

Årsredovisning

för

LK FASTIGHETER Trollhättan AB

559319-8152

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ludvig Källkvist, Styrelseledamot

2026-03-26

Styrelsen för LK FASTIGHETER Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och innehar fastigheten Rödstjärten 5 som består av fyra lägenheter samt en lokal.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	417	396	379	366
Resultat efter finansiella poster	74	-29	-46	125
Soliditet (%)	3	1	1	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	56 366	-29 383	51 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 383	29 383	0
Årets resultat			73 057	73 057
Belopp vid årets utgång	25 000	26 983	73 057	125 040

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kr (30 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 982
årets vinst	73 057
	100 039
disponeras så att i ny räkning överföres	100 039
	100 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hyresintäkter

417 274

396 216

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

417 274

396 216

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-137 818

-174 264

Övriga externa kostnader

-25 804

-14 425

Personalkostnader

0

-534

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 619

-64 619

Summa rörelsekostnader

-228 241

-253 842

Rörelseresultat

189 033

142 374

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-1

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-115 213

-171 760

Summa finansiella poster

-115 214

-171 757

Resultat efter finansiella poster

73 819

-29 383

Resultat före skatt

73 819

-29 383

Skatter

Skatt på årets resultat

-762

0

Årets resultat

73 057

-29 383

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 253 199	4 317 818
Summa materiella anläggningstillgångar		4 253 199	4 317 818
Summa anläggningstillgångar		4 253 199	4 317 818
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		318	309
Summa kortfristiga fordringar		318	309
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 287	181 695
Summa kassa och bank		266 287	181 695
Summa omsättningstillgångar		266 605	182 004
SUMMA TILLGÅNGAR		4 519 804	4 499 822

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 982	56 366
Årets resultat		73 057	-29 383
Summa fritt eget kapital		100 039	26 983
Summa eget kapital		125 039	51 983
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 962 500	3 012 500
Övriga skulder		1 300 000	1 300 000
Summa långfristiga skulder		4 262 500	4 312 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	50 000	50 000
Skatteskulder		21 348	20 536
Övriga skulder		9 414	9 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 503	55 389
Summa kortfristiga skulder		132 265	135 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 519 804	4 499 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 544 250	4 544 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 544 250	4 544 250
Ingående avskrivningar	-226 432	-161 813
Årets avskrivningar	-64 619	-64 619
Utgående ackumulerade avskrivningar	-291 051	-226 432
Utgående redovisat värde	4 253 199	4 317 818

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 762 500	2 812 500
	2 762 500	2 812 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 012 500 kronor (3 062 500) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 962 500	3 012 500
	2 962 500	3 012 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 225 000	3 225 000
	3 225 000	3 225 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Trollhättan

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ludvig Källkvist
Ludvig Källkvist

2026-03-26