

Årsredovisning
för
Ängelsberg Fastigheter AB
556613-5694

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Ericsson, Styrelseledamot
2023-06-29

Styrelsen för Ängelsberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget började sin verksamhet i september 2001. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Ängelsberg (Fagersta kommun) samt i Vad (Smedjebackens kommun).

Företaget har sitt säte i Fagersta kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret installerat två nya värmepumpar samt renoverat sovrum, kök och badrum. Den sammanlagda kostnaden blev 591 tkr och har belastat årets resultat.

Moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till AB Bergslagsgårdens Sjuk- och Behandlingshem, org nr 556141-5760.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 524	1 477	1 447	1 273
Resultat efter finansiella poster	73	435	116	182
Soliditet (%)	35	33	28	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	1 700 269	285 037	2 225 306
Disposition enligt beslut					
Balanseras i ny räkning			285 037	-285 037	0
Årets resultat				43 508	43 508
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	1 985 306	43 508	2 268 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 985 306
årets vinst	43 508
	2 028 814

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 028 814
	2 028 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 523 665	1 476 814
Övriga rörelseintäkter		2 317	0
Summa rörelseintäkter		1 525 982	1 476 814
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 202 694	-803 395
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-161 004	-161 004
Summa rörelsekostnader		-1 363 698	-964 399
Rörelseresultat		162 284	512 415
Finansiella poster			
Ränteintäkter		71	0
Räntekostnader		-89 235	-77 016
Summa finansiella poster		-89 164	-77 016
Resultat efter finansiella poster		73 120	435 399
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-18 000	-75 500
Summa bokslutsdispositioner		-18 000	-75 500
Resultat före skatt		55 120	359 899
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 612	-74 862
Årets resultat		43 508	285 037

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 415 081	6 526 585
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 375	61 875
Summa materiella anläggningstillgångar		6 427 456	6 588 460
Summa anläggningstillgångar		6 427 456	6 588 460
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63 153	5 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 814	52 921
Summa kortfristiga fordringar		109 967	58 301
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		532 796	648 271
Summa kassa och bank		532 796	648 271
Summa omsättningstillgångar		642 763	706 572
SUMMA TILLGÅNGAR		7 070 219	7 295 032

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 985 306	1 700 269
Årets resultat		43 508	285 037
Summa fritt eget kapital		2 028 814	1 985 306
Summa eget kapital		2 268 814	2 225 306
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		256 000	238 000
Ackumulerade överavskrivningar		12 000	12 000
Summa obeskattade reserver		268 000	250 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 275 904	3 377 080
Skulder till koncernföretag		892 623	1 056 392
Summa långfristiga skulder		4 168 527	4 433 472
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		101 176	101 176
Leverantörsskulder		106 967	57 973
Skatteskulder		18 375	73 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 360	153 875
Summa kortfristiga skulder		364 878	386 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 070 219	7 295 032

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer		5 år
Byggnader	50 år	

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 715 523	7 715 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 715 523	7 715 523
Ingående avskrivningar	-1 188 938	-1 077 434
Årets avskrivningar	-111 504	-111 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 300 442	-1 188 938
Utgående redovisat värde	6 415 081	6 526 585

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	394 450	394 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	394 450	394 450
Ingående avskrivningar	-332 575	-283 075
Årets avskrivningar	-49 500	-49 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-382 075	-332 575
Utgående redovisat värde	12 375	61 875

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 871 200	2 972 376
	2 871 200	2 972 376

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	11 397 000	11 397 000
	11 397 000	11 397 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ängelsberg 2023-05-29

Sebastian Ericsson
Sebastian Ericsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-29

Jennie Fernros
Jennie Fernros
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ängelsberg Fastigheter AB
Org.nr 556613-5694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ängelsberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängelsberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ängelsberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ängelsberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ängelsberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fagersta 2023-06-29

Jennie Fernros

Jennie Fernros
Auktoriserad revisor

Ängelsberg Fastigheter AB, Org.nr 556613-5694