efter finansiella poster	-39	-42	-42	974
Soliditet (%)	72,1	78,0	88,0	97,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 606 799	1 135	9 707 934
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 135	-1 135	0
Årets resultat			1 304	1 304
Belopp vid årets utgång	100 000	9 607 934	1 304	9 709 238

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 607 935
årets vinst	1 304
	9 609 239

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (750 kronor per aktie)	750 000
i ny räkning överföres	8 859 239
	9 609 239

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023041305157

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		-4	-2
Övriga rörelseintäkter		760 000	508 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		759 996	508 034

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-407 231	-280 981
Personalkostnader	2	-26 031	-92 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-362 332	-175 530
Summa rörelsekostnader		-795 594	-548 535
Rörelseresultat		-35 598	-40 501

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 218	129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 049	-1 197
Summa finansiella poster		-3 831	-1 068
Resultat efter finansiella poster		-39 429	-41 569

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		33 233	50 000
Summa bokslutsdispositioner		33 233	50 000
Resultat före skatt		-6 196	8 431

Skatter

Skatt på årets resultat		7 500	-7 296
Årets resultat		1 304	1 135

Sh

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 758 860	11 745 082
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 877	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 789 737	11 745 082

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	970 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	387 500	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 357 500	425 000
Summa anläggningstillgångar		11 147 237	12 170 082

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		75 000	75 000
Övriga fordringar		2 134 870	138 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 239	0
Summa kortfristiga fordringar		2 287 109	213 216

Kassa och bank

Kassa och bank		310 123	332 048
Summa kassa och bank		310 123	332 048
Summa omsättningstillgångar		2 597 232	545 264

SUMMA TILLGÅNGAR

13 744 469

12 715 346

Pa

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 607 935

9 606 800

Årets resultat

1 304

1 135

Summa fritt eget kapital

9 609 239

9 607 935

Summa eget kapital

9 709 239

9 707 935

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

249 016

282 249

Summa obeskattade reserver

249 016

282 249

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 500 000

0

Övriga skulder

1 205 026

2 691 932

Summa långfristiga skulder

3 705 026

2 691 932

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

51 188

3 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

81 188

33 230

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 744 469

12 715 346

Ja

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Industrihall	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 767 384	11 482 524
Inköp	366 202	1 284 860
Försäljningar/utrangeringar	-1 994 215	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 139 371	12 767 384
Ingående avskrivningar	-1 022 302	-846 772
Årets avskrivningar	-358 209	-175 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 380 511	-1 022 302
Utgående redovisat värde	9 758 860	11 745 082

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 213	186 213
Inköp	35 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 213	186 213
Ingående avskrivningar	-186 213	-186 213
Årets avskrivningar	-4 123	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-190 336	-186 213
Utgående redovisat värde	30 877	0

0
8h

2023041305162

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	945 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	970 000	25 000
Utgående redovisat värde	970 000	25 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-12 500	0
Aktieägartillskott	0	375 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	387 500	400 000
Utgående redovisat värde	387 500	400 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån Handelsbanken	2 500 000	0
	2 500 000	0

Laholm den 15 februari 2023



Peter Claesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2023



Sanna Rosengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Claessons Förvaltning i Laholm AB
Org.nr 556723-8224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claessons Förvaltning i Laholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claessons Förvaltning i Laholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Claessons Förvaltning i Laholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Claessons Förvaltning i Laholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Claessons Förvaltning i Laholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 10 mars 2023


Sanna Rosengren
Auktoriserad revisor